



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

01601, м. Київ, вул. Володимирська, 42, т/ф (044) 235-61-02, Call-центр (044) 15-51

E-mail: dbz@kievciti.gov.ua Код ЄДРПОУ 24378016

Об.н. 2017 № 056/53-3945(з)

✓ Дегтярьов Микола
e-mail: foi+request-27414-0de98c83@dostup.pravda.com.ua

На № 3945 (з) від 31.10.2017

Копія: Управління інформаційного
забезпечення та доступу до
публічної інформації
(Київської міської
державної адміністрації)

У Департаменті будівництва та житлового забезпечення за дорученням виконуючого обов'язки керівника апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ситніченка Є.В. в межах компетенції розглянуто Ваш запит стосовно надання інформації про квартири, придбані Київською міською державною адміністрацією у КП «Житлоінвестбуд-УКБ» в кожному будинку (1, 2, 3, 4, 5) на вулиці Соломії Крушельницької, та з інших питань.

За результатами розгляду запиту інформуємо, що у житлових будинках №№ 1, 2, 3, 4 на вулиці Соломії Крушельницької Департамент будівництва та житлового забезпечення придбав у комунального підприємства з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» 110 квартир (майнові права), із них:

- у житловому будинку № 1 – 24 трикімнатні квартири;
- у житловому будинку № 2 – 33 трикімнатні квартири;
- у житловому будинку № 3 – 14 однокімнатних, 14 двокімнатних та 9 трикімнатних квартир;
- у житловому будинку № 4 – 16 трикімнатних квартир.

Для придбання зазначеної кількості квартир Департамент будівництва та житлового забезпечення перерахував кошти комунальному підприємству з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» в загальній сумі 127 838 338,05 грн.

Слід зазначити, що квартири у житловому будинку № 5 на вулиці Соломії Крушельницької Департаментом будівництва та житлового забезпечення не придбавалися.

Копії договорів на придбання майнових прав на квартири у житловому будинку № 3 на вулиці Соломії Крушельницької, укладених між Департаментом будівництва та житлового забезпечення і КП «Житлоінвестбуд-УКБ», додаються.

Стосовно передачі службового житла у житлових будинках №№ 1, 2, 3, 4 за вказаною адресою повідомляємо, що після введення в дію Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», який набрав законної сили 12.03.2011, органам місцевого самоврядування забороняється вимагати від замовника будівництва надання будь-яких послуг, у тому числі здійснення будівництва об'єктів та передачі матеріальних або нематеріальних активів (зокрема житлових та нежитлових приміщень, у тому числі шляхом їх викупу), крім пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту.

З огляду на викладене, передача забудовниками до Департаменту будівництва та житлового забезпечення 2 % загальної площі будинків під службове житло чинним законодавством не передбачена.

Додаток: на 16 арк. в 1 прим.

Заступник директора

 В. Денисенко

Договір № 2-КО/2015

на придбання майнових прав на квартири для черговиків квартирної обліку та відселення із аварійних будинків та гуртожитків

м. Київ

«10» грудня 2015 р.

Департамент будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), який не є платником податку на прибуток на загальних умовах, у подальшому – Замовник, в особі – Заступника директора – начальника управління житлового забезпечення Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Денисенка Володимира Миколайовича, який діє на підставі Положення, з однієї сторони, та

Комунальне підприємство з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ», яке є платником податку на прибуток на загальних умовах, у подальшому – Виконавець, в особі Директора підприємства Непоп Вячеслава Івановича, який діє на підставі Статуту підприємства, з другої сторони, (надалі разом – Сторони),

на виконання Програми економічного і соціального розвитку м. Києва на 2015 рік, затвердженої рішенням Київської міської ради від 28.01.2015 № 59/924 (зі змінами), враховуючи результати засідання робочої групи Департаменту будівництва та житлового забезпечення від 24 листопада 2015 року № 6 уклали цей Договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Предметом цього Договору є придбання Замовником у Виконавця майнових прав на квартири у житловому будинку № 3 на вул. С. Крушельницької (будівельна адреса: Крушельницької, 15-Б) для черговиків квартирної обліку та відселення із аварійних будинків та гуртожитків:

- 11 однокімнатних квартир, загальною площею 442,47 кв. м.
- 10 двокімнатних квартир, загальною площею 560,70 кв. м. (надалі – Об'єкти нерухомого майна).

1.2. Характеристика Об'єктів нерухомого майна визначена у Додатку 1 до цього Договору, який є невід'ємною його частиною.

1.3. Плановий термін введення в експлуатацію житлового будинку – III квартал 2016 року.

1.4. Вартість Об'єктів нерухомого майна, який є предметом цього Договору, складає 12 245 858,25 грн (дванадцять мільйонів двісті сорок п'ять тисяч вісімсот п'ятдесят вісім грн. 25 коп.), крім того ПДВ – 2 449 171,65 грн (два мільйони чотириста сорок дев'ять тисяч сто сімдесят одна грн. 65 коп.) разом – 14 695 029,90 грн (чотирнадцять мільйонів шістьсот дев'яносто п'ять тисяч двадцять дев'ять грн. 90 коп.) з урахуванням вартості інженерних мереж, проектних, опоряджувальних робіт та устаткування.

Вартість Об'єкта нерухомого майна, встановлена у абзаці 1 цього підпункту, оплачується за рахунок коштів спеціального фонду міського бюджету (КФК 150118 КЕКВ 3121).

1.5. Вартість 1 кв. м загальної площі Об'єктів нерухомого майна є остаточною і зміні не підлягає та становить:

- двокімнатних квартир – 12 062,50^у грн (дванадцять тисяч шістдесят дві грн, 50 коп.), крім того ПДВ – 2 412,50^у грн (дві тисячі чотириста дванадцять грн, 50 коп.) разом – 14 475,00^у грн (чотирнадцять тисяч чотириста сімдесят п'ять грн, 00 коп.);
- однокімнатних квартир № 93, 98, 165, 170, 173, 178, 181, 189, 194 - 12 400,00^у грн (дванадцять тисяч чотириста грн, 00 коп.), крім того ПДВ – 2 480,00^у грн (дві тисячі чотириста вісімдесят грн, 00 коп.) разом – 14 880,00^у грн (чотирнадцять тисяч вісімсот вісімдесят грн, 00 коп.)
- однокімнатних квартир № 95, 96 - 12 350,00 грн (дванадцять тисяч триста п'ятдесят грн, 00 коп.), крім того ПДВ – 2 470,00 грн (дві тисячі чотириста сімдесят грн, 00 коп.) разом – 14 820,00 грн (чотирнадцять тисяч вісімсот двадцять грн, 00 коп.)

У разі перевищення фактичної вартості будівництва 1 кв. м загальної площі Об'єктів нерухомого майна над договірною ціною, передбаченою цим Договором, всі додаткові витрати несе Виконавець.

1.6. Вартість Об'єктів нерухомого майна є остаточною, але може змінюватись відповідно до підпункту 2.3. цього договору.

1.7. Перелік внутрішніх опоряджувальних робіт та приладів, які виконуються та встановлюються Виконавцем на Об'єктах нерухомого майна, визначений у Додатку 3 до цього Договору, який є невід'ємною частиною цього Договору.

2. ПОРЯДОК ЗДІЙСНЕННЯ РОЗРАХУНКІВ

2.1. Оплата Об'єктів нерухомого майна здійснюється Замовником шляхом перерахування суми, зазначеної у підпункті 1.4. цього Договору, на рахунок Виконавця відповідно до графіку перерахування коштів, наведеному у Додатку 2, який є невід'ємною частиною цього Договору, за рахунок коштів спеціального фонду міського бюджету в сумі 12 245 858,25^у грн (дванадцять мільйонів двісті сорок п'ять тисяч вісімсот п'ятдесят вісім грн, 25 коп.), крім того ПДВ – 2 449 171,65^у грн (два мільйони чотириста сорок дев'ять тисяч сто сімдесят одна грн, 65 коп.) разом – 14 695 029,90^у грн (чотирнадцять мільйонів шістсот дев'яносто п'ять тисяч двадцять дев'ять грн, 90 коп.) (КФК 150118 КЕКВ 3121), на підставі акту приймання - передачі майнових прав на квартири, наданого Виконавцем.

2.2. Замовник перераховує кошти на рахунок Виконавця протягом 10-ти робочих днів з моменту отримання відповідних документів для оплати, в межах бюджетних призначень та асигнувань, затверджених рішенням Київради «Про бюджет м. Києва на 2015 рік» від 28.01.2015 № 60/925 (зі змінами та доповненнями) та рішенням Київради від 28.01.2015 № 59/924 «Про Програму економічного і соціального розвитку м. Києва на 2015 рік» (зі змінами та доповненнями).

2.3. Остаточні розрахунки проводяться Сторонами після введення в експлуатацію житлового будинку, виходячи із загальної площі Об'єктів нерухомого майна (з урахуванням площ балконів і лоджій), яка визначається за офіційними даними протягом 20 (двадцяти) робочих днів з дати отримання технічного паспорту на квартиру.

У разі, якщо площа Об'єктів нерухомого майна за обмірами БТІ виявиться меншою за проектну площу, обумовлену цим Договором, Сторони протягом 10 (десяти) робочих днів після надання Виконавцем технічних паспортів на Об'єкти

нерухомого майна укладають Додаткову угоду до цього Договору, в якій визначається різниця площі та сума коштів, яку Виконавець повертає Замовнику за вартістю 1 кв. м., визначеною Сторонами у підпункті 1.5 цього Договору, а також терміни проведення розрахунків.

У разі, якщо площа Об'єктів нерухомого майна за обмірами БТІ виявиться більшою за проектну площу, обумовлену цим Договором, Сторони протягом 10 (десяти) робочих днів, після надання Виконавцем технічних паспортів на Об'єкти нерухомого майна, укладають Додаткову угоду до цього Договору, в якій визначається різниця площі та сума коштів, яку Замовник оплачує додатково за вартістю 1 кв. м., визначеною Сторонами у підпункті 1.5 цього Договору, а також терміни проведення розрахунків. Після проведення остаточних розрахунків Сторони підписують кінцевий акт звірки взаєморозрахунків.

3. ОБОВ'ЯЗКИ ТА ПРАВА СТОРІН

3.1. Виконавець зобов'язаний:

3.1.1. Передати Замовнику за актом приймання-передачі Об'єкти нерухомого майна (майнові права на квартири), зазначені у Додатку №1, технічні паспорти.

3.1.2. Прийняти від Замовника грошові кошти, зазначені у підпункті 2.1. та використати за цільовим призначенням.

3.1.3. Відповідно до підпункту 1.7 цього Договору виконати на Об'єктах нерухомого майна внутрішні опоряджувальні роботи та встановити прилади за переліком згідно з Додатком 3 до цього Договору.

3.1.4. Виконавець при розірванні договору за власною ініціативою зобов'язаний повернути у повному обсязі Замовнику отримані кошти протягом 10 банківських днів.

3.2. Замовник зобов'язаний:

3.2.1. Забезпечити своєчасну оплату Об'єктів нерухомого майна шляхом перерахування коштів на рахунок Виконавця у порядку, передбаченому підпунктами 2.1. та 2.2 цього Договору.

3.3. Замовник має право:

3.3.1. Вимагати розірвання цього Договору та (або) сплати Виконавцем, у разі невиконання або неналежним чином виконання ними власних зобов'язань, штрафних санкцій.

3.4. Виконавець має право:

3.4.1. Вимагати від Замовника своєчасного перерахування коштів.

4. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

4.1. За невиконання своїх зобов'язань, передбачених цим Договором, Сторони несуть відповідальність у порядку, передбаченому чинним законодавством України.

4.2. Замовник не несе відповідальності перед Виконавцем за несвоєчасне виконання грошових зобов'язань за цим Договором у разі затримки (відсутності) бюджетного фінансування.

4.3. У разі не усунення Виконавцем протягом 60 календарних днів недоліків, які виявлені під час приймання Об'єктів нерухомого майна, Виконавець сплачує Замовнику штраф у розмірі 0,5% від вартості Об'єктів нерухомого майна за кожен день прострочення.

5. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

5.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань, що передбачені цим Договором, якщо воно виникло внаслідок дії форс-мажорних обставин.

5.2. Під форс-мажорними обставинами у цьому Договорі розуміються будь-які обставини, що виникли поза волею або всупереч волі чи бажанню Сторін і яких не можна передбачити чи уникнути, включаючи: військові дії, громадські заворушення, епідемії, блокади, землетруси, повені, пожежі, рішення чи приписи органів державної влади та управління, внаслідок яких на Сторони покладатимуться додаткові обов'язки чи встановлюватимуться додаткові обмеження (ліцензійні, митні, податкові тощо) і які роблять неможливим подальше повне або часткове виконання Договору, а також інші обставини непереборної сили.

5.3. Сторона, яка посилається на форс-мажорні обставини, повинна повідомити про це іншу сторону протягом 3-х днів з моменту настання таких обставин.

6. ВИРІШЕННЯ СУПЕРЕЧОК

6.1. У разі виникнення протиріч, розбіжностей або спорів при виконанні зобов'язань за цим Договором, Сторони висловлюють намір врегулювати їх шляхом переговорів. Якщо Сторони в ході переговорів не досягнуть згоди, кожна з них має право звернутись для вирішення спірних питань до Господарського суду м. Києва у встановленому законодавством України порядку.

6.2. Всі питання, які не врегульовані цим Договором, вирішуються згідно з чинним законодавством України.

7. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

7.1. Цей Договір набуває чинності з дати його підписання Сторонами і діє до 31.12.2015р., але у будь-якому разі до повного виконання Сторонами зобов'язань за ним. Дію цього Договору також може бути припинено у випадках, передбачених законодавством України.

7.2. Жодна із Сторін не має права передавати свої права за цим Договором третій Стороні без письмової згоди другої Сторони.

7.3. Сторони зобов'язуються інформувати один одного про всі зміни у своїй діяльності, які можуть вплинути на виконання умов цього Договору.

7.4. Зміни та доповнення до цього Договору оформлюються письмово та є чинними за умов їх підписання уповноваженими представниками Сторін та скріплення підписів печатками Сторін.

7.5. Цей Договір укладений українською мовою у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із Сторін.

8. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

8.1. До цього договору додаються:

- Додаток № 1: Характеристика Об'єктів нерухомого майна (майнові права на квартиру), які передаються Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної

адміністрації) у житловому будинку № 3 на вул. С. Крушельницької (будівельна адреса: Крушельницької, 15-Б);

- Додаток № 2: Графік перерахування коштів за Об'єкти нерухомого майна (майнові права на квартиру), які передається Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у житловому будинку № 3 на вул. С. Крушельницької (будівельна адреса: Крушельницької, 15-Б);

- Додаток № 3 Перелік внутрішніх опоряджувальних робіт та приладів, які виконуються та встановлюється у квартирах у житловому будинку № 3 на вул. С. Крушельницької (будівельна адреса: Крушельницької, 15-Б).

9. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН

Замовник

Департамент будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
м. Київ, вул. Володимирська, 42
р/р 35424110028478
в ГУ ДКС України у м. Києві
код банку 820019, код ЄДРПОУ 24378016
Заступник Директора – начальник управління житлового забезпечення Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)



В. М. Денисенко

Виконавець

Комунальне підприємство з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ»
01601, м. Київ, вул. Володимирська, 42
п/р 2600100019431, ПАТ КБ Хрещатик, МФО 300670, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 31958324

Директор



Додаток 1
до договору № 2-КО/2015
від «10» грудня 2015 року

Характеристика Об'єктів нерухомого майна (майнові права на квартиру), які передаються Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого Органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у житловому будинку № 3 на вул. С. Крушельницької (будівельна адреса: Крушельницької, 15-Б) для черговиків квартирної обліку та відселення із аварійних будинків та гуртожитків

№ п/п	№ кв-ри	Поврх	К-ть кімнат	Житлова площа (кв. м)	Загальна площа (кв. м)	Вартість 1 кв. м. з ПДВ, грн.	Загальна вартість квартири з ПДВ, грн.	Примітка
1	93	13	1	16,64	39,80	14 880,00	592 224,00	
2	95	13	1	16,11	42,15	14 820,00	624 663,00	
3	96	13	1	16,11	42,12	14 820,00	624 218,40	
4	98	13	1	16,64	39,80	14 880,00	592 224,00	
5	165	22	1	16,64	39,80	14 880,00	592 224,00	
6	170	22	1	16,64	39,80	14 880,00	592 224,00	
7	173	23	1	16,64	39,80	14 880,00	592 224,00	
8	178	23	1	16,64	39,80	14 880,00	592 224,00	
9	181	24	1	16,64	39,80	14 880,00	592 224,00	
10	189	25	1	16,64	39,80	14 880,00	592 224,00	
11	194	25	1	16,64	39,80	14 880,00	592 224,00	
12	92	13	2	33,27	56,07	14 475,00	811 613,25	
13	99	13	2	33,27	56,07	14 475,00	811 613,25	
14	163	21	2	33,27	56,07	14 475,00	811 613,25	
15	164	22	2	33,27	56,07	14 475,00	811 613,25	
16	171	22	2	33,27	56,07	14 475,00	811 613,25	
17	172	23	2	33,27	56,07	14 475,00	811 613,25	
18	180	24	2	33,27	56,07	14 475,00	811 613,25	
19	187	24	2	33,27	56,07	14 475,00	811 613,25	
20	183	25	2	33,27	56,07	14 475,00	811 613,25	
21	195	25	2	33,27	56,07	14 475,00	811 613,25	
Всього				514,68	1 003,17		14 695 029,90	

Примітка : Вказана площа квартири є проектною. Після фактичних обмірів БТІ вона підлягає уточненню. Кінцеві розрахунки мають бути проведені за уточненою загальною площею відповідно до умов Договору № 2-КО/2015 від 10 грудня 2015 року

Замовник

Заступник Директора – начальник управління житлового забезпечення Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)



В. М. Денисенко

Виконавець

Директор комунального підприємства з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ»



В. І. Непоп

Додаток 2
до договору № 2-КО/2015
від « 10 » грудень 2015 року

Графік перерахування коштів за
Об'єкт нерухомого майна (майнові права на квартиру), яка передається Департаменту
будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської
ради (Київської міської державної адміністрації) у житловому будинку
№ 3 на вул. С. Крушельницької (будівельна адреса: Крушельницької, 15-Б) для
черговиків квартирної обліку та відселення із аварійних будинків та гуртожитків

№	Рік	Місяць	Обсяг фінансування (грн.)	Примітка
1	2015	грудень	14 695 029,90	Квартири № 92, 93, 95, 96, 98, 99, 163, 164, 165, 170, 171, 172, 173, 178, 180, 181, 187, 188, 189, 194, 195
Всього			14 695 029,90	

Замовник

Заступник Директора – начальник
управління житлового забезпечення
Департаменту будівництва та
житлового забезпечення виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної
адміністрації)



В. М. Денисенко

Виконавець

Директор комунального підприємства з
питань будівництва житлових будинків
«Житлоінвестбуд-УКБ»



В. І. Непоп

Додаток 3
до договору № 2-КО/2015
від «10» грудня 2015 року

Перелік

внутрішніх опоряджувальних робіт та приладів, які виконуються та встановлюються у квартирах № 92, 93, 95, 96, 98, 99, 163, 164, 165, 170, 171, 172, 173, 178, 180, 181, 187, 188, 189, 194, 195 у житловому № 3 на вул. С. Крушельницької (будівельна адреса: Крушельницької, 15-Б)

1. Опорядження стін

- стіни в кухні, кімнатах, коридорах – по підготовленій поверхні оклеювання шпалерами вітчизняного виробництва;
- стіни санвузлу та ванної кімнати – миючі шпалери вітчизняного виробництва;
- стеля – фарбування по підготовленій поверхні водоемульсійною фарбою вітчизняного виробництва.

2. Підлога:

- підлога в кухні, кімнаті, коридорі – лінолеум;
- підлога санвузлу та ванної кімнати – керамічна плитка вітчизняного виробництва.

3. Двері та вікна:

- встановлення протиударних та вогнестійких металевих входних дверей в квартирі з фурнітурою;
- встановлення внутрішніх дверей в квартирі з фурнітурою та лиштвом;
- встановлення металопластикових вікон та балконних дверей з двокамерним склопакетом, підвіконнями та відливом.

4. Сантехнічне та кухонне обладнання:

Виконання внутрішніх сантехнічних робіт з встановленням сантехнічного обладнання вітчизняного виробництва :

- мийка та електроплита на кухні;
- у ванній кімнаті – умивальник, ванна сталева, рушникосушильник;
- у санвузлі – унітаз ;
- сантехнічне обладнання з водорозбірними кранами, підключення до трубопроводів;
- встановлення електрولیчильника, лічильників гарячої та холодної води згідно проекту;
- встановлення приладів опалення.

5. Електрообладнання та зв'язок :

- виконання внутрішніх електромонтажних робіт з встановленням електрофурнітури вітчизняного виробництва : розетки, вимикачі, патрони, лампочки (без люстр та світильників).

6. Літні приміщення квартири (балкони, лоджії):

- поверхні зовнішніх стін та огороження за паспортом опорядження фасадів;
- підлога – по бетонним поверхням влаштовується цементно-піщана стяжка;
- металеві та дерев'яні поверхні фарбуються за 2 рази;
- застосування лоджій згідно з проектним рішенням.

* Для опоряджувальних робіт застосовуються матеріали вітчизняного виробництва.

Замовник

Заступник Директора – начальник управління житлового забезпечення Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

В. М. Денисенко

Виконавець

Директор комунального підприємства з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ»



✓

Договір № 3-КО/2015

на придбання майнових прав на квартири для черговиків квартирної обліку та відселення із аварійних будинків та гуртожитків

м. Київ

“ 17 ” 12 2015 р.

Департамент будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), який не є платником податку на прибуток на загальних умовах, у подальшому – Замовник, в особі – Заступника директора – начальника управління житлового забезпечення Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Денисенка Володимира Миколайовича, який діє на підставі Положення, з однієї сторони, та

ГРУ 2015
Комунальне підприємство з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ», яке є платником податку на прибуток на загальних умовах, у подальшому – Виконавець, в особі Директора підприємства Непоп Вячеслава Івановича, який діє на підставі Статуту підприємства, з другої сторони, (надалі разом – Сторони),

на виконання Програми економічного і соціального розвитку м. Києва на 2015 рік, затвердженої рішенням Київської міської ради від 28.01.2015 № 59/924 (зі змінами), враховуючи результати засідання робочої групи Департаменту будівництва та житлового забезпечення від 16 грудня 2015 року № 9 уклали цей Договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Предметом цього Договору є придбання Замовником у Виконавця майнових прав на квартири у житловому будинку № 3 на вул. С. Крушельницької (будівельна адреса: Крушельницької, 15-Б) для черговиків квартирної обліку та відселення із аварійних будинків та гуртожитків:

- 3 однокімнатних квартир, загальною площею 119,40 кв. м.
- 4 двокімнатних квартир, загальною площею 224,28 кв. м.
- 9 трикімнатних квартир, загальною площею 715,05 кв. м. (надалі – Об'єкти нерухомого майна).

1.2. Характеристика Об'єктів нерухомого майна визначена у Додатку 1 до цього Договору, який є невід'ємною його частиною.

1.3. Плановий термін введення в експлуатацію житлового будинку – III квартал 2016 року.

1.4. Вартість Об'єктів нерухомого майна, який є предметом цього Договору, складає 12 647 362,50 грн (дванадцять мільйонів шістьсот сорок сім тисяч триста шістьдесят дві грн. 50 коп.), крім того ПДВ – 2 529 472,50 грн (два мільйони п'ятсот двадцять дев'ять тисяч чотириста сімдесят дві грн. 50 коп.) разом – 15 176 835,00 грн (п'ятнадцять мільйонів сто сімдесят шість тисяч вісімсот тридцять п'ять грн. 00 коп.) з урахуванням вартості інженерних мереж, проектних, опоряджувальних робіт та устаткування.

Вартість Об'єкта нерухомого майна, встановлена у абзаці 1 цього підпункту, оплачується за рахунок коштів спеціального фонду міського бюджету (КФК 150118 КЕКВ 3121).

1.5. Вартість 1 кв. м загальної площі Об'єктів нерухомого майна є остаточною і зміні не підлягає та становить:

- однокімнатних квартир - 12 400,00 грн (дванадцять тисяч чотириста грн, 00 коп.), крім того ПДВ – 2 480,00 грн (дві тисячі чотириста вісімдесят грн. 00 коп.) разом – 14 880,00 грн (чотирнадцять тисяч вісімсот вісімдесят грн. 00 коп.)

- двокімнатних квартир – 12 062,50 грн (дванадцять тисяч шістьдесят дві грн, 50 коп.), крім того ПДВ – 2 412,50 грн (дві тисячі чотириста дванадцять грн. 50 коп.) разом – 14 475,00 грн (чотирнадцять тисяч чотириста сімдесят п'ять грн. 00 коп.);

- трикімнатних квартир – 11 833,33 грн (одинадцять тисяч вісімсот тридцять три грн, 33 коп.), крім того ПДВ – 2 366,67 грн (дві тисячі триста шістьдесят шість грн. 67 коп.) разом – 14 200,00 грн (чотирнадцять тисяч двісті грн. 00 коп.)

У разі перевищення фактичної вартості будівництва 1 кв. м загальної площі Об'єктів нерухомого майна над договірною ціною, передбаченою цим Договором, всі додаткові витрати несе Виконавець.

1.6. Вартість Об'єктів нерухомого майна є остаточною, але може змінюватись відповідно до підпункту 2.3. цього договору.

1.7. Перелік внутрішніх опоряджувальних робіт та приладів, які виконуються та встановлюються Виконавцем на Об'єктах нерухомого майна, визначений у Додатку 3 до цього Договору, який є невід'ємною частиною цього Договору.

2. ПОРЯДОК ЗДІЙСНЕННЯ РОЗРАХУНКІВ

2.1. Оплата Об'єктів нерухомого майна здійснюється Замовником шляхом перерахування суми, зазначеної у підпункті 1.4. цього Договору, на рахунок Виконавця відповідно до графіку перерахування коштів, наведеному у Додатку 2, який є невід'ємною частиною цього Договору, за рахунок коштів спеціального фонду міського бюджету в сумі 12 647 362,50 грн (дванадцять мільйонів шістсот сорок сім тисяч триста шістьдесят дві грн. 50 коп.), крім того ПДВ – 2 529 472,50 грн (два мільйони п'ятсот двадцять дев'ять тисяч чотириста сімдесят дві грн. 50 коп.) разом – 15 176 835,00 грн (п'ятнадцять мільйонів сто сімдесят шість тисяч вісімсот тридцять п'ять грн. 00 коп.) (КФК 150118 КЕКВ 3121), на підставі акту приймання - передачі майнових прав на квартири, наданого Виконавцем.

2.2. Замовник перераховує кошти на рахунок Виконавця протягом 10-ти робочих днів з моменту отримання відповідних документів для оплати, в межах бюджетних призначень та асигнувань, затверджених рішенням Київради «Про бюджет м. Києва на 2015 рік» від 28.01.2015 № 60/925 (зі змінами та доповненнями) та рішенням Київради від 28.01.2015 № 59/924 «Про Програму економічного і соціального розвитку м. Києва на 2015 рік» (зі змінами та доповненнями).

2.3. Остаточні розрахунки проводяться Сторонами після введення в експлуатацію житлового будинку, виходячи із загальної площі Об'єктів нерухомого майна (з урахуванням площ балконів і лоджій), яка визначається за офіційними даними протягом 20 (двадцяти) робочих днів з дати отримання технічного паспорту на квартиру.

У разі, якщо площа Об'єктів нерухомого майна за обмірами БТІ виявиться меншою за проектну площу, обумовлену цим Договором, Сторони протягом 10

(десяти) робочих днів після надання Виконавцем технічних паспортів на Об'єкти нерухомого майна укладають Додаткову угоду до цього Договору, в якій визначається різниця площі та сума коштів, яку Виконавець повертає Замовнику за вартістю 1 кв. м., визначеною Сторонами у підпункті 1.5 цього Договору, а також терміни проведення розрахунків.

У разі, якщо площа Об'єктів нерухомого майна за обмірами БТІ виявиться більшою за проектну площу, обумовлену цим Договором, Сторони протягом 10 (десяти) робочих днів, після надання Виконавцем технічних паспортів на Об'єкти нерухомого майна, укладають Додаткову угоду до цього Договору, в якій визначається різниця площі та сума коштів, яку Замовник оплачує додатково за вартістю 1 кв. м., визначеною Сторонами у підпункті 1.5 цього Договору, а також терміни проведення розрахунків. Після проведення остаточних розрахунків Сторони підписують кінцевий акт звірки взаєморозрахунків.

3. ОБОВ'ЯЗКИ ТА ПРАВА СТОРІН

3.1. Виконавець зобов'язаний:

3.1.1. Передати Замовнику за актом приймання-передачі Об'єкти нерухомого майна (майнові права на квартири), зазначені у Додатку №1, технічні паспорти.

3.1.2. Прийняти від Замовника грошові кошти, зазначені у підпункті 2.1. та використати за цільовим призначенням.

3.1.3. Відповідно до підпункту 1.7 цього Договору виконати на Об'єктах нерухомого майна внутрішні опоряджувальні роботи та встановити прилади за переліком згідно з Додатком 3 до цього Договору.

3.1.4. Виконавець при розірванні договору за власною ініціативою зобов'язаний повернути у повному обсязі Замовнику отримані кошти протягом 10 банківських днів.

3.2. Замовник зобов'язаний:

3.2.1. Забезпечити своєчасну оплату Об'єктів нерухомого майна шляхом перерахування коштів на рахунок Виконавця у порядку, передбаченому підпунктами 2.1. та 2.2 цього Договору.

3.3. Замовник має право:

3.3.1. Вимагати розірвання цього Договору та (або) сплати Виконавцем, у разі невиконання або неналежним чином виконання ними власних зобов'язань, штрафних санкцій.

3.4. Виконавець має право:

3.4.1. Вимагати від Замовника своєчасного перерахування коштів.

4. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

4.1. За невиконання своїх зобов'язань, передбачених цим Договором, Сторони несуть відповідальність у порядку, передбаченому чинним законодавством України.

4.2. Замовник не несе відповідальності перед Виконавцем за несвоєчасне виконання грошових зобов'язань за цим Договором у разі затримки (відсутності) бюджетного фінансування.

4.3. У разі не усунення Виконавцем протягом 60 календарних днів недоліків, які виявлені під час приймання Об'єктів нерухомого майна, Виконавець сплачує Замовнику штраф у розмірі 0,5% від вартості Об'єктів нерухомого майна за кожен день прострочення.

5. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

5.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань, що передбачені цим Договором, якщо воно виникло внаслідок дії форс-мажорних обставин.

5.2. Під форс-мажорними обставинами у цьому Договорі розуміються будь-які обставини, що виникли поза волею або всупереч волі чи бажанню Сторін і яких не можна передбачити чи уникнути, включаючи: військові дії, громадські заворушення, епідемії, блокади, землетруси, повені, пожежі, рішення чи приписи органів державної влади та управління, внаслідок яких на Сторони покладатимуться додаткові обов'язки чи встановлюватимуться додаткові обмеження (ліцензійні, митні, податкові тощо) і які роблять неможливим подальше повне або часткове виконання Договору, а також інші обставини непереборної сили.

5.3. Сторона, яка посилається на форс-мажорні обставини, повинна повідомити про це іншу сторону протягом 3-х днів з моменту настання таких обставин.

6. ВИРІШЕННЯ СУПЕРЕЧОК

6.1. У разі виникнення протиріч, розбіжностей або спорів при виконанні зобов'язань за цим Договором, Сторони висловлюють намір врегулювати їх шляхом переговорів. Якщо Сторони в ході переговорів не досягнуть згоди, кожна з них має право звернутись для вирішення спірних питань до Господарського суду м. Києва у встановленому законодавством України порядку.

6.2. Всі питання, які не врегульовані цим Договором, вирішуються згідно з чинним законодавством України.

7. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

7.1. Цей Договір набуває чинності з дати його підписання Сторонами і діє до 31.12.2015р., але у будь-якому разі до повного виконання Сторонами зобов'язань за ним. Дію цього Договору також може бути припинено у випадках, передбачених законодавством України.

7.2. Жодна із Сторін не має права передавати свої права за цим Договором третій Стороні без письмової згоди другої Сторони.

7.3. Сторони зобов'язуються інформувати один одного про всі зміни у своїй діяльності, які можуть вплинути на виконання умов цього Договору.

7.4. Зміни та доповнення до цього Договору оформлюються письмово та є чинними за умов їх підписання уповноваженими представниками Сторін та скріплення підписів печатками Сторін.

7.5. Цей Договір укладений українською мовою у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із Сторін.

8. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

8.1. До цього договору додаються:

- Додаток № 1: Характеристика Об'єктів нерухомого майна (майнові права на квартиру), які передаються Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної

адміністрації) у житловому будинку № 3 на вул. С. Крушельницької (будівельна адреса: Крушельницької, 15-Б);

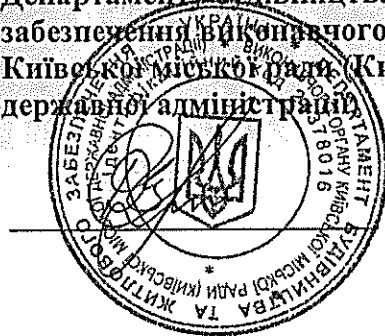
- Додаток № 2: Графік перерахування коштів за Об'єкти нерухомого майна (майнові права на квартиру), які передається Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у житловому будинку № 3 на вул. С. Крушельницької (будівельна адреса: Крушельницької, 15-Б);

- Додаток № 3 Перелік внутрішніх опоряджувальних робіт та приладів, які виконуються та встановлюється у квартирах у житловому будинку № 3 на вул. С. Крушельницької (будівельна адреса: Крушельницької, 15-Б).

9. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН

Замовник

Департамент будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
м. Київ, вул. Володимирська, 42
р/р 35424110028478 ✓
в ГУ ДКС України у м. Києві
код банку 820019, код ЄДРПОУ 24378016
Заступник Директора – начальник управління житлового забезпечення Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)



В. М. Денисенко

Виконавець

Комунальне підприємство з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ»
01601, м. Київ, вул. Володимирська, 42
п/р 2600100019431, ПАТ КБ Хрещатик, МФО 300670, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 31958324



Директор

Непон

Додаток 1
до договору № 3-КО/2015
від « 17 » 12 2015 року

Характеристика Об'єктів нерухомого майна (майнові права на квартиру), які передаються Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у житловому будинку № 3 на вул. С. Крушельницької (будівельна адреса: Крушельницької, 15-Б) для черговиків квартирної обліку та відселення із аварійних будинків та гуртожитків

№ п/п	№ кв-ри	Пове-рх	К-ть кімнат	Житлова площа (кв. м)	Загальна площа (кв. м)	Вартість 1 кв. м. з ПДВ, грн.	Загальна вартість квартири з ПДВ, грн.	Примітка
1	149✓	20	1	16,64	39,80	14 880,00	592 224,00 *	
2	154 ✓	20	1	16,64	39,80	14 880,00	592 224,00 ✓	
3	162 ✓	21	1	16,64	39,80	14 880,00	592 224,00 ✓	
4	12 ✓	3	2	33,27	56,07	14 475,00	811 613,25	
5	148 ✓	20	2	33,27	56,07	14 475,00	811 613,25	
6	155 ✓	20	2	33,27	56,07	14 475,00	811 613,25	
7	156 ✓	21	2	33,27	56,07	14 475,00	811 613,25	
8	6 ✓	2	3	45,53	79,45	14 200,00	1 128 190,00	
9	9 ✓	2	3	45,53	79,45	14 200,00	1 128 190,00	
10	94 ✓	13	3	45,53	79,45	14 200,00	1 128 190,00	
11	97 ✓	13	3	45,53	79,45	14 200,00	1 128 190,00	
12	185 ✓	24	3	45,53	79,45	14 200,00	1 128 190,00	
13	190 ✓	25	3	45,53	79,45	14 200,00	1 128 190,00	
14	193 ✓	25	3	45,53	79,45	14 200,00	1 128 190,00	
15	198 ✓	26	3	45,53	79,45	14 200,00	1 128 190,00	
16	201 ✓	26	3	45,53	79,45	14 200,00	1 128 190,00	
Всього				592,77	1 058,73		15 176 835,00	

Примітка : Вказана площа квартири є проектною. Після фактичних обмірів БТІ вона підлягає уточненню. Кінцеві розрахунки мають бути проведені за уточненою загальною площею відповідно до умов Договору № 3-КО/2015 від _____.

Замовник

Заступник Директора – начальник управління житлового забезпечення Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)



В. М. Денисенко

Виконавець

Директор комунального підприємства з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ»



Непоп

Додаток 2
до договору № 3-КО/2015
від «17» _____ 2015 року

Графік перерахування коштів за
Об'єкти нерухомого майна (майнові права на квартиру), які передається
Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної адміністрації) у житловому будинку
№ 3 на вул. С. Крушельницької (будівельна адреса: Крушельницької, 15-Б) для
черговиків квартирного обліку та відселення із аварійних будинків та гуртожитків

№	Рік	Місяць	Обсяг фінансування (грн.)	Примітка
1	2015	грудень	15 176 835,00	Квартири № 6, 9, 12, 94, 97, 148, 149, 154, 155, 156, 162, 185, 190, 193, 198, 201
Всього			15 176 835,00	

Замовник

Заступник Директора – начальник
управління житлового забезпечення
Департаменту будівництва та
житлового забезпечення виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної
адміністрації)



В. М. Денисенко

Виконавець

Директор комунального підприємства з
питань будівництва житлових будинків
«Житлоінвестбуд-УКБ»



І. Непоп

Перелік

внутрішніх опоряджувальних робіт та приладів, які виконуються та встановлюються у квартирах № 6, 9, 12, 94, 97, 148, 149, 154, 155, 156, 162, 185, 190, 193, 198, 201 у житловому № 3 на вул. С. Крушельницької (будівельна адреса: Крушельницької, 15-Б)

1. Опорядження стін

- стіни в кухні, кімнатах, коридорах – по підготовленій поверхні оклеювання шпалерами вітчизняного виробництва;
- стіни санвузлу та ванної кімнати – миючі шпалери вітчизняного виробництва;
- стеля – фарбування по підготовленій поверхні водоемульсійною фарбою вітчизняного виробництва.

2. Підлога:

- підлога в кухні, кімнаті, коридорі – лінолеум;
- підлога санвузлу та ванної кімнати – керамічна плитка вітчизняного виробництва.

3. Двері та вікна:

- встановлення протиударних та вогнестійких металевих входних дверей в квартирі з фурнітурою;
- встановлення внутрішніх дверей в квартирі з фурнітурою та лиштвою;
- встановлення металопластикових вікон та балконних дверей з двокамерним склопакетом, підвіконнями та відливом.

4. Сантехнічне та кухонне обладнання:

Виконання внутрішніх сантехнічних робіт з встановленням сантехнічного обладнання вітчизняного виробництва :

- мийка та електроплита на кухні;
- у ванній кімнаті – умивальник, ванна сталева, рушникосушитель;
- у санвузлі – унітаз ;
- сантехнічне обладнання з водорозбірними кранами, підключення до трубопроводів;
- встановлення електролічильника, лічильників гарячої та холодної води згідно проекту;
- встановлення приладів опалення.

5. Електрообладнання та зв'язок :

- виконання внутрішніх електромонтажних робіт з встановленням електрофурнітури вітчизняного виробництва : розетки, вимикачі, патрони, лампочки (без люстр та світильників).

6. Літні приміщення квартири (балкони, лоджії):

- поверхні зовнішніх стін та огороження за паспортом опорядження фасадів;
- підлога – по бетонним поверхням влаштовується цементно-піщана стяжка;
- металеві та дерев'яні поверхні фарбуються за 2 рази;
- застелення лоджій згідно з проектним рішенням.

* Для опоряджувальних робіт застосовуються матеріали вітчизняного виробництва.

Замовник

Заступник Директора – начальник управління житлового забезпечення Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)



В. Денисенко

Виконавець

Директор комунального підприємства з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ»



В. Непоп