



БІЛОЦЕРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Київської області
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

вул. Ярослава Мудрого, 15, м. Біла Церква, Київська область, 09117, тел/факс (0456) 39-21-59, тел. (0456) 5-40-82
E-mail: bc_mvk@bel.com.ua. Код ЄДРПОУ 04055009

10.11.17р № К-5850

Заступнику голови-керівнику
апарату Київської обласної
державної адміністрації
В.А. Кучер

Ковпаку В.

На №01-23/440(з) від 06.11.2017 року з приводу звернення гр. Ковпака В. від 19.10.2017 року (вх. №440/01-23(з) від 31.10.2017 року), щодо наявності земель державної/комунальної власності, які ще не надані у користування та можуть бути використані для індивідуального будівництва в місті Києві та Київській області, повідомляємо наступне.

Відповідно до частини 1 статті 122 Земельного кодексу України сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель **комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб**.

Інвентаризація земель міста Біла Церква не проводилася і відповідно нові земельні ділянки не визначені.

Відповідно до статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», у разі відсутності плану зонування або детального плану території, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється.

В статті 25 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» зазначено, що режим забудови територій, визначених для містобудівних потреб, встановлюється у генеральних планах населених пунктів, планах зонування та детальних планах територій.

Рішенням Білоцерківської міської ради від 03 листопада 2016 року № 319 було затверджено Генеральний план м. Біла Церква розроблений Державним підприємством «Науково-дослідний і проектний інститут містобудування»

На підставі прийнятого рішення будуть розроблятися плани зонування та детальні плани територій.

Після розроблення планів зонування та детальних планів територій м. Біла Церква буде проведена інвентаризація земель з визначенням земельних ділянок для містобудівних потреб.

Міський голова

Усенко
5 56 91

Г.А. Дикий