



## ВІННИЦЬКА МІСЬКА РАДА ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

21100, м. Вінниця, вул. Соборна, 59,  
т.ф. 59-50-00, ф. 59-51-01, E-mail: vnrada@vnr.gov.ua

13.10.2017 № Г-01-97839/1-00-10  
На № Г-01-97839 від 09.10.2017  
Таїса Гайда  
foi+request-26529-bc62b1d8  
@dostup.pravda.com.ua

На Ваш запит від 09.10.2017 року виготовлено копії запитуваних документів на 65-ти аркушах формату А4 та 26-ти аркушах формату А3 та більшого розміру (в тому числі двосторонній друк).

Згідно з ч.2 ст.21 Закону України «Про доступ до публічної інформації»: «У разі якщо задоволення запиту на інформацію передбачає виготовлення копій документів обсягом більш як 10 сторінок, запитувач зобов'язаний відшкодувати фактичні витрати на копіювання та друк».

Рішенням виконавчого комітету Вінницької міської ради від 10.01.2013р. №11 «Про встановлення норм витрат на копіювання або друк документів, що надаються за запитами» зі змінами від 01.12.2016 р. № 2826 «Про внесення змін в додаток до рішення виконавчого комітету міської ради від 10.01.2013 р. №11, встановлено норми витрат на копіювання та друк документів більше як 10 сторінок в розмірі 0,1 відсотка від мінімальної заробітної плати за виготовлення однієї сторінки. З 01 січня 2017р. розмір складає 3,20 грн з ПДВ за сторінку формату А4 та 6.40 грн. з ПДВ за сторінку формату А3 та більшого розміру (в тому числі двосторонній друк).

Враховуючи вищевикладене, для отримання решти 55-ти аркушів формату А4 та 26-ти аркушах формату А3 та більшого розміру (в тому числі двосторонній друк) запитуваних документів, Вам необхідно попередньо сплатити витрати за копіювання документів в сумі 342грн. 40коп. на розрахунковий рахунок виконкому Вінницької міської ради. Після надходження коштів та надання квитанції про оплату копії запитуваних документів будуть надіслані на зазначену адресу.

Платіжні реквізити:

р/р 3155 320 11 28545 В ГУ ДКСУ у Вінницькій області,

МФО 802015

код ЄДРПОУ 03084813

одержувач: виконком Вінницької міської ради ІПН 030848102281,

№ св. 01833510

Призначення платежу: оплата від фізичної особи (П.І.Б.) за копіювання документів на розмножувальній техніці.



Система управління якістю сертифікована на відповідність ISO 9001:2008

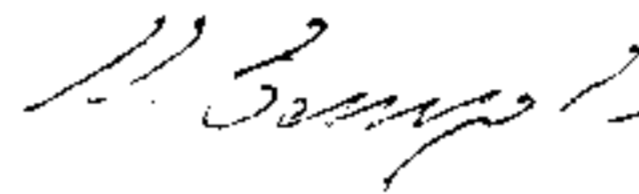
сертифікат № ES 815513

Інформую, що відповідно до п. 3 ч.1 ст. 22 Закону України «Про доступ до публічної інформації», якщо особа, яка подала запит на інформацію, не оплатила передбачені ст. 21 цього Закону фактичні витрати, пов'язані з копіюванням або друком, розпорядник інформації має право відмовити в задоволенні запиту.

Також повідомляю, що Ви маєте можливість ознайомитись з запитуваними матеріалами в приміщенні департаменту архітектури та містобудування за адресою: вул. Пушкіна, 38, м. Вінниця, тел.67 23 65).

Додатки на 10-ти аркушах.

Начальник відділу звернень  
апарату міської ради та її виконкому,  
розпорядник інформації



Ірина Єлізарова

вик. С. Нахтман  
тел. 67-23-65

10920006

МКП "МІСТО"

Управління містобудування і  
архітектури Вінницької міської ради

Інв. №	272
Від	16.01.03
Книга №	66



# ПРОЕКТ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ

РАЙОНУ ВУЛ. СКАЛЕЦЬКОГО – ПИРОГОВА

Том – 1

Пояснювальна записка з поперечними профілями

Позначення 02 – 074

м. Вінниця-2002р.

# ПРОЕКТ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ

РАЙОНУ ВУЛ. СКАЛЕЦЬКОГО – ПИРОГОВА

Том – 1

Пояснювальна записка з поперечними профілями

Позначення 02 – 074

Замовник:

Управління містобудування  
і архітектури Вінницької міської ради

Директор:



Самойленко С.В.

ГАП:



Коваль А.М.

м. Вінниця-2002р.

## СКЛАД ПРОЕКТУ

Найменування графічних та текстових матеріалів	На чому виконано	Масштаб	
1	2	3	4
<b>I Том      Текстові матеріали</b>	Том		
1. Пояснювальна записка з поперечними профілями а) Кошторисна документація			
<b>II Том      Графічні матеріали</b>			
1. Коригування ескізу забудови ПДП району по вул. Пирогова – Скалецького.	Ксерокопія	1:2000	
2. Ескіз забудови VIII кварталу з планом червоних ліній	Ксерокопія	1:10000	
3. План розподілу території VIII кварталу	Ксерокопія	1:1000	
4. Розбивочне креслення червоних ліній	Ксерокопія	1:1000	
5. Схема організації руху транспорту та пішоходів	Ксерокопія	1:1000	
6. Схема інженерної підготовки території та вертикального планування	Ксерокопія	1:1000	
7. Ситуаційна схема розміщення VIII кварталу в плані міста.	Ксерокопія	Б/М	
8. Схема розташування мереж водопроводу та каналізації	Ксерокопія	1:1000	
9. Схема розташування мереж газопроводу	Ксерокопія	1:1000	
10. Схема розташування мереж електропостачання та зв'язку	Ксерокопія	1:1000	
11. Комп'ютерний макет			

# Пояснювальна записка з поперечними профілями

## Зміст

### Вступ

- I. Границі та місце розташування проектує мого району
- II. Природні та інженерно-будівельні умови
- III. Коротка характеристика існуючого планування та забудови
  1. Характеристика існуючої території
  2. Житлова забудова
  3. Сучасне розташування території району, який проектується
- IV. Об'єм, який пропонується до розміщення житлового будівництва, населення
  1. Житлове будівництво, населення
  2. Орієнтовна номенклатура жилих будинків кварталу
- V. Архітектурно-планувальне рішення
  1. Планувальна організація району, який проектується та план червоних ліній
  2. Архітектурно-просторове рішення та ескіз забудови
  3. Розрахунок і розміщення приміщень та підприємств обслуговування
  4. Зелені насадження і спортивні споруди
- VI. Баланс території та техніко-економічні показники
- VII. Організація руху транспорту та пішоходів
- VIII. Гідротехнічні заходи
- IX. Стан навколишнього середовища та заходи по її покращенню
- X. Протипожежні містобудівні заходи
- XI. Санітарно технічна частина
  1. Вихідні дані
  2. Загальні дані
  3. Опалення
  4. Вентиляція
  5. Внутрішній водопровід та гаряче водопостачання

6. Внутрішня каналізація та водостік
7. Теплоенергопостачання
8. Газопостачання
9. Зовнішнє водопостачання та обладнання
10. Зовнішня каналізація

XII. Електропостачання

XIII. Основні техніко-економічні показники

1. Зовнішнє освітлення, телефонізація, радіофікація

XIV. Поперечні профілі вулиць :

1. Перерізи 1-1, 2-2.
2. Переріз 3-3.
3. Перерізи 4-4, 5-5.
4. Перерізи 6-6, 7-7, 8-8.

XV. Документи

## Вступ

Проект детального планування району вул. Скалецького – Пирогова розроблено по завданню Управління архітектури та містобудування м. Вінниці № 1090 від 11.07.2002р.

Проектом передбачено функціональне зонування, території житлового району, який розробляється, визначені обсяги розміщених житлової забудови, потреба в установах та підприємствах обслуговування населення, їх розміщення та архітектурно-планувальна організація, транспортне обслуговування, благоустрій та озеленення території району.

За об'ємом та змістом проект відповідає вимогам “Інструкції про складі, порядок розробки, узгодження та затвердження схем і проектів районного планування, планування та забудови міст, поселень та сільських населених пунктів (ВСН 38-32) ”, а також будівельним нормам та правилам “Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень ” ДБН 360-92\*.

При складанні проекту використано матеріали Управління архітектури та містобудування м. Вінниці.

Проект розроблено на топографічних планшетах масштабу 1:2000, виконаних в 1980р. та поповнених за даними Управління архітектури та містобудування м. Вінниці в 2002 році.

Проект детального планування району вулиць Пирогова – Скалецького м. Вінниці розроблений авторським колективом у складі :

Творчий керівник проекту: головний архітектор м. Вінниці Єгоров О.К.

Архітектори: керівник групи Коваль О.М.

Самойленко С.В.

Інженери: інженер III категорії Яковенко О.М.

інженер III категорії Колесник Н.П.

Інженер – електрик: Ткаченко М.Ю.

Інженер – сантехнік: Мазур О.М.



## I. Межі та місце розгашування району, який проектується

Район, який проектується, розташований в південно-західній частині міста, на правому березі Південного Бугу і входить в склад Центрального планувального району.

Район обмежують: з північного-заходу – вул. Пирогова, на північному-сході – вул. Скалецького, з південно-східного боку - правий берег ріки Південний Буг, та з південно – західного –притока Південного Бугу, ріка Вишенька.

Загальна територія району, який проектується - 156.0 га.

## II. Природні та інженерно-будівельні умови

Територія проекту детального планування, як і усе місто, в фізико-географічному відношенні належить до Подільського Побужжя.

В географічному відношенні - ця частина Подільської височини, яка розташована в верхній частині басейну Південного Бугу. Ділянка проектування являє собою слабо хвильову підвищену дренавану рівнину. З південного-заходу, півдня та південного-сходу вона обмежується р. Південний Буг та впадаючим у неї правим притоком р. Вишенька. Абсолютні відмітки поверхні складають 230-300м, загальний ухил поверхні спостерігається з північного -сходу на південний-захід до долини рік Південний Буг та Вишенька.

Ріки мають достатньо круті береги (ухили 50-60%), місцями скельні; частково вони сплановані під забудову та інші потреби містобудівництва. Смуга затоплення максимального рівня води 1%-ної забезпеченості 236,5м.

Клімат району атлантико-континентальний, характеризується помірно теплим літом та слабо морозною зимою з частими відлигами взимку. Характеристика клімату приведена по даних багаторічних наглядах на МС Вінниця (табл.1).

Таблиця 1

№ п/п	Метеорологічні показники	Цифрова Характеристика
1	2	3
1.	Температура повітря та ґрунту	6,7 <sup>0</sup>
2.	Середньорічна температура повітря	38 <sup>0</sup>
3.	Абсолютний максимум -"-	-36 <sup>0</sup>
4.	Абсолютний мінімум -"-	4 жовтня
	Заморозки : перший ср. Дата	14 вересня
	сама рання	26 квітня
	останній ср. Дата	21 травня
	сама пізня	
5.	Тривалість без морозного періоду:	
	середня, найменша, найбільша	160, 118, 190
6.	Розрахункові температури:	
	- сама холодна п'ятиденка	-21 <sup>0</sup>
	- зимова вентиляційна	-9,8 <sup>0</sup>

	2	3
7.	Опалювальний період: - середня температура - тривалість	-1,1 <sup>0</sup> 189 діб
8.	Глибина промерзання ґрунту з максимальних на зиму: середня, найменша, найбільший	56, 30, 90
9.	<u>Вологість та атмосферні опади</u> Середньорічна відносна вологість	77%
10.	Кількість опадів : за рік за холодний період за теплий період	544мм 144мм 400мм
11.	Добовий максимум опадів: - середній - наглядна	38мм 75мм
12.	Висота снігового покриву з найбільших за зиму: - середня - максимальна	21см 72см
13.	Стійке снігове покриття : - виникнення <u>ср. дата</u> сама рання - руйнування <u>ср. дата</u> сама пізня	<u>22 грудня</u> 3 грудня <u>14 березня</u> 13 квітня
14.	Кількість днів з сніговим покриттям <u>Особливе атмосферне явище</u>	89
15.	Туман. <u>Середня</u> кількість днів Найбільша	<u>59</u> 76
16.	Завірюха. <u>Середня</u> кількість днів Найбільша	<u>12</u> 30
17.	Грози. -"-	<u>29</u> 30
18.	Град. -"-	<u>2,2</u> 6
19.	Порошні бурі. -"-	<u>0,9</u> 7

Територія, яка розглядається розгашована в П-В будівельно-кліматичному підрайоні, де орієнтація односторонніх квартир, в яких всі вікна житлових кімнат виходять на одну сторону будинку, в межах сектора горизонту від 310 до 50<sup>0</sup> не допускається.

Територія характеризується помірним природнім потенціалом забруднення (туманом – 16%, слабким вітром – 9%, інверсій – 32%) та відносно сприятливими умовами розсіювання промислових викидів.

Ґрунт ділянки, що розглядається належить до типово лісостепових – сірі опідзолені, як правило, легкого мехскладу. В поймах сформувалися гігроморфні ґрунти – лугові та лугово-болотні. На крутих схилах вони можуть бути змиті. При благоустрої та озелененні території необхідно : на крутих схилах з ціллю

закріплення їх – уположення ухилів, захисне озеленення, обкладання дерном ухилів, садіння кущів та дерев; на вологих ділянках – насадження рослин, які люблять воду.

Враховуючи розташування території в межах Українського кристалічного щита, в геологічному будівництві її приймають ділянки докембрійської породи перекриваючі їх осадові неоген-четверичні відкладення.

Характерна особливість геологічної будови - не глибоке залягання кристалічних порід (0,5-25 м, частіше 5-10 м), які представлені гранітами, магматитами.

В інженерно-геологічному відношенні велика частина території представляє собою добре дреновану водорозподільчу ділянку з рівнем ґрунтових вод більше 3 м та ухилами поверхні 2-3%. Літологічно складена пісчано-глинистими практично непросадковими чи малопросадковими (I тип) ґрунтами, розрахунковий опір, який слід приймати рівним 2-2,5 кгс/см<sup>2</sup>. Основою будівель та споруд можуть служити і кристалічні породи. Територія практично не піддається впливу несприятливих природних процесів. При будівельній основі не потребує інженерних заходів; місцями необхідне планування місцевості.

Несприятливі для будівництва основи без складної інженерної підготовки ділянки крутих схилів (крутизною більше 20%) та затоплюваних пойм рік. При необхідності будівельної основи їх необхідно : на круто схильних ділянках – приймати складне планування з терасуванням , відводом поверхневого стоку і т.д.; в поймі – застосувати складних гідротехнічні заходи - підсилення місцевості, обвалування і т.д.

### III. Коротка характеристика існуючого планування та забудови

#### 1. Характеристика існуючої території

Район, який проектується представляє собою територію з помірним рельєфом з ухилом в південно – західному напрямку (від вул. Скалецького до р. Вішенька, притоку р. Південний Буг ), який круто обривається в 10-80м. Від берегів р. П.Бугу та її притоків. Перепад рельєфу складає в середньому 20м.

Територія між береговою смугою та крутими схилами використовується під міські пляжі.

Забудова вул. Пирогова представлена 2-5-10 поверховими житловими будинками, які розташовані уздовж вулиці периметрально. Ряд закладів первинного обслуговування розташовані в перших поверхах житлових будівель і в окремо стоячих спорудах.

В південній частині району, який проектується знаходиться будівля лікарні ім. акад. Ющенка місткістю 2125 місць, орієнтована своїм головним входом на північний – захід в бік вул. Пирогова. Господарчі споруди лікарні розташовані в її тильній частині, яка виходить на ріку Південний Буг, та північно – східніше від будівлі лікарні.

Територія, яку займає лікарня ім. акад. Ющенка, складає 52.95 га. Будівлями та спорудами зайнята четверта частина всієї території. Всі інші займають фруктові сади, перед головним входом лікарні розташовано парк - пам'ятник садово-паркового мистецтва, загальною площею 6,9 га.

З південно-західного боку території лікарні ім. акад. Ющенка знаходиться госпіталь інвалідів Великої вітчизняної війни на 200 місць, який складається з головного чотириповерхового лікувального корпусу, господарчого блоку та триповерхової будівлі поліклініки .

В північно-східній частині району розміщується будівлі Інституту регіональної економіки, медучилища, гуртожитку, господарчі блоки та спортивні майданчики.

В цілому, територія, яка визначена під забудову житлом, потребує проведення інженерних заходів.