



УКРАЇНА

**ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ**

**ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

просп. Маяковського, 29, м. Київ, 02225, тел. (044) 515-77-75, факс 515-66-66

E-mail: [desnyan@desn.gov.ua](mailto:desnyan@desn.gov.ua) Код ЄДРПОУ 37415088

09.10.2017 № 202/02/32 - 8892

✓ Морозу Є.  
[foi+request-26428-77fef3de@dostup.pravda.com.ua](mailto:foi+request-26428-77fef3de@dostup.pravda.com.ua)

Начальнику управління інформаційного  
забезпечення та доступу до публічної інформації  
Київської міської державної адміністрації  
Барановій К.О.

У Деснянській районній в місті Києві державній адміністрації розглянуто Ваш інформаційний запит від 05.10.2017 року № 3641 (з) міських програм підтримки ЖБК та ОСББ.

За результатами розгляду та в межах наданих повноважень повідомляємо наступне.

Згідно ст. 382 Цивільного кодексу України, ст. 4 та 5 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» визначили, що власники квартир у багатоквартирному будинку є співвласниками спільного майна: допоміжних приміщень будинку, технічного обладнання та елементів зовнішнього благоустрою. Спільне майно багатоквартирного будинку є спільною сумісною власністю співвласників.

Стаття 7 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» визначає, що співвласники зобов'язані: забезпечувати належне утримання та належний санітарний, протипожежний і технічний стан спільного майна багатоквартирного будинку; забезпечувати технічне обслуговування та у разі необхідності проведення поточного і капітального ремонту спільного майна багатоквартирного будинку.

Кожний співвласник несе зобов'язання щодо належного утримання, експлуатації, реконструкції, реставрації, поточного і капітального ремонтів,

технічного переоснащення спільного майна багатоквартирного будинку пропорційно до його частки співвласника.

Отже, проведення капітального ремонту будинку та його фінансування є обов'язком співвласників багатоквартирного будинку (власники квартир та нежитлових приміщень у цьому будинку) з моменту набуття у власність квартир чи нежитлових приміщень шляхом приватизації, купівлі тощо.

Та попри те, що згідно чинного законодавства тягар утримання багатоквартирних будинків покладено на їх співвласників, механізми виділення бюджетних коштів на проведення робіт з капітального ремонту будинків не скасовано. Органи місцевого самоврядування приймають і надалі прийматимуть участь у фінансуванні капітального ремонту будинків та сприяти організації його проведення, як «колишній власник».

На жаль, фінансовий ресурс бюджету міста Києва на зазначені цілі в поточному році вкрай обмежений, що не дозволяє забезпечити виконання усіх необхідних робіт у житловому фонді міста Києва за рахунок бюджетних коштів.

Однак, з метою забезпечення комфортних умов проживання киян, в поточному році міська влада запровадила унікальний, вигідний механізм співфінансування реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення спільного майна у багатоквартирних будинках міста Києва, Положення про яке затверджено рішенням Київської міської ради від 22.12.2016 № 780/1784.

Відповідно до вказаного Положення, співвласники сплачують лише 30% вартості робіт, а 70 % сплачується з бюджету м. Києва. Таким чином, мешканці будинку мають чудову можливість спільними зусиллями, на вигідних умовах вирішити питання виконання вищезазначених робіт.

Детальну інформацію стосовно того, як прийняти участь в даній програмі, можливо отримати: в сервісних центрах Комунального концерну «Центр комунального сервісу» (телефон гарячої лінії: (044)247-40-40), у контактному центрі міста Києва (1551), а також в КП «Київжитлоспецексплуатація» за номером телефону (044)234-43-05.

Додатково інформуємо, що за результатами конкурсу проектів співфінансування з реалізації енергоефективних заходів у житлових будинках міста Києва у 2017 році було визначено 16 переможців від Деснянського району, з них – 9 ЖБК та 7 ОСББ. Основними роботами були утеплення фасадів, модернізація індивідуальних теплових пунктів, заміна вікон, влаштування світлодіодного освітлення.

З повагою,  
В. О. ГОЛОВИ



В. Крохмалюк