



**ВОРЗЕЛЬСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

08296, селище Ворзель, вулиця Курортна, 72
тел./ факс (04597) 46-444; e-mail: vorzel-rada@ukr.net

від 02 ЖОВ 2017 № 02-15/340
на № 02-16/27 від 29.09.2017р.

Ворзельська селищна рада розглянула запит щодо надання інформації про земельні ділянки від 29.09.2017 р. вх. №02-16/27 та повідомляє наступне.

Відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності» землями комунальної власності відповідних територіальних громад вважаються:

а) земельні ділянки:

на яких розташовані будівлі, споруди, інші об'єкти нерухомого майна комунальної власності відповідної територіальної громади;

які перебувають у постійному користуванні органів місцевого самоврядування, комунальних підприємств, установ, організацій;

б) всі інші землі, розташовані в межах відповідних населених пунктів, крім земельних ділянок приватної власності.

Відповідно до ст. 79 Земельного кодексу України земельна ділянка – це частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами.

Відповідно до с. 16 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» планування територій на місцевому рівні здійснюється шляхом розроблення та затвердження генеральних планів населених пунктів, планів зонування територій і детальних планів територій, їх оновлення та внесення змін до них.

Ворзельською селищною радою план зонування території селища не затверджений.

У зв'язку з відсутністю вказаної містобудівної документації планування територій щодо містобудівних потреб не проведено, а тому землі, що не передані у приватну власність не мають визначення цільового призначення, зокрема для житлового будівництва, не встановлені в натурі їх межі та не мають адреси місця розташування.

Враховуючи вищевикладене, виконавчий комітет Ворзельської селищної ради не може надати інформації щодо вільних земель, які можуть бути використані для житлового будівництва.

Селищний голова

Л.П. Федорук

Білоконь Наталія
46-444