

22.09.2017 0-2-0.2-11174/2-17

Мирославі

foi+request-25567-
e628f50a@dostup.pravda.com.ua

Про надання інформації

На Ваш запит від 18.09.2017, надісланий на електронну пошту щодо надання публічної інформації щодо переліку вільних земельних ділянок, на які можливо набути право власності (для безоплатної приватизації) у межах в с. Нова Прилука та про надання інформації стосовно власників земельних ділянок згідно переліку, Головне управління Держгеокадастру у Вінницькій області повідомляє наступне.

Статтею 1 Закону України “Про доступ до публічної інформації” передбачено, що публічна інформація - це відображена та задокументована будь-якими засобами та на будь-яких носіях інформація, що була отримана або створена в процесі виконання суб'єктами владних повноважень своїх обов'язків, передбачених чинним законодавством, або яка знаходиться у володінні суб'єктів владних повноважень, інших розпорядників публічної інформації, визначених цим Законом.

Відповідно до ст. 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Згідно ст. 12 Земельного кодексу України до повноважень сільських, селищних, міських рад у галузі земельних відносин на території сіл, селищ, міст належить передача земельних ділянок комунальної власності у власність громадян та юридичних осіб.

Законодавством не передбачено обов'язку Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області надавати (в тому й числі збирати (отримувати)) інформацію про наявні вільні земельні ділянки з метою одержання громадянами земельних ділянок в межах норм безоплатної приватизації, визначених Земельним кодексом України.

Відповідно до положень статті 1 Закону України «Про Державний земельний кадастр» (далі - Закон) Державний земельний кадастр - єдина державна геоінформаційна система відомостей про землі, розташовані в межах державного кордону України, їх цільове призначення, обмеження у їх

використанні, а також дані про кількісну і якісну характеристику земель, їх оцінку, про розподіл земель між власниками і користувачами.

Згідно з частиною першою статті 79¹ Земельного кодексу України формування земельної ділянки полягає у визначенні земельної ділянки як об'єкта цивільних прав. Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру.

На сьогодні Державний земельний кадастр містить інформацію про сформовані та зареєстровані земельні ділянки, відомості про які внесено до нього на підставі відповідної документації із землеустрою, яка передбачена статтею 21 Закону.

Відомості про несформовані земельні ділянки у Державному земельному кадастрі відсутні.

Відповідно до п. 162 Постанови Кабінету міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051 відомості Державного земельного кадастру надаються державними кадастровими реєстраторами у формі витягу з Державного земельного кадастру про об'єкт Державного земельного кадастру.

Витяг з Державного земельного кадастру підписується Державним кадастровим реєстратором та посвідчується його печаткою.

Додатково повідомляю, що на офіційному веб-сайті Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру <http://map.land.gov.ua/> (у розділі «Публічна кадастрова карта») працює електронний сервіс замовлення витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку. Сервіс дозволяє замовити витяг з Державного земельного кадастру у будь-якому Центрі надання адміністративних послуг.

Одночасно інформую, що згідно ст.ст. 4, 6, 8 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», ст.ст. 7, 30 Закону України «Про державний земельний кадастр» та п.п. 7, 9 Постанови Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 р. №1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру» реєстрацію прав та їх обмежень з 01.01.2013 р. було покладено на органи державної реєстрації прав - структурні підрозділи територіальних органів Міністерства юстиції України.

Новою редакцією Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» від 26.11.2015 № 834-VIII визначено, що з 01.01.2016 повноваження з проведення державної реєстрації передано від органів Міністерства юстиції України до виконавчих органів сільських, селищних, міських, районних та районних у містах державних адміністрацій, нотаріусів, а також юридичних осіб публічного права за умови їх акредитації в установленому порядку.

Начальник Головного управління

Ю.В. Козак

