



КИЇВ МІСТОБУДУВАННЯ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 278 19 85, тел./факс: 279 41 67, <http://www.kga.gov.ua>

24.09.14 № 055-15224

Назімову В.

foi+request-25405-27651ee9@dostup.pravda.com.ua

Про надання інформації

Шановний пане Віктору!

У Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) розглянуто Ваш запит на отримання публічної інформації щодо надання копій документів стосовно будівництва ТОВ «Ліко-Холдінг» на вул. Онуфрія Трутенка, 32 у Солом'янському районі.

За результатами опрацювання зазначеного питання повідомляємо, що згідно частини 2 статті 19 Конституції України Департамент та його посадові особи діють лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

В частині повноважень інформуємо, що згідно з даними електронної бази документообігу Департаменту замовнику будівництва ТОВ «Л-Груп» надано містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки на вул. Онуфрія Трутенка, 32 у Солом'янському районі від 17.04.2012 № 4914/0/18-1/009-12 для будівництва торговельно-розважального комплексу.

Проектна документація зазначеного будівництва у містобудівному кадастрі не реєструвалась.

Окремо зазначаємо, що містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки на вул. Онуфрія Трутенка, 32 у Солом'янському районі ТОВ «Ліко-Холдінг» не надавались.

Додаток: копія містобудівних умов та обмежень від 17.04.2012 № 4914/0/18-1/009-12 на 3 арк. в 1 прим.

З повагою

Заступник директора

В. Антоненко

173356



КИЇВГОЛОВАРХІТЕКТУРА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01000 м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 254 15 45, тел./факс: 279 41 67, <http://www.grad.kiev.ua>

№ _____

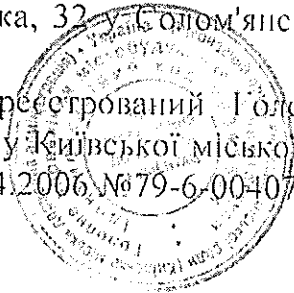
МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

вул. Трутенка, 32 у Солом'янському районі м. Києва

Загальні дані:

- 1. Назва об'єкта будівництва:**
 - Будівництво торговельно – розважального комплексу.
- 2. Інформація про замовника:**
 - ТОВ "Л-Груп";
 - Адреса: 03150, м. Київ, вул. Червоноармійська, 88;
- 3. Наміри забудови:**
 - Будівництво торговельно-розважального комплексу. Наміри забудови відповідають вимогам містобудівної документації на місцевому рівні.
- 4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта:**
 - вул. Онуфрія Трутенка, 32 у Солом'янському районі м. Києва.
- 5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою:**
 - рішення Київської міської ради від 23.12.2004 №926/2336 "Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Л-ГРУП" для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-розважального комплексу на вул. Онуфрія Трутенка, 32 у Солом'янському та Голосіївському районах м. Києва";
 - договір оренди земельної ділянки, зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11.04.2006 №79-6-00407.;

ІКА вхідний № 4314/0/18-1/009-12 від 05.04.12



39215

М2 Київголовархітектура
№4914/0/18-1/009-12 від 17.04.2012



– договір оренди земельної ділянки, зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11.04.2006 №72-6-00357.

- Договір оренди від 27.03.2006 №72-6-00352;
- Договір оренди від 27.03.2006 №72-6-00350;
- Лист ТОВ «ТМО «Ліко-Холдінг» від 08.02.2012 №15.

6. Площа земельної ділянки:

- Загальна площа ділянки 4,6912 га – згідно з договорами оренди земельних ділянок від 11.04.2006 №79-6-00407 та №72-6-00357;
- 3,272 га, згідно договору оренди від 27.03.06 №72-6-00352, №72-6-00350.

7. Цільове призначення земельної ділянки:

- Будівництво, експлуатація та обслуговування торговельно-розважального комплексу - згідно з договорами оренди земельних ділянок від 11.04.2006 №79-6-00407 та №72-6-00357

8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план населеного пункту, план зонування, детальний план території та рішення про їх затвердження (у разі наявності):

- Генеральний план міста та проект планування його приміської зони на період до 2020 року, затверджений рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804;
- ДПТ м.р. «Жуляни», затверджене рішенням КМР від 14.06.2007 №796/1457.

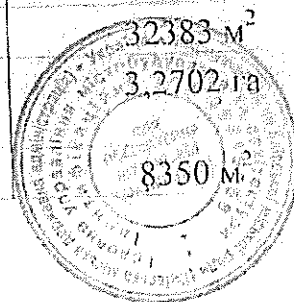
9. Функціональне призначення земельної ділянки:

- Згідно ДПТ м-р Жуляни, затвердженого рішенням КМР від 14.06.2007 №796/1457 територія установ та підприємств обслуговування, частина, що планується для розміщення стоянок – комунально-складська територія.

10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва:

- орієнтовні техніко-економічні показники відповідно до намірів забудови:

1.	Площа ділянки (для розміщення торг.- розваж. комплексу)	4,6912 га
2.	Площа забудови (діл.ТРК №1)	32383 м ²
3.	Площа ділянки (для розміщення автостоянок ТРК)	3,2702 га
4.	Площа забудови (ділянка автостоянок)	8350 м ²



№2)		
5.	Кількість м/м - відкриті автостоянки	720м/м
6.	Кількість машиномісць підземні автостоянки на 5-ти рівнях	1250 м/м

Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висота будівель:

– Запроектовано надземних 2 поверхи та 1 підземного паркінгу. Урахувати вимоги положень Генерального плану міста та проєкту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804.

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки:

– Визначити відповідно до чинних нормативно-правових актів з врахуванням вимог ДБН 360-92**.

3. Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови):

– не розраховується;

4. Відстані від об'єкта, який проєктується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови:

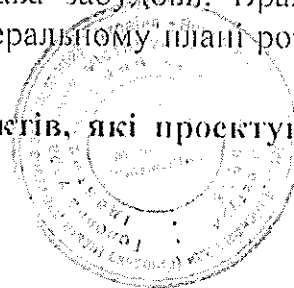
– розмістити об'єкт, в тому числі приямки, вхідні групи, сходи та інші конструктивні елементи будівлі, дренажі, оглядові колодязі і мережі, що обслуговують будівлю, на ділянці за межами червоних ліній оточуючих вулиць та поза межами охоронних зон інженерних комунікацій, не порушуючи межі землекористування земельної ділянки.

5. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронювального ландшафту, межі історичних ареалів, бережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони):

– урахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів земельних ділянок та будівель, що оточують місце реконструкції та будівництва, згідно із ст. 5 Закону України "Про основи містобудування";

– територію, яка відноситься до зони лугів та лугопарків відповідно до Генерального плану міста та проєкту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, використовувати без права забудови. Врахувати заплановане використання території у новому Генеральному плані розвитку м. Києва до 2025 р;

6. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проєктуються, до існуючих будинків та споруд:



– визначити з урахуванням протипожежних, санітарних, побутових відступів від існуючих будинків та запроектованих споруд на суміжних територіях, вимог ДБН 360-92** (п. 3.13, табл. 1 дод. 3.1), ДБН В.1.1-7-2002 "Пожежна безпека об'єктів будівництва" (табл. 4).

7. Охоронювані зони інженерних комунікацій:

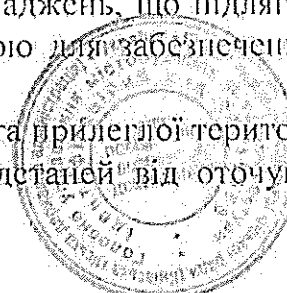
- Врахувати запроектований південно-західний каналізаційний колектор Ø2400 та надати на розгляд ПАТ «Київводоканал»;
- створити та забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах зазначеної території;
- забезпечити безперербійне інженерне обслуговування прилеглої забудови;
- витримати охоронні зони згідно з ДБН 360-92** від запроектованих інженерних комунікацій або тих, що не підлягають перенесенню;
- отримати необхідні технічні умови на приєднання об'єкту до міських інженерних мереж;
- проектні рішення та виконавчі креслення надати в управління інженерної інфраструктури міста для реєстрації в містобудівному кадастрі, для поновлення топографо-геодезичних матеріалів (відповідно до Постанови Кабінету Міністрів № 1146 від 20.07.2000 (п. п. 17, 18) та для врахування в подальшій роботі, як раніше запроектовані мережі.

8. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 "Інженерні вишукування для будівництва":

– інженерно-геологічні вишукування в процесі будівництва виконати відповідно до ДБН А.2.1-1-2008, норм чинного законодавства, нормативних актів, які регулюють діяльність у відповідних сферах та на конкретній території, з дотриманням вимог цивільного захисту у сфері техногенної безпеки, охорони праці та навколишнього середовища;

9. Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою):

- виконати комплексний благоустрій та впорядкування та озеленення прилеглої території;
- передбачити заходи з захисту зелених насаджень, що підлягають збереженню, від пошкодження будівельною технікою для забезпечення їх життєдіяльності;
- передбачити зовнішнє освітлення об'єкта та прилеглої території;
- забезпечити дотримання нормативних відстаней від оточуючих



будівель і споруд;

10. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку:

- в складі проекту врахувати існуючу транспортну схему та розробити транспортно-пішохідну схему для об'єкта будівництва;
- влаштувати зручний та безпечний заїзд згідно з технічними умовами Управління ДАІ та згідно ДБН 360-92**;
- передбачити забезпечення транспортного обслуговування території, в т. ч. прилеглої, влаштування під'їздів відповідно до ДБН 360-92**;
- розробити заходи щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 29.07.2009 №784.

11. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту:

- передбачити влаштування окремих стоянок для автомобілів інвалідів;
- передбачити паркінг, гостьові автостоянки та місця відстою велосипедів, за межами червоних ліній оточуючих вулиць, не порушуючи межі землекористування, згідно з нормативними вимогами та згідно з ДБН 360-92**;
- передбачити гостьові автостоянки та місця відстою велосипедів зі спеціальним обладнанням згідно з нормативами за межами червоних ліній оточуючих вулиць в межах відводу;
- розрахункову кількість машино-місць визначити відповідно до ДБН 360-92** (п. 7.51 табл. 7.6).

12. Вимоги щодо охорони культурної спадщини:

- вимоги відсутні, оскільки об'єкти історико-культурної та архітектурної спадщини у кварталі розташування ділянки проектування відсутні;
- проектування вести відповідно до чинних керівних архітектурно-містобудівних документів, вимог Державних будівельних норм України 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень", ДБН В.2.2-9-99 "Громадські будинки та споруди. Основні положення", ДСП 173-96 "Державні санітарні правила планування і забудови населених пунктів", ДБН В.1.1.7-2002 "Пожезка безпека" та інших нормативних документів;

