



КИЇВ МІСТОБУДУВАННЯ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 278 19 85, тел./факс: 279 41 67, <http://www.kga.gov.ua>

19.09.17 № 055-14890

Пані Тетяні

foi+request-25377-819bdcc8@dostup.pravda.com.ua

Управління інформаційного забезпечення
та доступу до публічної інформації

Шановна пані Тетяно!

На виконання доручення заступника керівника апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ситніченко Є.В. від 13.09.2017 № 3309(з) у Департаменті містобудування та архітектури розглянуто Ваш запит на інформацію щодо надання копій документів про відмову в присвоєнні поштової адреси об'єкту будівництва між вул. Колекторною та вул. Бориса Гмирі у Дарницькому районі міста Києва та повідомляємо наступне.

Механізм надання поштових адрес в м. Києві визначено Положенням про реєстр адрес у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 22.05.2013 № 337/9394 (далі – Положення).

Відповідно до пункту 4.16 Положення присвоєння поштових адрес багатоквартирним житловим будинкам, домоволодінням, житловим будинкам садибного типу, індивідуальним дачним та садовим будинкам здійснюється розпорядженням відповідної районної в місті Києві державної адміністрації. Заявники подають заяву про присвоєння поштової адреси до дозвільного центру відповідної районної в місті Києві державної адміністрації.

Районна в місті Києві державна адміністрація розглядає заяви, запитує у разі необхідності додаткову інформацію від Київського міського бюро технічної інвентаризації та реєстрації прав власності на об'єкти нерухомого майна, Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) інших органів та протягом десяти робочих днів з дня отримання заяви направляє лист-обґрунтування щодо можливості присвоєння (відмови в присвоєнні) поштової адреси об'єкта нерухомого майна до Департаменту містобудування та архітектури.

Департамент містобудування та архітектури протягом трьох робочих днів опрацьовує лист-обґрунтування районної в місті Києві державної адміністрації щодо можливості присвоєння (відмови в присвоєнні) поштової адреси об'єкта нерухомого майна та, враховуючи проектні рішення, наявну ситуацію з оточуючими об'єктами містобудування, результати проведення Містобудівного

моніторингу, готує висновок щодо можливості присвоєння (відмови в присвоєнні) запропонованої поштової адреси або надає пропозиції щодо внесення змін та доповнень до цієї адреси.

До заяви також додаються наступні документи:

- завірена в установленому порядку копія документа, що посвідчує право власності на земельну ділянку чи право користування земельною ділянкою (за необхідності);

- для фізичної особи - копія паспорта, посвідка на проживання особи, яка мешкає в Україні, національний, дипломатичний чи службовий паспорт іноземця або документ, що його заміняє;

- для юридичної особи та фізичної особи - підприємця - копія виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців;

- завірена в установленому порядку копія правовстановлюючого документа на об'єкт нерухомого майна, а для новозбудованих об'єктів - зареєстрована декларація про готовність об'єкта до експлуатації або сертифікат, що засвідчує відповідність закінченого будівництвом об'єкта проектній документації та підтверджує його готовність до експлуатації;

- копія виконавчого (контрольно-геодезичного) знімання, зареєстрованого в містобудівному кадастрі міста Києва (для закінченого будівництвом об'єкта);

- довідка Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про сплату пайової участі у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва (при цьому показники загальної площі (площ) та функціонального призначення об'єкта в цій довідці мають відповідати фактичним показникам загальної площі (площ) та функціонального призначення) або рішення Київської міської ради про звільнення від сплати пайової участі у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва (при цьому показники загальної площі (площ) та функціонального призначення об'єкта в такому рішенні мають відповідати фактичним показникам загальної площі (площ) та функціонального призначення);

- копія технічного паспорта об'єкта нерухомого майна, виготовленого відповідним суб'єктом господарювання згідно з наказом Державного комітету будівництва, архітектури та житлової політики України від 24 травня 2001 року № 127 «Про затвердження Інструкції про порядок проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна».

У разі надання неповного комплексу документів, зазначених у цьому пункті, відсутності підстав для присвоєння об'єкта нерухомого майна поштової адреси заявнику протягом 10 робочих днів надається вмотивована письмова відмова.

За результатами розгляду документів, доданих до листа Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від 16.08.2017 № 101-8162/02, було виявлено, що виконавче (контрольно-геодезичного) знімання побудови інженерних мереж не зареєстровано в містобудівному кадастрі міста Києва.

Відповідно до ст. 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

З огляду на викладене, Департамент містобудування та архітектури направив до Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації лист щодо відмови в присвоєнні поштової адреси об'єкту будівництва між вул. Колекторною та вул. Бориса Гмирі

Після доопрацювання відповідних документів, Департамент містобудування та архітектури повторно розгляне можливість присвоєння поштової адреси зазначеному об'єкту нерухомості.

Додатково повідомляємо, що згідно розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 28.12.2012 № 2368 «Про затвердження Порядку роботи з документами в інформаційно-телекомунікаційній системі «Єдиний інформаційний простір територіальної громади міста Києва» у виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації), районних в місті Києві державних адміністраціях» діловодство в Департаменті містобудування та архітектури ведеться в електронному вигляді.

Таким чином, направляємо Вам наявну в Департаменті містобудування та архітектури скановану копію відповіді, надіслану Дарницькій районній в місті Києві державній адміністрації.

Додаток на 1 арк.

З повагою

Перший заступник директора



О. Яструбенко



КИЇВ МІСТОБУДУВАННЯ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 278 19 85, тел./факс: 279 41 67, <http://www.kga.gov.ua>

07.09.2017 № 055-14369

На лист-обґрунтування Дарницької РДА:
від 16.08.2017 № 101-8162/02

Дарницька районна в місті Києві
державна адміністрація
вул. О. Кошиця, 11, м. Київ, 02068

Департамент містобудування та архітектури розглянув звернення Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації щодо присвоєння поштової адреси об'єкту нерухомого майна – житловому будинку № 18 у складі проекту будівництва багатоповерхових житлових будинків з об'єктами торговельно-офісно-розважального та соціально-побутового призначення між вул. Бориса Гмирі та вул. Колекторною у Дарницькому районі м. Києва (III черга, 30 та 40 пускові комплекси) та повідомляє.

Механізм надання поштових адрес в м. Києві визначено Положенням про реєстр адрес у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 22.05.2013 № 337/9394 (далі – Положення).

Відповідно до п. 4.17 Положення, для подальшого розгляду листа про присвоєння поштової адреси об'єкту нерухомого майна, пропонуємо надати копію виконавчого (контрольно-геодезичного) знімання побудованих інженерних мереж для підключення об'єкту, зареєстрованого в містобудівному кадастрі міста Києва.

Враховуючи викладене, Департамент містобудування та архітектури відмовляє в погодженні поштової адреси зазначеному об'єкту нерухомості.

В.о. директора

О. Яструбенко