

Перетяцько Ользі

*Виконком Криворізької міської ради
на П-204-ІЗ від 22.08.2017*

*Щодо розгляду
інформаційного запиту*

За дорученням виконуючого обов'язки міського голови – секретаря міської ради Маляренка С.В. Ваш інформаційний запит щодо надання адрес приміщень комунальної власності, які орендують громадські організації на пільгових умовах, розглянуто та опрацьовано управлінням комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради. За результатами опрацювання повідомляємо наступне.

До 2011 року Законом України «Про оренду державного та комунального майна» були передбачені пільги щодо вищезазначеного питання.

Але, згідно з Законом України від 21.04.2011 №3269-VI «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо орендних відносин», який набрав чинності 24.05.2011, внесено ряд змін до Закону України «Про оренду державного та комунального майна», зокрема вилучено пункт 4 статті 19, згідно якого орендодавець може надавати пільги щодо орендної плати орендарям збиткових підприємств, а також об'єктів, що мають важливе соціальне значення.

На теперішній час, орендні відносини регулюються чинним законодавством України та прийнятими міською радою регуляторними актами – рішеннями міської ради від 23.11.2011 № 786 «Про затвердження Положення про порядок оформлення оренди об'єктів комунальної власності міста» та від 21.12.2011 № 778 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно та пропорції її розподілу». Методикою передбачено, що річна ставка орендної плати визначається у відсотках до вартості об'єктів нерухомого майна, визначеної експертним шляхом.

Пільгової ставки у розмірі однієї гривні за рік за використання об'єктів комунальної власності міста, крім бюджетних установ, закладів, чинним законодавством України не передбачено.

Ураховуючи вищевикладене, договори оренди на пільгових умовах із громадськими організаціями відсутні.

**Начальник управління комунальної
власності міста виконкому
Криворізької міської ради**

С.Волошиненко

*Гукова О.В.,
Чебикіна Я.І.,
744397*