



УКРАЇНА
МІСЦЕВЕ САМОВРЯДУВАННЯ
КІРОВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОПЕТРОВСЬКОГО РАЙОНУ
ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СЬОМОГО СКЛИКАННЯ
ДЕВ»ЯТА СЕСІЯ

Витяг із Р І Ш Е Н Н Я

**Про сплату податку на землю на землю та встановлення
ставок земельного податку та розміру орендної плати
за земельні ділянки на 2017 рік**

На підставі Податкового кодексу України № 2755 від 02.12.2012р. зі змінами та доповненнями, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та з метою зміцнення бюджету місцевого самоврядування Кіровська селищна рада

ВИРІШИЛА:

Ввести на території селища Кіровське та села Горяннівське плату за землю та встановити ставки земельного податку та розмір орендної плати за земельні ділянки у 2017 році:

1. Плата за землю.

1.1. Платники земельного податку

Платниками податку є:

1.1.1. власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);

1.1.2. землекористувачі.

1.2. Об'єкти оподаткування земельним податком

1.2.1. Об'єктами оподаткування є:

1.2.1.1. земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;

1.2.1.2. земельні частки (паї), які перебувають у власності.

1.3. База оподаткування земельним податком

1.3.1. Basisю оподаткування є:

1.3.1.1. нормативна грошова оцінка земельних ділянок з-урахуванням коефіцієнта індексації.

1.3.1.2. площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

1.3.2. Рішення рад щодо нормативної грошової оцінки земельних ділянок розташованих у межах населених пунктів офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування нормативної грошової оцінки земель або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

1.4. Оподаткування земельних ділянок, наданих на землях лісогосподарського призначення (незалежно від місцезнаходження) земельним податком встановлюється статтею 273 Податкового кодексу України.

1.5. Ставка земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження).

1.5.1. Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється у розмірі 1,5 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, за винятком земельних ділянок, зазначених у пунктах 1.5.2. - 1.5.9.

1.5.2. Ставка податку за 1 гектар сільськогосподарських угідь встановлюється у відсотках від їх нормативної грошової оцінки у таких розмірах:

1.5.2.1. - для ріллі, сіножатей, та пасовищ – 0,5;

1.5.2.2. – для багаторічних насаджень – 0,1 .

1.5.3. Податок за земельні ділянки, зайняті житловим фондом, автостоянками для зберігання особистих транспортних засобів громадян, які використовуються без отримання прибутку, гаражно-будівельними, дачно-будівельними та садівницькими товариствами, індивідуальними гаражами, садовими і дачними будинками фізичних осіб справляється у розмірі 0,1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки .

1.5.4 За земельні ділянки, надані для потреб сільськогосподарського виробництва, водного та лісового господарства, які зайняті виробничими, культурно-побутовими, господарськими та іншими будівлями і спорудами справляється у розмірі 0,1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки .

1.5.5. Ставка податку встановлюється у розмірі 1,5 відсотку від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності).

1.5.6. Ставка податку встановлюється у розмірі 1 відсотку від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання державної та комунальної форми власності.

1.5.7. Ставка податку за користування земельними ділянками, які використовуються юридичними і фізичними особами, в тому числі у разі переходу права власності на будівлі, споруди (їх частини), але право власності або право оренди на земельні ділянки під цими будівлями, спорудами (їх частинами) в установленому законодавством порядку не оформлено, становить 3 відсотки від їх нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

1.5.8. Ставка податку за земельні ділянки, на які не оформлено в законодавчому порядку документи, за винятком платників, зазначених у пунктах 1.7., 1.8. :

1.5.8.1. за земельні ділянки, зайняті житловим фондом, садовими і дачними будинками фізичних осіб – 0,05 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

1.5.8.2. інші -3 відсотки від їх нормативної грошової оцінки .

1.5.9. Податок за земельні ділянки на територіях та об'єктах природоохоронного, оздоровчого та рекреаційного призначення становить 3 відсотки від їх нормативної грошової оцінки.

1.6. Ставки земельного податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

1.6.1. Ставка податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, встановлюється у розмірі 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Дніпропетровській області.

1.6.2. Ставка податку за користування земельними ділянками, які використовуються юридичними і фізичними особами, в тому числі у разі переходу права власності на будівлі, споруди (їх частини), але право власності або право оренди на земельні ділянки під цими будівлями, спорудами (їх частинами) в установленому законодавством порядку не оформлено, становить 5 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки одиниці площі ріллі по Дніпропетровській області.

1.6.3. За земельні ділянки, на які не оформлено в законодавчому порядку документи, за винятком платників, зазначених у пунктах 1.7 та 1.8., 5 відсотків.

1.7. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб встановлюються статтею 281 Податкового кодексу України.

1.8. Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб

1.8.1. Від сплати податку звільняються платники згідно статті 282 Податкового кодексу України.

1.8.2. Надати пільги по податку на землю та звільнити від сплати податку:

1.8.2.1. органи державної влади та органам місцевого самоврядування, органам прокуратури, закладам, установам та організаціям, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

1.8.1.2. заклади, установи та організації, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

1.8.1.3. заклади культури, охорони здоров'я, освіти, науки, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

1.8.1.4. загальноосвітні навчальні заклади та дошкільні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування;

1.8.1.5. Збройні Сили України та військові формування, утворені відповідно до законів України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

1.8.1.6. Заповідники.

1.9. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком встановлюються статтею 283 Податкового кодексу України.

1.10. Особливості оподаткування платою за землю встановлюються статтею 284 Податкового кодексу України.

2. Орендна плата.

2.1. Платником орендної плати є орендар земельної ділянки.

2.2. Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду.

2.3. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

2.4. Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу:

2.4.1. не може бути меншою 3 відсотків нормативної грошової оцінки;

2.4.2. не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки;

2.4.3. може перевищувати граничний розмір орендної плати, встановлений у підпункті 2.4.2 у разі визначення орендаря на конкурентних засадах.

2.4.5. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати

2.5. Податковий період для плати за землю

2.5.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

2.5.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців)

2.6. Порядок обчислення плати за землю встановлюються статтею 286 Податкового кодексу України

2.7. Строк сплати плати за землю встановлюються статтею 287 Податкового кодексу України

3. Встановити ставки земельного податку з 01.01.2017 року.

4. Дане рішення набирає чинності з 01.01.2017р.

5. Головному бухгалтеру врахувати вище зазначене при формуванні дохідної частини селищного бюджету на 2017 рік.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань планування бюджету і фінансів.

СЕЛИЩНИЙ ГОЛОВА

ГЕЗЬ В.Г.

сел. Кіровське
11 липня 2016 року
№ 167 - 9/УІІ
Вірно секретар



Г.Г. Суркова