



УКРАЇНА

ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Богдана Хмельницького, 24, м. Київ, 01030, тел. (044) 226-23-52, тел./факс 235-51-29

E-mail: zag.viddil@shev.gov.ua, www.shev.gov.ua, код ЄДРПОУ 37405111

26.07.2017 № 109/01/45-6485
На № 109-141/р від 20.07.2017
2682(р) в/р 21.07.2017

Гр. Лавріку Д.
foi+request-23550-207008d2
@dostup.pravda.com.ua

Управління інформаційного
забезпечення та доступу до
публічної інформації
Київської міської державної
адміністрації

Ваші інформаційні запити від 20.07.2017, з якими Ви звернулись до Київської міської державної адміністрації та Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації, щодо безпідставного, на Вашу думку, підняття Комунальним концерном «Центр комунального сервісу» тарифу на послуги з утримання будинків, споруд і прибудинкових територій та надання зазначених послуг не в повному обсязі, розглянуто у Шевченківській районній в місті Києві державній адміністрації.

Повідомляємо, що балансоутримувачем житлових будинків комунальної власності територіальної громади м. Києва у Шевченківському районі, в тому числі і будинку № 5-в на вул. Січових Стрільців є Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва».

Між Комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва» та Комунальним концерном «Центр комунального сервісу» укладено договір, на підставі якого останній від імені та на користь балансоутримувача укладає зі споживачами (власниками/орендарями житлових і нежитлових приміщень) договори про надання послуг з утримання будинків, споруд та прибудинкових територій.

Тарифи на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, які встановлені для будинків комунальної власності територіальної громади міста Києва і які діяли до 01.07.2017, розраховані відповідно до нормативів, цін і витрат на матеріальні ресурси, що існували наприкінці 2010, не відповідають економічним реаліям сьогодення та не дають можливості обслуговувати житловий фонд навіть на мінімально необхідному для підтримки експлуатаційних характеристик рівні.

Це пов'язано з тим, що за період з 2010 року і дотепер неодноразово збільшувався законодавчо встановлений розмір мінімальної заробітної плати, значно зросли ціни на енергоносії, вартість вивезення і утилізації твердих побутових відходів, вартість матеріальних ресурсів, які використовуються для обслуговування житлового фонду, тощо.

У зв'язку з необхідністю забезпечити функціональну спроможність підприємств, які здійснюють виконання послуг з утримання будинків і прибудинкових територій, для забезпечення безперервного процесу надання послуг та недопущення зниження рівня професійної кваліфікації працівників задіяних на обслуговуванні житлового фонду, тариф на послуги згідно з вимогами чинного законодавства приведений до економічно обґрунтованого рівня для усіх будинків комунальної власності територіальної громади міста Києва та введений в дію з 01.07.2017.

Розрахунки тарифів на послуги виконано відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 01.06.2011 № 869 «Про забезпечення єдиного підходу до формування тарифів на житлово-комунальні послуги» із змінами, внесеними постановою Кабінету Міністрів України від 17.07.2015 № 515 «Про внесення змін до Порядку формування тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій» і Норм часу та матеріально-технічних ресурсів, норм обслуговування для робітників при утриманні будинків, споруд і прибудинкових територій, затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 25.12.2013 № 603 та протоколів від 24.11.2015 № 058/3/2- 245 та від 13.01.2017 № 058/3/2-5 засідання робочої групи по розробленню організаційно - правових заходів з удосконалення та оптимізації структури управління житлово-комунальним господарством міста Києва.

Тариф на послуги розраховано окремо для кожного будинку залежно від запланованих кількісних показників послуг, що фактично повинні надаватися для забезпечення мінімально необхідного санітарно-гігієнічного, протипожежного, технічного стану будинків і споруд та прибудинкових територій з урахуванням переліку послуг.

Стосовно термінів, визначених для обговорення тарифів на послуги повідомляємо, що відповідно до п. 2.12 Порядку доведення до споживачів інформації про перелік житлово-комунальних послуг, структуру цін/тарифів, зміну цін/тарифів з обґрунтуванням її необхідності та про врахування відповідної позиції територіальних громад, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово – комунального господарства України 30.07.2012 № 390 «строк, протягом якого від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань приймаються зауваження і пропозиції, встановлюється суб'єктом господарювання, але він не може бути меншим за 14 календарних днів та більшим, ніж 20 календарних днів з дня повідомлення споживачів про намір здійснити зміну тарифів на житлово-комунальні послуги».

Оголошення про очікувану зміну тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій опубліковано в газеті «Хрещатик» від 21 квітня 2017 № 44 (4957).

Тарифи на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, затверджено розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 06.06.2017 р. № 668 «Про встановлення тарифів та структури тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій та внесення змін до деяких розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)», яке зареєстровано в Головному територіальному управлінні юстиції у місті Києві 12 червня 2017 року за № 117/1709 та опубліковано в газеті Хрещатик від 14 червня 2017 року № 62 (4975).

Направляємо Вам в додатку перелік послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій та їх вартість встановлених для будинку № 5-в на вул. Січових Стрільців.

Стосовно надання неякісних послуг та не в повному обсязі повідомляємо, що статтею 18 Закону України «Про житлово-комунальні послуги» передбачено право споживача, у випадку надання неякісних послуг, викликати виконавця цієї послуги для складання акту-претензії та визначений порядок його складання.

В акті-претензії зазначаються строки, види, показники порушень тощо. Представник виконавця повинен з'явитися на виклик споживача не пізніше строку, визначеного договором (не пізніше ніж протягом двох робочих днів). Акт-претензія складається споживачем та представником виконавця і скріплюється їхніми підписами. У разі неприбуття представника виконавця в погоджений умовами договору строк або необґрунтованої відмови від підписання акта-претензії він вважається дійсним, якщо його підписали не менш як два споживачі. Акт-претензія споживача подається виконавцю, який протягом трьох робочих днів вирішує питання про перерахунок платежів або видає письмово споживачу обґрунтовану письмову відмову в задоволенні його претензій.

Постановою Кабінету Міністрів України від 11.12.2013 № 970 затверджено Порядок проведення перерахунку розміру плати за послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій у разі перерви в їх наданні, ненадання або надання не в повному обсязі та встановлено форму акту-претензії про перерву в наданні послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, їх ненадання або надання не в повному обсязі.

Підсумовуючи зазначаємо, що у випадку неналежного надання послуг з утримання будинків, споруд та прибудинкових територій, Ви, як, споживач зазначених послуг маєте право на підставі ст. 18 Закону України «Про житлово-комунальні послуги» та Постанови КМУ № 970 від 11.12.2013 звернутись до КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва» з відповідною заявою для складання акту-претензії.

Додаток: розрахунок тарифу для будинку № 5-в на вул. Січових Стрільців.

Голова

О. Гаряга



Перелік послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкової території та їх вартість

Січових Стрільців (Артема) вул, 6.5В

Адреса будинку:

№ п/п	Найменування послуги	Вартість, грн/м2
1	Прибирання прибудинкової території ручним та механізованим способом	1,6859
2	Прибирання сходових кліток ручним та механізованим способом	0,4098
3	Вивезення побутових, великогабаритних, рідких відходів (збирання, зберігання, перевезення, перероблення, утилізація, знешкодження та захоронення)	0,3300
4	Прибирання підвалу, технічних поверхів та покрівлі	0,0000
5	Технічне обслуговування ліфтів	0,0000
6	Обслуговування систем диспетчеризації	0,0000
7	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем гарячого, холодного водопостачання, водовідведення, теплопостачання, зливової каналізації	0,4713
8	Дератизація	0,0040
9	Дезінсекція	0,0046
10	Обслуговування димових та вентиляційних каналів	0,2748
11	Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання та електрообладнання, систем протипожежної автоматики та димовидалення, а також за наявності інших внутрішньобудинкових інженерних систем	0,0538
12	Поточний ремонт конструктивних елементів, внутрішньобудинкових систем гарячого і холодного водопостачання, водовідведення, теплопостачання та зливової каналізації і технічних пристроїв будинків та елементів зовнішнього упорядкування	0,3929
13	Поливання дворів, клумб і газонів	0,0322
14	Прибирання і вивезення снігу, посипання призначеної для проходу та проїзду частини прибудинкової території протиожеледними сумішами (зимове прибирання)	0,2438
15	Експлуатація номерних знаків на будинках	0,0000
16	Освітлення місць загального користування і підвальних приміщень та підкачування води	0,2650
17	Енергопостачання для ліфтів	0,0000
18	Всього витрат на 1 м2	4,1681
19	Прибуток (Рентабельність, 12%)	0,5002
20	ПДВ	20 %
21	Тариф 1 м2 на утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, в тому числі прибуток та ПДВ	5,60
22	Тариф 1 м2 на утримання будинків і споруд та прибудинкових територій для першого поверху, в тому числі прибуток та ПДВ	5,60
23	Тариф, грн. за 1 кв. м загальної площі квартири за місяць (з ПДВ), крім квартир першого поверху	5,09
24	Тариф, грн. за 1 кв. м загальної площі квартири першого поверху за місяць (з ПДВ)	5,09