

угоди до цього договору й підписання акту повернення майна, та/або на вимогу однієї зі Сторін за рішенням суду.

9.4. Спори, які виникають за цим договором або у зв'язку з ним, не вирішені шляхом переговорів, вирішуються у судовому порядку.

## **10. Термін дії договору**

10.1. Цей договір діє: з «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ року до «\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_ року включно.

10.2. Після закінчення терміну дії цього договору оренди Орендар, який належним чином виконував свої обов'язки за договором має переважне право перед іншими особами на укладання договору оренди на новий термін.

10.3. Цей договір може бути розірвано достроково лише за згодою Сторін, шляхом оформлення додаткової угоди до цього договору яка має бути підписана уповноваженими представниками Сторін та скріплена їх печатками й підписання акту повернення майна.

10.4. У разі відсутності заяви однієї зі Сторін про припинення або зміну умов цього договору оренди протягом одного місяця після закінчення строку дії договору він вважається продовженим на такий самий строк і на тих самих умовах, які були передбачені цим договором.

## **11. Припинення договору.**

11.1. Дія цього договору припиняється внаслідок:

- закінчення терміну, на який його було укладено;
- приватизації об'єкта оренди Орендарем (за участю Орендаря);
- загибелі об'єкта оренди;
- дострокового розірвання договору за взаємною згодою Сторін або за рішенням суду;
- ліквідації юридичної особи, яка була Орендарем або Орендодавцем;
- невиконання орендарем зобов'язань, зазначених у розділах 3 та 5 цього договору;
- в інших випадках, прямо передбачених чинним законодавством України.

11.2. У разі переходу права власності на об'єкт оренди від Орендодавця до іншої особи, до нового власника переходять права та обов'язки Орендодавця, передбачені цим договором.

11.3. Реорганізація або зміна підпорядкованості Орендодавця не є підставою для зміни умов або розірвання цього договору.

11.4. У разі припинення цього договору вартість витрат Орендаря на проведення капітального ремонту об'єкту оренди, а також на здійснення невід'ємних поліпшень/реконструкції/переобладнання об'єкту оренди, здійснених Орендарем за власні кошти за згодою або на вимогу Орендодавця, які неможливо відокремити від об'єкта оренди без завдання шкоди об'єкту оренди, підлягає компенсації (відшкодуванню) Орендодавцем Орендареві в повному обсязі до дати повернення Орендарем об'єкту оренди.