

не зараховується. Витрати Орендаря на проведення невід'ємних поліпшень/реконструкції/переобладнання об'єкту оренди, здійснені Орендарем за власні кошти за згодою або на вимогу Орендодавця, підлягають відшкодуванню лише у випадках, передбачених цим договором.

6.3. Розміщувати на об'єкті оренди власне майно.

6.4. У випадку припинення цього договору залишити собі (вилучити) проведені поліпшення об'єкта оренди, здійснені за власні кошти, якщо вони можуть бути відокремлені від об'єкта оренди без завдання йому шкоди.

6.5. Передавати об'єкт оренди (його частину) в суборенду за письмовим дозволом Орендодавця, із застосуванням до договору суборенди положень про договір оренди.

6.6. Розміщувати на об'єкті оренди рекламу, з дотриманням вимог діючого законодавства України.

6.7. У разі продажу об'єкту оренди, Орендар у випадках передбачених чинним законодавством України має переважне право перед іншими особами на викуп об'єкта оренди.

7. Обов'язки Орендодавця

Орендодавець зобов'язаний:

7.1. Передати Орендарю в оренду об'єкт оренди згідно з цим договором за актом приймання-передачі.

7.2. Здійснювати контроль за своєчасним і повним надходженням платежів за оренду майна.

8. Права Орендодавця

Орендодавець має право:

8.1. Надавати Орендарю письмовий дозвіл на передачу об'єкта оренди (його частини) в суборенду.

8.2. Здійснювати контроль за використанням об'єкта оренди за цільовим призначенням, визначеним умовами цього договору.

8.3. Здійснювати контроль за належне обслуговування, збереження, експлуатацію і санітарне утримання об'єкта оренди та прилеглої території.

9. Відповідальність Сторін і вирішення спорів за договором

9.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим договором Сторони несуть відповідальність згідно з умовами цього договору та чинним законодавством України.

9.2. За несвоечасну сплату суми орендної плати Орендар зобов'язаний сплатити пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ на дату нарахування пені від несплаченої суми орендної плати за кожен день прострочення без обмеження терміну для нарахування пені.

9.3. У разі невиконання або порушення однією зі Сторін умов цього договору та з інших підстав, передбачених законодавством, цей договір може бути розірвано достроково лише за згодою Сторін, шляхом оформлення додаткової