

5.5. Забезпечити безперешкодний доступ до місць об'єкту оренди, призначених для очікування транспорту загального користування, а також не перешкоджати можливості здійснювати посадку і висадку пасажирів.

5.6. Власними силами та за власний рахунок обладнати територію, у межах якої знаходиться об'єкт оренди, для забезпечення належних умов очікування транспорту загального користування, посадки та висадки пасажирів.

5.7. Своєчасно здійснювати за власний рахунок поточний ремонт орендованого майна. За згодою або на вимогу Орендодавця за власний рахунок здійснювати капітальний ремонт об'єкту оренди.

Вартість поточного та/або капітального ремонту, здійсненого Орендарем за власні кошти, в рахунок орендної плати не зараховується. Витрати Орендаря на проведення капітального ремонту об'єкту оренди, здійсненого Орендарем за власні кошти за згодою або на вимогу Орендодавця, підлягають відшкодуванню лише у випадках, передбачених цим договором.

5.8. У разі припинення цього договору протягом 5 календарних днів з дати припинення повернути об'єкт оренди за актом приймання-передачі, підписаним Орендодавцем та Орендарем, у належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та відшкодувати Орендодавцю збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта оренди з вини Орендаря. Один екземпляр такого акта приймання-передачі надається Орендодавцю.

5.9. Протягом 10 днів з дати укладення цього договору укласти з Орендодавцем договір на відшкодування витрат по податку на землю.

5.10. Забезпечити безперешкодний доступ Орендодавця до об'єкту оренди та надавати на першу вимогу Орендодавця всю необхідну інформацію і документи щодо об'єкта оренди з метою контролю за використанням об'єкта оренди за цільовим призначенням, визначеним у розділі 1 цього договору.

5.11. У місячний термін після укладання цього договору застрахувати об'єкт оренди на користь Орендодавця від таких страхових випадків, як пошкодження від стихійних явищ та інших майнових ризиків тощо, надати копію договору страхування Орендодавцю.

5.12. В разі виявлення на об'єкті оренди, або поблизу нього правопорушення або інші неправомірні дії передбачених чинним законодавством повідомити про це відповідні служби.

## **6. Права Орендаря**

Орендар має право:

6.1. Використовувати об'єкт оренди відповідно до цільового призначення та умов цього договору.

6.2. Виконувати, в разі необхідності, невід'ємні поліпшення/реконструкцію/переобладнання об'єкту оренди виключно за згодою або на вимогу Орендодавця.

Вартість витрат на невід'ємні поліпшення/реконструкцію/переобладнання об'єкту оренди, здійснених Орендарем за власні кошти, в рахунок орендної плати