

вважається поверненим з моменту підписання Сторонами акта приймання-передачі об'єкта оренди.

2.6. Обов'язок щодо складання акта приймання-передачі при передачі об'єкта в оренду покладається на Орендодавця, а при поверненні об'єкта з оренди – на Орендаря.

3. Орендна плата

3.1. Розмір орендної плати становить _____ грн.
(_____) без ПДВ /базова за _____ місяць 2017 року.

3.2. Орендна плата за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць з урахуванням індексу інфляції за поточний місяць.

3.3. Орендна плата сплачується Орендарем щомісяця на поточний рахунок Орендодавця у термін не пізніше 15 числа місяця, наступного за звітним, і не залежить від наслідків господарської діяльності Орендаря.

Орендна плата сплачується Орендарем за весь час фактичного використання об'єкта оренди до дати підписання акта приймання-передачі об'єкта оренди, включно.

3.4. Наднормативна сума орендної плати, що надійшла Орендодавцю, підлягає в установленому порядку заліку в рахунок наступних платежів.

3.5. Орендар не компенсує Орендодавцеві витрати щодо утримання і експлуатації об'єкту оренди, якщо Орендар несе такі витрати самостійно, на підставі укладених Орендарем з відповідними комунальними службами та постачальними організаціями договорів.

4. Використання амортизаційних відрахувань

4.1. Амортизаційні відрахування на об'єкт оренди нараховуються Орендодавцем і використовуються ним для відновлення об'єкта оренди.

5. Обов'язки Орендаря

Орендар зобов'язаний:

5.1. Прийняти об'єкт оренди за актом приймання-передачі об'єкта оренди від Орендодавця одночасно з підписанням Сторонами цього договору.

5.2. Використовувати об'єкт оренди відповідно до його цільового призначення та умов цього договору.

5.3. Своєчасно і у повному обсязі сплачувати орендну плату та здійснювати відшкодування витрат щодо утримання і експлуатації об'єкту оренди за весь час фактичного використання об'єкта оренди до дати підписання акта приймання-передачі об'єкта оренди включно.

5.4. Забезпечити належне обслуговування, збереження, експлуатацію і санітарне утримання об'єкта оренди та прилеглої території, запобігати його пошкодженню і псуванню. Утримувати об'єкт оренди у стані, передбаченому санітарними та протипожежними правилами, нести відповідальність за їх невиконання.