



**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ**

Департамент систем життєзабезпечення та житлової політики

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601; (044) 207-18-56; факс (044) 207-18-49

e-mail: Fesenko@minregion.gov.ua

10.07.2017 № 8/9-2033-17 на № _____ від _____

Щербата Н.

foi+request-22452-87248809

@dostup.pravda.com.ua

Департамент систем життєзабезпечення та житлової політики Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України розглянув Ваш запит про надання публічної інформації від 24.06.2017, який надійшов листом Секретаріату Кабінету Міністрів України від 04.07.2017 № 5638/0/2-17, щодо нормативно-правового врегулювання питання утримання житла та відповідно до компетенції повідомляє.

Згідно із статтею 151 Житлового кодексу Української РСР власники квартир зобов'язані забезпечувати їх схоронність, провадити за свій рахунок поточний і капітальний ремонт, утримувати прибудинкову територію.

Крім того, Законом України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» передбачено, що співвласники зобов'язані забезпечувати технічне обслуговування та у разі необхідності проведення поточного і капітального ремонту спільного майна багатоквартирного будинку.

Послуги з утримання будинку надаються з урахуванням встановленого рішенням органу місцевого самоврядування тарифу, його структури, періодичності та строків надання послуг.

Послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій це прибирання внутрішньобудинкових приміщень та прибудинкової території, обслуговування внутрішньобудинкових мереж, утримання ліфтів, освітлення місць загального користування, поточний ремонт конструктивних елементів будинку, вивезення побутових відходів. Перелік послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій наведено у Порядку формування тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 1.06.2011 № 869 (далі – Порядок).

Так згідно з пунктами 13 і 18 Порядку до складу тарифу на утримання будинку включаються, зокрема, витрати з технічного обслуговування та поточного ремонту внутрішньобудинкових систем гарячого і холодного водопостачання, водовідведення, централізованого опалення і зливової каналізації та з ліквідації аварій у внутрішньоквартирних мережах.

Внутрішньобудинковою системою гарячого, холодного водопостачання та централізованого опалення є система від зовнішньої стіни будинку (крім транзитних трубопроводів) до першої запірної арматури на відгалуженні від стояка або (у разі її відсутності) трійника (врізки) включно, що знаходиться у квартирі споживача (житлового приміщення у гуртожитку), нежитлового приміщення у житловому будинку (гуртожитку).

Внутрішньобудинковою системою водовідведення є система від місця скидання стоків у перший колодязь на випуску з будинку (колодязь не належить до внутрішньобудинкової системи) до трійника включно на відгалуженні від стояка, що знаходиться у квартирі споживача (житлового приміщення у гуртожитку), нежитлового приміщення у житловому будинку (гуртожитку).

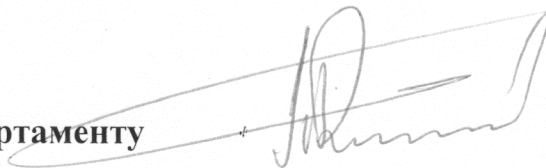
Виконавець послуг з утримання житлового будинку зобов'язаний забезпечувати своєчасність та відповідну якість житлово-комунальних послуг згідно із законодавством та умовами договору, здійснювати контроль за технічним станом інженерного обладнання будинків, квартир, приміщень, утримувати в належному технічному стані згідно з Правилами утримання жилих будинків та прибудинкових територій, затверджених наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 17.05.2005 № 76, зареєстрованих в Міністерстві юстиції України 25.08.2005 за № 927/11207.

Таким чином, технічне обслуговування, ремонт внутрішньоквартирних мереж і обладнання, зокрема радіаторів централізованого опалення, ванн, унітазів тощо, здійснюється за рахунок власника квартири, якщо інше не передбачено договором.

Додатково повідомляємо, що відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» здійснення контролю за належною організацією обслуговування населення підприємствами житлово-комунального господарства належить до повноважень органів місцевого самоврядування.

З повагою

Заступник директора Департаменту



В.В. Токаренко