



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОНОМІКИ ТА ІНВЕСТИЦІЙ**

вул.Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202-72-78, Call-центр (044) 15-51  
E-mail: [org@guekmda.gov.ua](mailto:org@guekmda.gov.ua) Код ЄДРПОУ 04633423

21.06.2017 № 050/20-5034

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Бердинських Ганна  
[dostup.pravda.com.ua](mailto:dostup.pravda.com.ua)

Управління інформаційного  
забезпечення та доступу  
до публічної інформації

**ВІДПОВІДЬ НА ІНФОРМАЦІЙНИЙ ЗАПИТ**

У Департаменті економіки та інвестицій на виконання доручення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 19.06.2017 № 2156 (з) опрацьовано Ваш інформаційний запит щодо тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, встановлених розпорядженням від 06.06.2017 № 668 та, в межах компетенції, повідомляємо наступне.

Законом України «Про житлово-комунальні послуги» визначено, що тарифи на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій затверджуються органами місцевого самоврядування на підставі розрахунків економічно обґрунтованих витрат, виконаних суб'єктами господарювання – виконавцями послуг.

Механізм формування тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій (далі – тарифи на послуги) визначений Порядком формування тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 01.06.2011 № 869 «Про забезпечення єдиного підходу до формування тарифів на житлово-комунальні послуги».

Згідно з цим Порядком, тарифи на послуги розраховуються виконавцем послуг окремо за кожним будинком залежно від запланованих кількісних показників послуг, що фактично повинні надаватися для забезпечення належного санітарно-гігієнічного, протипожежного, технічного стану будинків і споруд та прибудинкових територій з урахуванням переліку послуг згідно з додатком до цього Порядку, який налічує 17 послуг:

- прибирання прибудинкової території;
- прибирання сходових кліток;

- вивезення побутових відходів (збирання, зберігання, перевезення, перероблення, утилізація, знешкодження та захоронення);
- прибирання підвалу, технічних поверхів та покрівлі;
- технічне обслуговування ліфтів;
- обслуговування систем диспетчеризації;
- технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем гарячого та холодного водопостачання, водовідведення, централізованого опалення, зливової каналізації;
- дератизація;
- дезінсекція;
- обслуговування димових та вентиляційних каналів;
- технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання та електрообладнання, систем протипожежної автоматики та димовидалення, а також інших внутрішньобудинкових інженерних систем у разі їх наявності;
- поточний ремонт конструктивних елементів, внутрішньобудинкових систем гарячого і холодного водопостачання, водовідведення, централізованого опалення та зливової каналізації і технічних пристроїв будинків та елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території;
- поливання дворів, клумб і газонів;
- прибирання і вивезення снігу, посипання частини прибудинкової території, призначеної для проходу та проїзду, протиожеледними сумішами;
- експлуатація номерних знаків на будинках;
- освітлення місць загального користування і підвалів та підкачування води;
- енергопостачання ліфтів.

Враховуючи вищезазначене та те, що на розмір тарифів, в першу чергу, впливають такі основні показники, як площа квартир та нежитлових приміщень у житловому будинку; площа прибудинкової території та співвідношення цих параметрів; рік забудови будинку; кількість мешканців тощо, тому відповідно розміри тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій відрізняються.

Крім цього, інформуємо, що розрахунок нормативних витрат на виробництво вищезазначених послуг здійснюється виконавцями послуг за формулами згідно з Порядком формування тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 01.06.2011 № 869.

З повагою

Заступник начальника  
управління цінової політики



О. Стрижиус

Бойко  
Панченко 529 94 83