



**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,  
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО  
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ**

**Департамент державних програм та розвитку житлового будівництва**  
вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601; (044) 284-06-95; факс (044) 284-06-88  
e-mail: MilkaNM@minregion.gov.ua

12.04.2017 № 8/17-444-17 на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**Кисельов В.**

вул. Богатирська, буд. 18, кв. 109,  
м. Київ, 01001

**Шановний пане Володимире!**

Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України розглянуло Ваш інформаційний запит, який надійшов до Міністерства та зареєстрований за № ЗПІ-201 від 10.04.2017, щодо державної програми будівництва (придбання) доступного житла та повідомляє.

На виконання Закону України «Про запобігання впливу світової фінансової кризи на розвиток будівельної галузі та житлового будівництва» Урядом було затверджено Державну цільову соціально-економічну програму будівництва (придбання) доступного житла на 2010-2017 роки (постанова Кабінету Міністрів України від 11.11.2009 № 1249). В рамках цієї Програми функціонує бюджетна житлова програма «Надання державної підтримки для будівництва (придбання) доступного житла», що реалізується згідно з постановами Кабінету Міністрів України від 11.02.2009 № 140 та від 29.02.2012 № 193, якими затверджено Порядок забезпечення громадян доступним житлом та Порядок використання коштів, передбачених у державному бюджеті для надання державної підтримки для будівництва (придбання) доступного житла відповідно.

Так, з метою посилення соціального захисту учасників антитерористичної операції та вимушено переміщених осіб 16.03.2016 Верховною Радою України прийнято Закон України «Про внесення змін до статті 4 Закону України «Про запобігання впливу світової фінансової кризи на розвиток будівельної галузі та житлового будівництва» щодо реалізації державних житлових програм» № 1954 – VIII, згідно з яким збільшено загальний розмір державної підтримки учасникам антитерористичної операції та внутрішньо переміщеним особам з 30% до 50 % від вартості житла.

Відповідно до змін, передбачених зазначеним Законом, державна підтримка надаватиметься у розмірі 50 відсотків вартості будівництва (придбання) доступного житла та/або пільгового іпотечного житлового кредиту особам, на яких поширюється дія пунктів 19 і 20 частини 1 статті 6, пунктів 10 - 14 частини 2 статті 7 та абзаців 4, 6 і 8 пункту 1 статті 10 Закону

України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», а також внутрішньо переміщеним особам, на яких поширюється дія Закону України «Про забезпечення прав і свобод внутрішньо переміщених осіб».

Слід зазначити, що програма «Доступне житло» реалізується тільки для споруджуваних об'єктів. На нерухомість вторинного ринку дія цієї програми не поширюється.

Разом з тим у Державному бюджеті України на 2017 рік видатки за зазначеною програмою не передбачені, фінансування у поточному році здійснюється за рахунок коштів місцевих бюджетів.

У разі внесення відповідних змін до Державного бюджету України в частині передбачення видатків за вказаною програмою Міністерство продовжить роботу з її реалізації.

Більш детальну інформацію щодо умов участі у програмі будівництва (придбання) доступного житла та її реалізації можна отримати на офіційному сайті Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» або безпосередньо звернувшись до відповідного регіонального управління Фонду.

Крім того, отримати державну підтримку на будівництво (придбання) житла цієї категорії громадян можливо в рамках програми індивідуального житлового будівництва на селі «Власний дім», на реалізацію заходів якої у 2017 році передбачені державні видатки у обсязі 40,0 млн. гривень.

Правилами надання довгострокових кредитів індивідуальним забудовникам житла на селі, затвердженими постановою Кабінету Міністрів України від 05.10.1998 № 1597, передбачено надання цільових довгострокових кредитів для будівництва житла тільки сільським забудовникам.

Позичальниками таких кредитів можуть бути громадяни України, які постійно проживають (або переселилися для постійного проживання), будують об'єкти кредитування в сільській місцевості і працюють в органах місцевого самоврядування, на підприємствах, в установах та організаціях сільського господарства, в особистих селянських господарствах, інших господарських формуваннях, що функціонують у сільській місцевості, соціальній сфері села, а також на підприємствах, в установах та організаціях переробних і обслуговуючих галузей агропромислового комплексу, навчальних закладах, закладах культури та охорони здоров'я, розташованих у межах району, а також особи, на яких поширюється дія пунктів 19 і 20 частини першої статті 6 та абзацу четвертого пункту 1 статті 10 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», та громадяни України, які перебувають на обліку внутрішньо переміщених осіб (далі - індивідуальні забудовники).

Кредит індивідуальному забудовнику надається на термін до 20 років, а молодим сім'ям (подружжя, в якому вік чоловіка та дружини не перевищує 35 років) або неповним сім'ям (мати(батько) віком до 35 років) - до 30 років, з внесенням за користування ним плати у розмірі трьох відсотків річних.

На сьогодні це фактично єдина програма, яка дає можливість сільським жителям отримати пільгові кредити (під 3% річних та багатодітним сім'ям безвідсотково) на будівництво житла та його благоустрій.

Відповідно до Програми, кредитування сільських забудовників здійснюється за рахунок коштів державного і місцевих бюджетів, а також інших джерел, що не суперечать чинному законодавству.

Фінансування програми надання довгострокових кредитів індивідуальним забудовникам житла на селі «Власний дім» відбувається на зворотній основі, що дає змогу реалізувати заходи програми щорічно.

З метою отримання більш детальної інформації щодо надання цільових довгострокових кредитів для будівництва житла на селі необхідно звернутись до регіонального фонду підтримки індивідуального житлового будівництва на селі або до Асоціації підтримки індивідуального житлового будівництва на селі «Власний дім» (01042, м. Київ, вул. Патриса Лумумби, буд. 4/6; тел.: (044) 528-40-27).

З повагою

Директор Департаменту



**Н.В. Козловська**