



КОПІЯ

У К Р А Ї Н А
Чернівецька міська рада
65 сесія VI скликання
Р І Ш Е Н Н Я

25.06.2015 № 1635

м. Чернівці

Про справляння в місті Чернівцях місцевих податків і зборів, акцизного податку з реалізації суб'єктами господарювання роздрібною торгівлі підакцизних товарів та відміну раніше прийнятих рішень

Відповідно до Податкового кодексу України, статті 25, пункту 24 частини першої статті 26, частини першої статті 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України від 28.12.2014 р. №71-VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи», Чернівецька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Встановити на території м. Чернівців такі місцеві податки і збори:

1.1. Податок на майно:

1.1.1. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

1.1.2. Плата за землю.

1.1.3. Транспортний податок.

1.2. Єдиний податок.

1.3. Туристичний збір.

1.4. Збір за місця для паркування транспортних засобів.

2. Затвердити Положення про:

- 2.1. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1.
- 2.2. Плату за землю, згідно з додатком 2.
- 2.3. Транспортний податок, згідно з додатком 3.
- 2.4. Єдиний податок, згідно з додатком 4.
- 2.5. Туристичний збір, згідно з додатком 5.
- 2.6. Збір за місця для паркування транспортних засобів, згідно з додатком 6.

3. Місцеві податки і збори зараховуються до бюджету у порядку, встановленому Бюджетним кодексом України, з урахуванням особливостей, визначених Податковим кодексом України.

4. Встановити ставку акцизного податку з реалізації суб'єктами господарювання роздрібною торгівлю підакцизних товарів в розмірі 5 відсотків.

5. Визнати такими, що втратили чинність з 1 січня 2016 року, в зв'язку з прийняттям змін до Податкового кодексу України:

5.1. Пункти 1 – 7 рішення міської ради від 25.01.2011 р. №18 «Про місцеві податки і збори в м. Чернівцях та відміну раніше прийнятих рішень».

5.2. Рішення міської ради від 24.11.2011 р. №335 «Про внесення змін в рішення 2 сесії Чернівецької міської ради VI скликання (III пленарне засідання) від 25.01.2011 року №18 «Про місцеві податки і збори в м. Чернівцях та відміну раніше прийнятих рішень».

5.3. Рішення міської ради від 29.12.2011 р. №359 «Про внесення змін в рішення 2 сесії Чернівецької міської ради VI скликання (III пленарне засідання) від 25.01.2011 року №18 «Про місцеві податки і збори в м. Чернівцях та відміну раніше прийнятих рішень» (щодо спрощеної системи оподаткування, обліку та звітності)».

5.4. Рішення міської ради від 27.06.2012 р. №532 «Про внесення змін до рішення Чернівецької міської ради VI скликання від 29.12.2011 р. №359 щодо спрощеної системи оподаткування, обліку та звітності».

5.5. Рішення міської ради від 27.06.2013 р. №890 «Про внесення змін до рішення міської ради VI скликання від 25.01.2011 р. №18 «Про місцеві податки і збори в м. Чернівцях та відміну раніше прийнятих рішень» зі змінами, внесеними рішенням міської ради VI скликання від 24.11.2011 р. №335».

5.6. Рішення міської ради від 27.06.2013 р. №891 «Про внесення змін до рішення міської ради VI скликання від 27.06.2012 р. №532 «Про внесення змін до рішення Чернівецької міської ради VI скликання від 29.12.2011 р. №359 щодо спрощеної системи оподаткування, обліку та звітності».

5.7. Рішення міської ради від 29.05.2014 р. №1205 «Про внесення змін до рішення міської ради VI скликання від 27.06.2012 р. №532 «Про внесення змін до рішення Чернівецької міської ради VI скликання від 29.12.2011 р. №359 щодо спрощеної системи оподаткування, обліку та звітності».

5.8. Рішення міської ради від 29.05.2014 р. №1206 «Про внесення змін до рішення міської ради VI скликання від 25.01.2011 р. №18 «Про місцеві податки і збори в м. Чернівцях та відміну раніше прийнятих рішень» щодо сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».

5.9. Рішення міської ради від 29.01.2015 р. №1480 «Про справляння в місті Чернівцях місцевих податків, зборів та акцизного податку з реалізації суб'єктами господарювання роздрібною торгівлю підакцизних товарів в 2015 році» **крім Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (додаток 1) в частині справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки з фізичних осіб.**

6. Рішення підлягає оприлюдненню в газеті «Чернівці» та розміщенню на офіційному веб-порталі Чернівецької міської ради в мережі Інтернет і набуває чинності з 1 січня 2016 року.

7. Повторне відстеження результативності цього рішення провести впродовж двох років з дня набрання ним чинності.

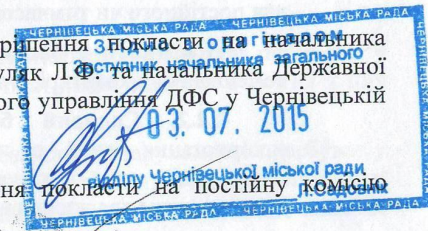
8. Організацію виконання цього рішення зобов'язати на **начальника** фінансового управління міської ради Бамбуляк Л.Ф. та **начальника** Державної податкової інспекції у м. Чернівцях Головного управління ДФС у Чернівецькій області Загарюка М.В.

9. Контроль за виконанням рішення покласти на **постійну комісію** міської ради з питань бюджету та фінансів.

Чернівецький міський голова



О. Каспрук



**Положення
про плату за землю**

1. Визначення понять

1.1. Плата за землю - обов'язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної і комунальної власності.

1.2. Земельний податок - обов'язковий платіж, що справляється з власників земельних ділянок та земельних часток (паїв), а також постійних землекористувачів.

1.3. Орендна плата за земельні ділянки державної і комунальної власності - обов'язковий платіж, який орендар вносить орендодавцеві за користування земельною ділянкою.

1.4. Власники земельних ділянок - юридичні та фізичні особи (резиденти і нерезиденти), які відповідно до закону набули права власності на землю в Україні, а також територіальні громади та держава щодо земель комунальної та державної власності відповідно.

1.5. Землекористувачі - юридичні та фізичні особи (резиденти і нерезиденти), яким відповідно до закону надані у користування земельні ділянки державної та комунальної власності, у тому числі на умовах оренди.

1.6. Земельна ділянка - частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, цільовим (господарським) призначенням та з визначеними щодо неї правами.

2. Платники земельного податку

2.1. Платниками земельного податку є:

2.1.1. Власники земельних ділянок, земельних часток (паїв).

2.1.2. Землекористувачі.

2.2. Особливості справляння земельного податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановлюються Податковим кодексом України.

3. Об'єкти оподаткування земельним податком

3.1. Земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні.

3.2. Земельні частки (паї), які перебувають у власності.

4. База оподаткування земельним податком

4.1. Базою оподаткування є нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до Податкового кодексу України.

5. Ставки земельного податку

5.1. Встановити ставки земельного податку:

5.1.1. За земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено - у розмірі 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, за винятком земельних ділянок, зазначених у підпунктах 5.1.2-5.1.5.

5.1.2. За один гектар сільськогосподарських угідь:

а) для ріллі, сіножатей та пасовищ - у розмірі 0,1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки;

б) для багаторічних насаджень у розмірі 0,03 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

5.1.3. За земельні ділянки, зайняті житловим фондом, автостоянками для зберігання особистих транспортних засобів громадян, які використовуються без отримання прибутку, гаражно-будівельними, дачно-будівельними та садівницькими товариствами, індивідуальними гаражними, садовими і дачними будинками фізичних осіб, - у розмірі 0,03 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

5.1.4. За земельні ділянки, надані для розміщення об'єктів енергетики, які виробляють електричну енергію з відновлюваних джерел енергії, у розмірі 0,25 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

5.1.5. За земельні ділянки, що відносяться до земель залізничного транспорту (крім земельних ділянок, на яких знаходяться окремо розташовані культурно-побутові будівлі та інші споруди і які оподатковуються на загальних підставах), та земельні ділянки, на яких розташовані аеродроми, у розмірі 0,25 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

5.2. Податок за земельні ділянки на територіях та об'єктах природоохоронного, оздоровчого та рекреаційного призначення, використання яких не пов'язано з функціональним призначенням цих територій та об'єктів, справляється у п'ятикратному розмірі податку, обчисленого відповідно до підпункту 5.1.1. цього Положення.

5.3. Податок за земельні ділянки на територіях та об'єктах історико-культурного призначення, використання яких не пов'язано з функціональним призначенням цих територій та об'єктів, справляється у розмірі, обчисленому відповідно до підпункту 5.1.1. цього Положення із застосуванням таких коефіцієнтів:

5.3.1. Міжнародного значення - 7,5.

5.3.2. Загальнодержавного значення - 3,75.

5.3.3. Місцевого значення - 1,5.

Дія цього пункту не застосовується до земельних ділянок, на яких розташовані дипломатичні представництва, які відповідно до міжнародних договорів (угод), згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України, користуються приміщеннями та прилеглими до них земельними ділянками на платній основі.

5.4. У разі надання в оренду земельних ділянок, окремих будівель (споруд) або їх частин, власниками та землекористувачами, зазначеними у підпунктах 5.1.2.-5.1.5. цього Положення, іншим суб'єктам, податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється відповідно до цього Положення з урахуванням функціонального використання цих площ.

6. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних та юридичних осіб

6.1. Від сплати податку звільняються фізичні та юридичні особи відповідно до статей 281 та 282 Податкового кодексу України, військові формування, утворені відповідно до законів України, Збройні Сили України та Державна прикордонна служба України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного бюджету, а також комунальні підприємства, які здійснюють діяльність з: централізованого водопостачання та водовідведення; забезпечення належного зовнішнього освітлення; перевезення пасажирів електротранспортом; обслуговування повітряних суден; надання послуг з теплової енергії та гарячого водопостачання; функціонування спортивних споруд, забезпечення благоустрою парків, що перебувають у власності територіальної громади міста Чернівців; а також житлові ремонтно-експлуатаційні та інші підприємства, які забезпечують утримання будинків та прибудинкової території, що перебувають у власності територіальної громади міста Чернівців, та бюджетні установи, що повністю утримуються за рахунок коштів бюджету міста Чернівців.

Земельні ділянки які не підлягають оподаткуванню визначені статтею 283 Податкового кодексу України.

6.2. Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, передають майно в управління за договорами управління майном та/або

договорами про спільну діяльність та/або надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.

7. Податковий період для плати за землю

7.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

7.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

8. Порядок обчислення та строк подання звітності

8.1. Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

8.2. Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається довідка (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а надалі така довідка подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

8.3. Платник плати за землю має право подавати щомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації не пізніше 20 лютого поточного року, впродовж 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

8.4. За нововідведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами оренди землі платник плати за землю подає податкову декларацію впродовж 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

У разі зміни впродовж року об'єкта та/або бази оподаткування платник плати за землю подає податкову декларацію впродовж 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися такі зміни.

8.5. Нарахування фізичним особам сум податку проводиться контролюючими органами, які видають платникові до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку за формою, встановленою у порядку визначеному статтею 58 Податкового кодексу України.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого впродовж календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником - починаючи з місяця, в якому у нового власника виникло право власності.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого впродовж календарного року контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

8.6. За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується з урахуванням прибудинкової території кожному з таких осіб:

8.6.1. У рівних частинах - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або одній з таких осіб-власників, визначеній за їх згодою, якщо інше не встановлено судом.

8.6.2. Пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній частковій власності.

8.6.3. Пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується кожному з них пропорційно тій частині площі будівлі, що знаходиться в їх користуванні, з урахуванням прибудинкової території.

8.7. Юридична особа зменшує податкові зобов'язання із земельного податку на суму пільг, які надаються фізичним особам відповідно до пункту 281.1 статті 281 Податкового кодексу України за земельні ділянки, що знаходяться у їх власності або постійному користуванні і входять до складу земельних ділянок такої юридичної особи.

Такий порядок також поширюється на визначення податкових зобов'язань із земельного податку юридичною особою за земельні ділянки, які відведені в порядку, встановленому Законом України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні" для безоплатного паркування (зберігання) легкових автомобілів, якими керують інваліди з ураженням опорно-рухового апарату, члени їх сімей, яким відповідно до порядку забезпечення інвалідів автомобілями передано право керування автомобілем, та законні представники

недієздатних інвалідів або дітей-інвалідів, які перевозять інвалідів (дітей-інвалідів) з ураженням опорно-рухового апарату.

9. Порядок сплати податку

9.1. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

10. Строки сплати плати за землю

10.1. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

10.2. Облік фізичних осіб - платників податку і нарахування відповідних сум проводяться щороку до 1 травня.

10.3. Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця впродовж 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

10.4. Податкове зобов'язання з плати за землю, визначене у податковій декларації, у тому числі за нововідведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця впродовж 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

10.5. Податок фізичними особами сплачується впродовж 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

10.6. При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

10.7. У разі надання в оренду земельних ділянок (у межах населених пунктів), окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами, податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється з дати укладення договору оренди земельної ділянки або з дати укладення договору оренди будівель (їх частин).

10.8. Власник нежилого приміщення (його частини) у багатоквартирному жилому будинку сплачує до бюджету податок за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території з дати державної реєстрації права власності на нерухоме майно.

11. Порядок справляння орендної плати

11.1. Справляння орендної плати за землю на території м. Чернівців здійснюється у порядку, встановленому Податковим кодексом України та відповідно до Положення про оренду та порядок розрахунку орендної плати за земельні ділянки у м. Чернівцях, затвердженого рішенням Чернівецької міської ради.

12. Всі інші норми щодо справляння плати за землю визначені Податковим кодексом України.

13. Відповідальність платників і контроль за стягненням податку

13.1. Відповідальність за невиконання або неналежне виконання податкового обов'язку несуть платники податку відповідно до Податкового кодексу України.

13.2. Контролюючі органи здійснюють контроль за повнотою справляння, правильністю і своєчасністю перерахування до бюджету плати за землю.

Секретар Чернівецької міської ради

Я. Кушнірик

М. Сел



1
КОПІЯ

У К Р А І Н А
Чернівецька міська рада
21 сесія VII скликання
Р І Ш Е Н Н Я

09.02.2017 № 581

м. Чернівці

Про внесення змін до рішення міської ради VI скликання від 25.06.2015 р. №1635 та рішення міської ради VII скликання від 28.01.2016 р. №80 щодо справляння в місті Чернівцях місцевих податків і зборів

Відповідно до Податкового кодексу України, статті 25, пункту 24 частини першої статті 26, частини першої статті 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України від 20.12.2016 р. №1791-VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2017 році» та Закону України від 21.12.2016 р. №1797-VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо покращення інвестиційного клімату в Україні», Чернівецька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Внести зміни до рішення міської ради VI скликання від 25.06.2015 р. №1635 «Про справляння в місті Чернівцях місцевих податків і зборів, акцизного податку з реалізації суб'єктами господарювання роздрібною торгівлі підакцизних товарів та відміну раніше прийнятих рішень», а саме:

1.1. У Положенні про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки:

1.1.1. Підпункт 3.2. пункту 3 доповнити підпунктами 3.2.14 та 3.2.15. такого змісту:

«3.2.14. Об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей.

3.2.15. Інші об'єкти нерухомості, визначені підпунктом 266.2.2. пункту 266.2. статті 266 Податкового кодексу України».

1.1.2. У підпункті 5.4. пункту 5 слова «житлової» вилучити.

1.1.3. Пункт 6 «Ставки податку» викласти в такій редакції:

«6. Ставка податку»

6.1. Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що розташовані в місті Чернівцях та перебувають у власності фізичних та юридичних осіб встановлюються у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 (один) кв. метр бази оподаткування.

6.2. Ставки податку для юридичних осіб встановити в таких розмірах:

6.2.1. 0,5 відсотка – для складських приміщень (в тому числі їх часток), що перебувають у власності платника податку, який знаходиться на обліку в територіальному контролюючому органі, що реалізує державну податкову політику, за основним місцем обліку в м. Чернівцях, крім об'єктів нежитлової нерухомості, що знаходяться на земельних ділянках, які перебувають у власності або користуванні, та за які сплачується земельний податок або орендна плата за землю.

6.2.2. 1 відсоток – для всіх інших типів об'єктів нежитлової нерухомості (в тому числі їх часток), що перебувають у власності платника податку, крім об'єктів нежитлової нерухомості, що знаходяться на земельних ділянках, які перебувають у власності або користуванні, та за які сплачується земельний податок або орендна плата за землю.

6.2.3. 1 відсоток – для всіх типів об'єктів житлової нерухомості (в тому числі їх часток), що перебувають у власності платника податку.

6.3. Ставки податку для фізичних осіб встановити в таких розмірах:

6.3.1. 0,5 відсотка – для складських приміщень (в тому числі їх часток), що перебувають у власності платника податку, який знаходиться на обліку в територіальному контролюючому органі, що реалізує державну податкову політику, за основним місцем обліку в м. Чернівцях, крім об'єктів нежитлової нерухомості, що знаходяться на земельних ділянках, які перебувають у власності або користуванні, та за які сплачується земельний податок або орендна плата за землю.

6.3.2. 1 відсоток – для всіх інших типів об'єктів нежитлової нерухомості (в тому числі їх часток), що перебувають у власності платника податку, крім об'єктів нежитлової нерухомості, що знаходяться на земельних ділянках, які перебувають у власності або користуванні, та за які сплачується земельний податок або орендна плата за землю.

6.3.3. 0,1 відсотка - для квартири/квартир, у тому числі їх часток, за загальну площу, що не перевищує 120 кв. метрів; житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток, за загальну площу, що не перевищує 250 кв. метрів; для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток); за сумарну загальну площу, що не перевищує 370 кв. метрів.

6.3.4. 0,5 відсотка - для квартири/квартир, у тому числі їх часток, за загальну площу, що перевищує 120 кв. метрів до 145 кв. метрів (включно); житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток, за загальну площу, що перевищує 250 кв. метрів до 300 кв. метрів (включно).

6.3.5. 1 відсоток - для квартири/квартир, у тому числі їх часток, за загальну площу, що перевищує 145 кв. метрів; житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток, за загальну площу, що перевищує 300 кв. метрів; для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), за сумарну загальну площу, що перевищує 370 кв. метрів.

6.4. За наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи – платника податку, загальна площа якого перевищує 300 квадратних метрів (для квартири) та/або 500 квадратних метрів (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до цього Положення, збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).»

1.1.4. У підпункті 9.1. пункту 9 слова «він втратив» замінити словом «припинилося», а слово «виникло» – словами «він набув».

1.2. У Положенні про плату за землю:

1.2.1. Підпункт 5.1.2. пункту 5 викласти в такій редакції:

«5.1.2. Для сільськогосподарських угідь – у розмірі 0,3 відсотка від їх нормативної грошової оцінки».

1.2.2. Пункту 6 доповнити підпунктом 6.3. такого змісту:

«6.3. Якщо фізична особа, визначена у пункті 281.1 статті 281 Податкового кодексу України, має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, то така особа до 1 травня поточного року подає письмову заяву у довільній формі до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки про самостійне обрання/зміну земельної ділянки для застосування пільги.

Пільга починає застосовуватися до обраної земельної ділянки з базового податкового (звітного) періоду, у якому подано таку заяву».

1.2.3. Підпункт 8.5. пункту 8 викласти в такій редакції:

«8.5. Нарахування фізичним особам сум податку проводиться контролюючими органами (за місцем знаходження земельної ділянки), які надсилають (вручають) платникові за місцем його реєстрації до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку за формою, встановленою у порядку, визначеному статтею 58 Податкового кодексу України.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника – юридичної або фізичної особи до іншого впродовж календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником – починаючи з місяця, в якому він набув право власності.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника – фізичної особи до іншого впродовж календарного року контролюючий орган надсилає (вручає) податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

Якщо такий перехід відбувається після 1 липня поточного року, то контролюючий орган надсилає (вручає) попередньому власнику нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки для проведення звірки даних щодо:

розміру площі земельної ділянки, що перебуває у власності та/або користуванні платника податку;

права на користування пільгою із сплати податку;

розміру ставки податку;

нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, користування пільгою, контролюючий орган за місцем знаходження земельної ділянки проводить протягом десяти робочих днів перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

1.2.4. Підпункт 10.2. пункту 10 після слова «проводяться» доповнити словами «контролюючими органами за місцем знаходження земельної ділянки».

1.3. У Положенні про єдиний податок:

1.3.1. Підпункт 5.1. пункту 5 викласти в такій редакції:

«**5.1.** Ставки єдиного податку для платників першої групи встановлюються у відсотках (фіксовані ставки) до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року (далі - прожитковий мінімум), для платників другої групи - у відсотках (фіксовані ставки) до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року (далі - мінімальна заробітна плата)».

1.3.2. У підпункті 5.2.3. пункту 5.2. слова «мінімальної заробітної плати» замінити словами «прожиткового мінімуму».

1.3.3. Підпункт 5.6. пункту 5 викласти в такій редакції:

«5.6. Єдиний податок для платників першої групи обчислюється шляхом множення встановленої ставки податку на розмір прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року, для платників другої групи - шляхом множення встановленої ставки податку на розмір мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року».

1.3.4. У підпункті 6.5. пункту 6 слова «подано до контролюючого органу заяву щодо відмови від спрощеної системи оподаткування у зв'язку з припиненням провадження господарської діяльності» замінити словами «відповідним контролюючим органом отримано від державного реєстратора повідомлення про проведення державної реєстрації такого припинення».

1.3.5. У абзаці першому підпункту 7.7. пункту 7 слова «до контролюючого органу подано заяву щодо відмови від спрощеної системи оподаткування у зв'язку з припиненням провадження господарської діяльності або» виключити.

1.3.6. Абзац перший підпункту 8.4. пункту 8 доповнити словами «або відмови від застосування спрощеної системи оподаткування у зв'язку з переходом на сплату інших податків і зборів, визначених Податковим кодексом України».

1.3.7. У додатку 1 до Положення про єдиний податок слова «у % до розміру мінімальної заробітної плати» замінити словами «у % до прожиткового мінімуму».

1.4. У Положенні про збір за місця для паркування транспортних засобів:

1.4.1. У підпункті 4.1. пункту 4 цифри «0,03» замінити цифрами «0,015».

2. Внести зміни до рішення міської ради VII скликання від 28.01.2016 р. №80 «Про внесення змін до рішення міської ради VI скликання від 25.06.2015 р. №1635 «Про справляння в місті Чернівцях місцевих податків і зборів, акцизного податку з реалізації суб'єктами господарювання роздрібної торгівлі підакцизних товарів та відміну раніше прийнятих рішень», а саме:

2.1. У Положенні про транспортний податок:

2.1.1. У підпункті 3.1. пункту 3 цифри «750» замінити цифрами «375».

2.1.2. Абзац другий підпункту 3.1. пункту 3 викласти в такій редакції:

«Така вартість визначається центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику економічного, соціального розвитку і торгівлі, за методикою, затвердженою Кабінетом Міністрів України, станом на 1 січня податкового (звітного) року виходячи з марки, моделі, року випуску, об'єму циліндрів двигуна, типу пального».

2.1.3. В абзаці п'ятому підпункту 7.9. пункту 7 слова «документів, що впливають на середньоринкову вартість легкового автомобіля» виключити.

3. Встановити, що ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, визначені підпунктами 1.1.4.-1.1.6. підпункту 1.1. пункту 1 рішення міської ради VII скликання від 28.01.2016 р. №80, застосовуються для справляння цього податку з фізичних осіб за 2016 рік.

4. Встановити, що в 2017 році ставки єдиного податку, встановлені підпунктом 5.2.3. підпункту 5.2. пункту 5 Положення про єдиний податок та згідно з додатком 1 (з врахуванням підпункту 1.3.7. цього рішення) та додатком 2 до Положення про єдиний податок, затвердженого рішенням міської ради VI скликання від 25.06.2015 року №1635, застосовуються з коефіцієнтом 0,5.

5. Рішення підлягає оприлюдненню в газеті «Чернівці» та на офіційному веб-порталі Чернівецької міської ради.

6. Рішення набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення на офіційному веб-порталі Чернівецької міської ради.

7. Організацію виконання цього рішення покласти на начальника фінансового управління міської ради Бамбуляк Л.Ф. та начальника Чернівецької об'єднаної державної податкової інспекції Головного управління ДФС у Чернівецькій області Загарюка М.В.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань бюджету та фінансів.

Чернівецький міський голова



О. Каспрук

