



ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ
Держгеокадастр

вул. Народного Ополчення, 3, м. Київ, 03680, МСП, тел. 249-96-75, факс 249-96-70

09.02.2017 31-28-0.21-1841/2-17 land@land.gov.ua

№ _____

На _____ від _____

Лисак О. Ю.
lsa4ok2@gmail.com

**Про розгляд запиту
на публічну інформацію**

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру розглянула Ваші запити на інформацію від 03.02.2017 (вх. №№ ПІ-53/0/4-17, ПІ-53/1/4/17 від 03.02.2017) та повідомляє.

На сьогодні Державний земельний кадастр містить інформацію про сформовані та зареєстровані земельні ділянки, відомості про які внесено до Державного земельного кадастру на підставі відповідної документації із землеустрою, яка передбачена статтею 21 Закону України «Про Державний земельний кадастр».

Відомості про несформовані земельні ділянки у Державному земельному кадастрі відсутні.

Слід зазначити, що Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру діє на підставі Положення про Державну службу України з питань геодезії, картографії та кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 14.01.2015 № 15, відповідно до якого нанесення вільних земельних ділянок на картографічний матеріал не належить до компетенції Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру.

Згідно з абзацом першим частини п'ятої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі – Закон) уповноважені органи з питань містобудування та архітектури і центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, забезпечують відкритість, доступність та повноту інформації про наявність на території відповідної адміністративно-територіальної одиниці земель державної та комунальної власності, не наданих у користування, що можуть бути використані під забудову, про наявність обмежень і обтяжень земельних ділянок, містобудівні умови та обмеження в містобудівному і державному земельному кадастрах.

Відповідно до абзацу другого частини п'ятої статті 24 Закону до моменту внесення відповідної інформації до містобудівного та державного земельного кадастрів виконавчий орган сільської, селищної, міської ради, Київська та Севастопольська міські державні адміністрації або відповідний місцевий орган виконавчої влади зобов'язані надавати за запитами фізичних та юридичних осіб

31-28-0.21-1841/2-17 від 09.02.2017



письмову інформацію про наявність земельних ділянок, що можуть бути використані під забудову.

Повноваження сільських, селищних, міських рад у галузі земельних відносин визначено статтею 12 Земельного кодексу України (далі – Кодекс), в тому числі визначено повноваження щодо розпорядження землями територіальних громад, передачі земельних ділянок комунальної власності у власність громадян та юридичних осіб відповідно до цього Кодексу.

Згідно з частиною першою статті 122 Кодексу сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб.

Враховуючи зазначене, відповідно до частини третьої статті 22 Закону України «Про доступ до публічної інформації» Ваші запити направлені за належністю до Гореницької сільської ради та Гостомельської селищної ради.

Звертаємо увагу, що листи Держгеокадастру не є нормативно-правовими актами, а мають лише інформативний характер, не встановлюють правових норм і дійсні до моменту набрання чинності нормативно-правовими актами, що змінюють відповідні правовідносини.

Перший заступник Голови



Л. М. Шемелинець

