

Договір оренди № 1
індивідуально визначеного майна

м. Кременна

« 18 » березня 2016 р.

Районна громадська організація „Кременський центр регіонального розвитку „Наша громада”, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 26477521, місцезнаходження якої: Луганська обл., м. Кременна, пл. Красна, 20 а (далі - Орендодавець) в особі виконавчого директора Андрєєва Олександра Вікторовича, який діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та **Головне територіальне управління юстиції у Луганській області**, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 34941884, місцезнаходження якого: 93400, Луганська область, м. Северодонецьк, вул. Єгорова, 22 (далі - Орендар) в особі першого заступника начальника Філатової Тетяни Дмитрівни, що діє на підставі Положення від 23.06.2011 р № 1707/5, з іншого боку, уклали цей Договір про наведене нижче:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування окреме індивідуально визначене майно: нежитлові приміщення загальною площею 225,73 кв. м, надалі - Майно, яке є власністю територіальної громади міста Кременна знаходиться на балансі РГО «Кременський центр регіонального розвитку «Наша громада», розташоване за адресою : площа Красна № 20, місто Кременна Луганської області

1.2. Загальна вартість Майна становить 40012,90 (сорок тисяч дванадцять грн. 90 коп.) згідно балансової вартості.

1.3. Майно передається в оренду Головному територіальному управлінню юстиції у Луганській області для розміщення **Кременського районного управління юстиції та державної нотаріальної контори.**

1.4. Стан Майна на момент укладення договору потребує поточного ремонту та визначається в акті приймання-передачі.

2. Умови передачі та повернення орендованого майна

2.1. Орендар вступає у строкове користування Майном у термін, визначений у договорі, але не раніше дати підписання сторонами цього Договору та акта приймання - передачі Майна.

2.2. Передача майна в оренду не тягне за собою виникнення в Орендаря права власності на це Майно. Власником майна зачитаться територіальна громада міста Кременна, а Орендар користується ним протягом строку оренди.

2.3. Передача майна в оренду здійснюється за балансовою вартістю, що передбачено Положенням про оренду комунального майна.

2.4. У разі припинення цього Договору Майно повертається Орендарем Орендодавцю. Орендар повертає Майно Орендодавцю аналогічно порядку, встановленому при передачі майна Орендарю цим Договором. Майно вважається повернутим Орендодавцю з моменту підписання сторонами акта приймання-передачі.

2.5. Обов'язок по складанню акта приймання - передачі покладається на сторону, яка передає Майно іншій стороні Договору.

3. Орендна плата

3.1. Орендна плата визначається на підставі п. 10 Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.1995 р. № 786, та на підставі рішення сесії Кременської міської ради від 21.09.2011 р, № 13/13 і становить 1 (одну) грн., за один рік оренди.

3.2. Орендна плата перераховується до місцевого бюджету не пізніше 01 лютого кожного року.

3.3. Розмір орендної плати переглядається на вимогу однієї із сторін у разі методики її розрахунку, змін централізованих цін і тарифів та в інших випадках передбачених чинним законодавством.

3.4. Орендна плата, перерахована несвоєчасно або не в повному обсязі, підлягає індексації і стягується на користь Орендодавця до місцевого бюджету відповідно до чинного законодавства України з урахуванням пені у розмірі облікової ставки НБУ від суми заборгованості за кожен день прострочення на дату нарахування пені, з урахуванням індексації за кожний день прострочення, включаючи день оплати.

3.5. Наднормативна сума орендної плати, що надійшла до місцевого бюджету або Орендодавцю, підлягає поверненню в установленому порядку Орендарю або заліку в рахунок наступних платежів.

4. Використання амортизаційних відрахувань

4.1. Амортизаційні відрахування на орендоване Майно нараховуються його Балансоутримувачем і використовується на повне відновлення орендованих основних фондів.

4.2. Поліпшення орендованого майна, здійснене за рахунок амортизаційних відрахувань, є власністю громади.

5. Обов'язки Орендаря

Орендар зобов'язується:

5.1. Використовувати орендоване Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.

5.2. Своєчасно і в повному обсязі здійснювати перерахування орендної плати згідно пункту 3.2.

5.3. Плата за послуги постачання електроенергії проводиться безпосередньо Орендарем на підставі рахунків, які надаються до сплати згідно договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна. Плата за послуги водопостачання, водовідведення та тепlopостачання провадиться на підставі договорів, укладених безпосередньо з постачальниками послуг.

5.4. Забезпечити збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, здійснювати заходи протипожежної безпеки та виробничої санітарії.

5.5. Своєчасно здійснювати поточний та інші види ремонтів орендованого майна.

5.6. У разі припинення або розірвання Договору повернути Орендодавцеві орендоване майно у належному стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з врахуванням нормального фізичного зносу, та відшкодувати Орендодавцеві збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого майна з вини Орендаря.

5.7. Протягом місяця після підписання цього договору застрахувати орендоване майно на користь Орендодавця на суму не менше його балансової вартості.

6. Права Орендаря

Орендар має право:

6.1. Використовувати орендоване Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.

6.2. За згодою Орендодавця продавати, обмінювати, позичати, іншим чином розпоряджатися матеріальними цінностями, які входять до складу орендованого майна, здавати їх у суборенду і передавати свої права та обов'язки за цим Договором щодо цих цінностей іншій особі за умови, що це не порушує інших положень цього Договору. Матеріальні цінності і кошти, отримані від цих операцій, є власністю Орендодавця і направляються на відтворення основних фондів.

6.3. З дозволу Орендодавця вносити зміни до складу орендованого Майна, проводити його реконструкцію, технічне переозброєння, що зумовлює підвищення його вартості.

6.4. Ініціювати списання орендованого Майна балансоутримувачем.

6.5. Орендар має право передавати третім особам належні йому право оренди та інші права (повністю чи в певній частині), які випливають з цього Договору, тільки за попередньою згодою Орендодавця, якщо інше не передбачено цим Договором або чинним законодавством України.

7. Обов'язки Орендодавця

Орендодавець зобов'язується:

7.1. Передати Орендарю в оренду Майно згідно з цим Договором по акту приймання - передачі майна, який підписується одночасно з цим Договором.

7.2. Не вчиняти дій, які б перешкождали Орендарю користуватися орендованим Майном на умовах цього Договору.

7.3. У випадку реорганізації Орендаря до припинення чинності цього Договору, переукласти цей Договір на таких самих умовах з одним із правонаступників, якщо останній згоден стати Орендарем.

7.4. Відшкодувати Орендарю вартість зроблених останнім невідокремлюваних поліпшень орендованого майна, за наявності дозволу Орендодавця на такі поліпшення, в межах суми збільшеної вартості орендованого Майна в результаті таких поліпшень.

8. Права Орендодавця

Орендодавець має право:

8.1. Контролювати наявність, стан, напрями та ефективність використання Майна, переданого в оренду за цим Договором.

8.2. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору або його розірвання в разі погіршення стану орендованого Майна внаслідок невиконання або неналежного невиконання умов цього Договору.

8.3. Вимагати виконання у встановлений гарантійним листом термін проведення поточного ремонту приміщення, переданого в оренду.

9. Форс — мажорні обставини.

9.1. У разі настання обставин непереборної сили, які визнаються у міжнародній практиці, як форс — мажор, Сторона, яка потрапила у форс-мажорні обставини, повинна повідомити іншу сторону на протязі 3- днів з моменту його настання і надати відповідний сертифікат Торгово-промислової палати з указанням характеру форс-мажорних обставин і їх тривалості.

10. Відповідальність і вирішення спорів за Договором

10.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

10.2. Спори, які виникають за цим Договором або в зв'язку з ним, не вирішені шляхом переговорів, вирішуються в судовому порядку.

11. Строк чинності, умови зміни та припинення Договору

11.1 Цей Договір набирає чинності з моменту його підписання уповноваженими представниками Сторін та діє з „18” 23. 2016 року до „31” 12. 2016 року включно, а в частині здійснення розрахунків – до повного їх виконання. Відповідно до п. 3 ст. 631 ЦКУ умови договору розповсюджуються на відносини, які виникли з « 01 » січня 2016 р.

11.2 Умови цього Договору зберігають силу протягом всього терміну цього Договору, в тому числі у випадках, коли після його укладення, законодавством встановлено правила, що погіршують становище Орендаря.

11.3 Зміни і доповнення або розірвання цього Договору допускаються за взаємної згоди сторін. Зміни та доповнення, що пропонується внести, розглядаються протягом 20 днів з дати їх подання до розгляду іншою стороною.

11.4 За ініціативою однієї із сторін цей Договір може бути розірвано рішенням Господарського суду у випадках, передбачених чинним законодавством.

11.5 У разі припинення або розірвання Договору поліпшення орендованого Майна, здійснені Орендарем за рахунок власних коштів, які можна відокремити від орендованого Майна не завдаючи йому шкоди, визнаються власністю Орендаря, а невідокремлені поліпшення власністю Орендодавця. Питання відшкодування вартості невідокремлених поліпшень Майна в результаті зазначених невідокремлюваних поліпшень вирішується

відповідно до умов цього Договору та чинного законодавства.

11.6 Реорганізація Орендодавця чи Орендаря, або перехід права власності на орендоване Майно третім особам, не визнається підставою для зміни або припинення чинності цього Договору і він зберігає свою чинність для нового власника орендованого Майна (його правонаступників) та Орендаря (його правонаступників), за винятком випадку приватизації орендованого Майна Орендарем.

11.7 Чинність цього Договору припиняється внаслідок:
закінчення строку, на який його було укладено;
приватизації орендованого майна Орендарем;
загибелі орендованого Майна;
достроково за взаємною згодою сторін або за рішенням господарського суду;
ліквідації Орендаря та в інших випадках, прямо передбачених чинним законодавством України.

11.8 Взаємовідносини сторін, не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

11.9 Цей Договір укладено в 2-х примірниках, українською мовою, кожен з яких має однакову юридичну силу, по одному для Орендодавця та Орендаря.

12. Платіжні та поштові реквізити сторін

Орендодавець	Районна громадська організація „Кремінський центр регіонального розвитку „Наша громада” площа Красна, 20, м. Кремінна, Кремінський район, Луганська область, 92905 р/р 26006053713262 у КБ „Приватбанк” МФО 304795 ЄДРПОУ 26477521
Орендар	Головне територіальне управління юстиції у Луганській області 93400 м. Северодонецьк, вул. Єгорова, 22, р/р 35225237000872, 35210037000872, 35228137000872 у ДКСУ м. Київ МФО 820172 ін. код ЄДРПОУ 34941884

13. Додатки

Додатки до цього Договору є його невід'ємною і складовою частиною.
До цього Договору додаються: акт приймання-передавання орендованого Майна;

Орендодавець
РГО КЦРР „Наша громада”

Виконавчий директор Андрєєв О.В.



Орендар
Головне територіальне управління юстиції у
Луганській області

Перший заступник
начальника Філатова Т.Д.



(Handwritten signatures)