



**Андрій Кондрат'єв**  
[foi+request-16911-2acf67f8@dostup.pravda.com.ua](mailto:foi+request-16911-2acf67f8@dostup.pravda.com.ua)

✓ **Виконком Криворізької міської ради**  
на картку № К-903-Е від 31.01.2017

На Ваше звернення до секретаря міської ради Маляренка С.В. з ряду питань, щодо земельної ділянки з кадастровим номером № 1211000000:06:055:0168 управління містобудування, архітектури та земельних відносин виконкому міської ради (надалі-управління) повідомляє.

Рішенням міської ради від 27.02.2013 №1836 земельна ділянка площею 1, 1810 га на вул. Івана Авраменка, 3 та на вулицях Павла Глазового, Івана Авраменка в Саксаганському районі надана ТОВ «Спот Маркет» для розміщення культурно-розважального комплексу з аквапарком після реконструкції суміжно розташованих ринкового комплексу та автостоянки терміном на 2 роки. Станом на 09.02.2017 зазначена земельна ділянка використовується без правовстановлюючих документів.

За інформацією наданою 29.01.2016 ТОВ «Спот Маркет» з'ясовано що у зв'язку з скрутним фінансовим положенням товариство з обмеженої відповідальністю не має можливості виконувати відповідно до договору оренди земельної ділянки роботи з реконструкції суміжно розташованих ринкового комплексу та автостоянки.

Додатково повідомляємо, що до управління надійшло звернення ТОВ «Спот Маркет» щодо надання дозволу на зміну цільового призначення земельної ділянки (кадастровий номер 1211000000:06:055:0168) для розміщення ринкового комплексу на перехресті вулиць Балакіна-Корнійчука та автостоянки.

За результатами розгляду вищезазначеного звернення управлінням були надані роз'яснення, що враховуючи наявність правоустановчих документів на ринковий комплекс та відповідно до затвердженого у місті Тимчасового порядку розміщення об'єктів містобудування та надання вихідних даних для їх проектування (зі змінами внесеними рішенням міської ради від 25.06.2014 №2772) при необхідності визначення меж та площ земельних ділянок під існуючою забудовою (будівлями, спорудами) з метою подальшої розробки землепорядної документації та оформлення в установленому законодавством порядку правоустановчих документів власникам, співвласникам, орендарям передбачається розроблення містобудівного розрахунку з техніко-економічними показниками.

**В.о. начальника управління містобудування,  
архітектури та земельних відносин  
виконкому міської ради**

**В.Нетяженко**