

ДОГОВІР № 65/2

квиток 30

про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду

м. Київ

« 18 » квітня 2014 року

Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація, надалі – ОРЕНДОДАВЕЦЬ, в особі виконуючого обов'язки голови Дейнеги Ольги Петрівни, що діє на підставі Закону України «Про місцеві державні адміністрації». Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, яке затверджене рішенням Київської міської ради від 22 вересня 2011 року № 34/6250, з однієї сторони, та Товариство з обмеженою відповідальністю «ЦЕНТР ХОРЕОГРАФІЧНОЇ МАЙСТЕРНОСТІ «ВЕСЕЛАД», надалі – ОРЕНДАР, в особі директора Гусовського Віталія Дмитровича, що діє на підставі Статуту, з другої сторони, а також Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації, надалі – БАЛАНСОУТРИМУВАЧ, в особі начальника Іваніни Наталії Василівни, що діє на підставі Положення, що іменуються разом - Сторони, уклали цей договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. ОРЕНДОДАВЕЦЬ на підставі протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 05 лютого 2014 року № 168, та розпорядження Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації від 27 лютого 2014 року № 91 «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиним претендентам на право оренди» передає, а ОРЕНДАР приймає в погоджену (14 годин на тиждень) та добову (1 доба на тиждень) оренду нерухоме майно (нежитлові приміщення, будівлі, споруди), яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, передано до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації, закріплено на праві господарського відання за БАЛАНСОУТРИМУВАЧЕМ, та знаходиться за адресою: місто Київ, вул. Міста Шалетт, буд. 1-А (ЗНЗ № 258), надалі – об'єкт оренди, для розміщення суб'єкта господарювання, що здійснює освітню діяльність (погодивши проведення занять з хореографії з дітьми).

1.2. Цей Договір визначає взамовідносини Сторін щодо строкового, платного користування ОРЕНДАРЕМ об'єкта оренди.

2. ОБ'ЄКТ ОРЕНДИ

2.1. Об'єктом оренди є:

– нежитлове приміщення (будівля, споруда), загальною площею 99,26 кв. м, в тому числі: третій поверх – 99,26 кв. м, згідно з викопіюванням з поверхового плану, що складає невід'ємну частину цього Договору.

2.2. Вартість об'єкта оренди станом на 31 травня 2013 року, згідно із висновком про вартість майна становить 814 300,00 грн. (вісімсот чотирнадцять тисяч триста грн., 00 коп.) без урахування ПДВ, який затверджений розпорядженням Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації від 11 вересня 2013 року № 519.

2.3. Опис технічного стану об'єкта оренди на дату передачі його ОРЕНДАРЕМ, його склад зазначаються в акті приймання-передачі об'єкта оренди, що є невід'ємною частиною цього Договору.

3. ОРЕНДНА ПЛАТА

3.1. За користування об'єктом оренди ОРЕНДАР сплачує орендну плату, розрахунок якої здійснюється на підставі Методики розрахунку орендної плати за користування майном територіальної громади міста Києва, затвердженої рішенням Київської міської ради від 22 вересня 2011 року № 34/6250, та становить без урахування ПДВ за базовий місяць (травень 2013 року):

- за 1 годину – 4 грн., 42 коп. (чотири грн., 42 коп.);

- за 1 добу – 84 грн., 82 коп. (вісімдесят чотири грн., 82 коп.).

Розмір погодинної орендної плати за перший місяць оренди (квітень 2014 року) розраховується шляхом коригування розміру орендної плати за базовий місяць на індекс інфляції за серпень 2013 року – квітень 2014 року, з урахуванням кількості годин оренди згідно з графіком, що є додатком до розрахунку орендної плати.

Розмір добової орендної плати за перший місяць оренди (квітень 2014 року) розраховується шляхом коригування розміру орендної плати за базовий місяць на індекс інфляції за серпень 2013 року – квітень 2014 року з урахуванням кількості діб в місяці.

3.2. Розмір орендної плати за кожний наступний місяць визначається з урахуванням індексу інфляції за попередній місяць, опублікованому у поточному місяці, та кількості годин оренди згідно з графіком, що є додатком до розрахунку орендної плати і кількості діб в місяці.

3.3. Розмір орендної плати може бути змінено на вимогу однієї із Сторін у разі зміни Методики розрахунку та порядку використання орендної плати за користування майном територіальної громади м. Києва, відповідних цін і тарифів та в інших випадках, передбачених законодавством України.

3.4. Додатково до орендної плати нараховується податок на додану вартість у розмірах та порядку, визначених законодавством України, який сплачується ОРЕНДАРЕМ разом з орендною платою.

3.5. Орендна плата сплачується ОРЕНДАРЕМ починаючи з дати підписання акта приймання-передачі на рахунок БАЛАНСОУТРИМУВАЧА за наступними реквізитами:

Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації
02105, м. Київ, проспект Миру, буд. 6а
р/р 35420202077922 в ГУ ДКС України міста Києва
МФО 820019
код ЄДРПОУ 37397216
свідоцтво платника ПДВ 100333639
ІПН 373972126537

Останнім днем нарахування орендної плати є дата підписання Сторонами акта приймання-передачі при поверненні об'єкта оренди ОРЕНДОДАВЦЕВІ.

3.6. Орендна плата сплачується ОРЕНДАРЕМ щомісячно не пізніше 20 числа наступного місяця.

3.7. За клопотанням ОРЕНДАРЯ відповідним рішенням ОРЕНДОДАВЦЯ на період виконання капітального ремонту чи переобладнання об'єкта оренди ОРЕНДАРЮ може бути надана пільгова орендна плата, яка не повинна бути менше витрат підприємства на утримання об'єкта оренди. У такому випадку вносяться відповідні зміни до договору оренди.

3.8. Вартість комунальних послуг, витрат на утримання прибудинкової території, вартість послуг по ремонту і технічному обслуговуванню інженерного обладнання та внутрішньобудинкових мереж, ремонту будівлі, у т. ч.: покрівлі, фасаду, вивіз сміття тощо, не входить до складу орендної плати та сплачується ОРЕНДАРЕМ окремо на підставі договорів, укладених ОРЕНДАРЕМ з БАЛАНСОУТРИМУВАЧЕМ або організаціями, що надають такі послуги.

3.9. Зобов'язання ОРЕНДАРЯ по сплаті орендної плати забезпечуються у вигляді авансової орендної плати в розмірі не менше ніж орендна плата за два місяці. ОРЕНДАР сплачує авансовий платіж протягом 10 календарних днів з дати підписання Договору. БАЛАНСОУТРИМУВАЧ зараховує авансовий платіж як орендну плату за останні два місяці строку дії договору оренди. Індикація орендної плати в цьому випадку проводиться відповідно до Методики розрахунку орендної плати.

3.10. ОРЕНДАР має право сплачувати орендну плату авансом за будь-який період в межах строку дії Договору. Індикація орендної плати в цьому випадку проводиться у відповідності до Методики розрахунку орендної плати.

3.11. ОРЕНДАР має право звернутися до ОРЕНДОДАВЦЯ з клопотанням щодо відповідного зменшення орендної плати, якщо з незалежних від нього обставин змінилася умова, передбачена цим Договором, або істотно погіршився стан об'єкта оренди не з вини ОРЕНДАРЯ.

4. ОBOB'ЯЗКИ СТОPIН

4.1. OPEHDOAABEЦЬ зoбoв'язаний прoтягoм 30 кaлeндapних днiв з мoмeнту пiдпиcaння цьoгo Дoгoвoру з дoдaткaми пeрeдaти, a OPEHДAP пpийняти пo aкту пpиймaння-пeрeдaчi oб'єкт opeнди. Aкт пpиймaння-пeрeдaчi oб'єктa opeнди пiдпиcуєтьcя вiдпoвiдним OPEHDOAABЦEM, OPEHДAPEM тa BAЛAHCОУТРИМУBACHEM.

У рaзi вiдмoви OPEHДAPЯ вiд пiдпиcaння aктa пpиймaння-пeрeдaчi прoтягoм 20 днiв з дaти oтpимaння aктa вiд OPEHDOAABЦЯ дoгoвiр пpипиняє cвoю дiю.

4.2. OPEHДAP зoбoв'язаний внocити opeнднi плaтeжi cвoєчacнo i в пoвнoму oб'єзi.

4.3. BAЛAHCОУТРИМУBACH зoбoв'язаний у нeпeрeдaних в opeнду пpимiщeннях зaбeзпeчувaти дoдepжaння вимoг Зaкoну Укpаїни "Пpо пoжeжну бeзпeкy".

OPEHДAP зoбoв'язаний зaбeзпeчити нaлeжнe збepeжeння, екcплyaтaцiю i caнiтapнe утpимaння oб'єктa opeнди, йoгo oблaднaння, iнвeнтapю тa зaпoбiгaти йoгo пoшкoджeнню i пcyвaнню.

4.4. OPEHДAP пoвинeн зaбeзпeчити пiдгoтoвкy oб'єктa opeнди дo екcплyaтaцiї в ociнньo-зимoвий пepiод: пpocтeжити yтeплeння вiкoн, двepей, peмoнт пoкpивлi.

4.5. OPEHДAP зoбoв'язаний вiдпoвiднo дo вимoг Зaкoну Укpаїни "Пpо пoжeжну бeзпeкy" poзpoблaти кoмплeкcнi зaхoди шoдo зaбeзпeчeння пoжeжнoї бeзпeки oб'єктa opeнди. Зaбeзпeчувaти дoдepжaння пpoтипoжeжних вимoг cтaндapтiв, нopм, пpавил, a тaкoж викoнaння вимoг пpипиciв i пocaнoв oргaнiв дepжaвнoгo пoжeжнoгo нaгляду. Утpимувaти у cпpавнoму cтaнi зacoби пpoтипoжeжнoгo зaxиcтy i зв'язкy, пoжeжну тeхнiкy, oблaднaння тa iнвeнтap, нe дoпycкaти iх викopиcтaння нe зa пpизнaчeнням. Пpoвoдити poзcлiдувaння випaдкiв пoжeж тa пoдaвaти OPEHDOAABЦЮ вiдпoвiднi дoкyмeнти poзcлiдувaння.

4.6. OPEHДAP зoбoв'язаний зaбeзпeчувaти бeзпeрeшкoдний дocтyп дo oб'єктa opeнди пpедcтaвникiв OPEHDOAABЦЯ, BAЛAHCОУТРИМУBACHA тa cтpуктyрнoгo пiдрoздiлy викoнaвчoгo oргaну Київcькoї мiськoї рaди (Київcькoї мiськoї дepжaвнoї адмiнicтpацiї), шo здiйснює yпpавлiння мaйнoм, тa нaдaвaти зa пepшoю вимoгoю вcю нeoбхiднy iнфoрмaцiю шoдo oб'єктa opeнди для пepевiрки дoтpимaння OPEHДAPEM yмoв цьoгo Дoгoвoру.

4.7. OPEHДAP зoбoв'язаний кoжнoгo квapтaлy oтpимувaти вiд BAЛAHCОУТРИМУBACHA aкти звiрки poзpaхyнкiв пo opeндним плaтeжaм тa в 10-ти дeнний тepмiн пoвepнyти пiдпиcaний пpимiрник в бyхгaлтepiю BAЛAHCОУТРИМУBACHA.

4.8. Пpи пpипинeннi викopиcтaння oб'єктa opeнди OPEHДAP нe мeншi нiж зa 2 мiсяцi письмoвo пoвiдoмлaє OPEHDOAABЦЯ.

4.9. OPEHДAP зoбoв'язаний caмocтiйнo cплaчyвaти вapтiсть фaктичнo cпoжитих кoмyнaльних пocлyг пocтaчaльникaм тaких пocлyг, якi нaдaютьcя зa oкpeмими дoгoвoрaми, yклaдeними OPEHДAPEM з цими oргaнiзaцiями (вoдoпocтaчaння, кaнaлiзaцiя, гaз, eлeктpичнa тa тeплoвa eнepгiя, вивiз смiття i т. п.), зa тapифaми, якi y вcтaнoвлeнoмy зaкoнoдaвcтвoм пopядкy вiдшкoдoвyють пoвнy вapтiсть iх нaдaння, тa пpopoцiйнy opeндoвaнiй плoщi чacткy витpат нa утpимaння пpибyдинкoвoї тepитopiї, нa peмoнт пoкpивлi, фacaдy, вивiз смiття тoщo тa пocлyг пo тeхнiчнoмy oбcлyгoвyвaнню iнжeнepнoгo oблaднaння внyтpiшньoбyдинкoвих мepeж.

У мiсячнiй тepмiн пiсля yклaдaння цьoгo Дoгoвoру OPEHДAP пoвинeн нaдaти BAЛAHCОУТРИМУBACHY кoпiї дoгoвoрiв, пeрeдбaчeних цим пiдпyнктoм.

4.10. У рaзi, якщo oб'єктoм opeнди є oб'єкт кyльтyрнoї cпaдщини чи йoгo чacтини, OPEHДAP зoбoв'язаний yклaсти з вiдпoвiдним oргaнoм oхoрoни кyльтyрнoї cпaдщини oхoрoнний дoгoвiр.

4.11. OPEHДAP зoбoв'язаний прoтягoм мiсяця, пoчинaючи з дaти yклaдaння Дoгoвoру, зaстpaxувaти oб'єкт opeнди нa кopиcть OPEHDOAABЦЯ нa вecь cтpок дiї Дoгoвoру opeнди вiд вoгнeвих ризикiв, ризикiв cтихiйних явищ тa iнших мaйнoвих ризикiв нa cymy нe мeншe, нiж екcпepтнa вapтiсть oб'єктa opeнди. У дoгoвoрi cтpaxyвaння (cтpaxoвoмy пoлicy) BAЛAHCОУТРИМУBACH пoвинeн бyти вкaзаний як вигoдoнaбyвaч cтpaxoвoгo вiдшкoдyвaння. OPEHДAP зoбoв'язаний нaдaти OPEHDOAABЦЮ тa BAЛAHCОУТРИМУBACHY кoпiю дoгoвoрy cтpaxyвaння (cтpaxoвoгo пoлicy) тa кoпiї плaтiжних дopучeнь пpo cплaтy cтpaxoвих плaтeжiв. Oб'єзги cтpaxoвих плaтeжiв тa тepмiни iх cплaти визнaчaютьcя дoгoвoрoм cтpaxyвaння oб'єктa opeнди.

4.12. ОРЕНДАР зобов'язаний в разі прийняття рішення щодо нього про припинення шляхом реорганізації чи ліквідації або порушенні щодо нього справи про банкрутство в господарському суді письмово повідомити про це ОРЕНДОДАВЦЯ в 10-денний термін з дати прийняття відповідного рішення.

ОРЕНДАР зобов'язаний в разі приватизації об'єкта оренди в 10-денний термін надати ОРЕНДОДАВЦЮ та БАЛАНСОУТРИМУВАЧУ копію нотаріально посвідченого договору купівлі-продажу об'єкта оренди та акта приймання-передачі.

4.13. Про зміну поштових, розрахунково-платіжних та інших реквізитів ОРЕНДАР письмово повідомляє ОРЕНДОДАВЦЯ та БАЛАНСОУТРИМУВАЧА в 10-денний термін.

4.14. ОРЕНДАР зобов'язаний забезпечити належне утримання інженерних комунікацій (водопроводу, каналізації, електричних та опалювальних мереж), переданих в оренду разом з об'єктом оренди. У випадку аварій та проведення планових ремонтних робіт повідомляти про це ОРЕНДОДАВЦЯ та БАЛАНСОУТРИМУВАЧА.

4.15. ОРЕНДАР після припинення дії договору оренди зобов'язаний протягом 30 календарних днів передати майно по акту приймання-передачі БАЛАНСОУТРИМУВАЧУ. Акт приймання-передачі об'єкта оренди підписується відповідним ОРЕНДОДАВЦЕМ, ОРЕНДАРЕМ та БАЛАНСОУТРИМУВАЧЕМ. У разі невиконання цього пункту ОРЕНДАР сплачує неустойку у подвійному розмірі орендної плати за час прострочення.

5. ПРАВА СТОРІН

5.1. ОРЕНДОДАВЕЦЬ та БАЛАНСОУТРИМУВАЧ має право проводити необхідний огляд та перевірку виконання ОРЕНДАРЕМ умов договору. В процесі перевірки виконання умов договору оренди може бути здійснена фото або відеофіксація стану та умов використання об'єкта оренди.

5.2. При несплаті ОРЕНДАРЕМ орендної плати протягом 3 місяців з дня закінчення строку платежу ОРЕНДОДАВЕЦЬ має право відмовитися від договору та вжити необхідних заходів для примусового виселення ОРЕНДАРЯ.

5.3. ОРЕНДАР має право виступати замовником на виготовлення проектно-кошторисної документації та проведення необхідного ремонту за письмовим дозволом ОРЕНДОДАВЦЯ.

ОРЕНДАР на час проведення ремонту може отримати пільгову орендну ставку для часткової компенсації своїх витрат на ремонт з урахуванням вимог п. 3.6 цього Договору.

5.4. ОРЕНДАР після закінчення строку дії цього Договору має переважне право, за інших рівних умов, на продовження дії Договору за умови належного виконання своїх обов'язків за цим Договором.

6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

6.1. ОРЕНДОДАВЕЦЬ не несе відповідальності за збитки, нанесені ОРЕНДАРЮ внаслідок аварії інженерних комунікацій, які знаходяться на об'єкті оренди або за його межами, якщо вини ОРЕНДОДАВЦЯ не встановлено.

6.2. За несвоєчасну сплату орендних платежів ОРЕНДАР сплачує на користь підприємства пеню в розмірі 0.5 % від розміру несплачених орендних платежів за кожний день прострочення, але не більше розміру, встановленого законодавством України.

У випадку примусового стягнення несвоєчасно сплаченої орендної плати у порядку, встановленому законодавством України, з ОРЕНДАРЯ також стягуються у повному обсязі витрати, пов'язані з таким стягненням.

6.3. ОРЕНДАР відшкодовує БАЛАНСОУТРИМУВАЧУ збитки, спричинені неналежним ремонтом або експлуатацією об'єкта оренди.

При погіршенні стану або знищенні об'єкта оренди з вини ОРЕНДАРЯ він відшкодовує БАЛАНСОУТРИМУВАЧУ збитки в подвійному розмірі вартості, яка необхідна для відновлення майна.

Відшкодування збитків, передбачених цим пунктом Договору, здійснюється лише за умови, якщо вищезазначені ризики не застраховано або розмір страхового відшкодування менше розміру завданих збитків.

6.4. Ризик випадкової загибелі об'єкта оренди несе БАЛАНСОУТРИМУВАЧ.

6.5. У разі звільнення ОРЕНДАРЕМ об'єкта оренди без письмового попередження ОРЕНДОДАВЦЯ та БАЛАНСОУТРИМУВАЧА, а також без складання акта про передачу об'єкта оренди в належному стані ОРЕНДАР несе повну матеріальну відповідальність за нанесені у зв'язку з цим збитки в повному їх розмірі та сплачує БАЛАНСОУТРИМУВАЧУ орендну плату за весь період користування до підписання акту приймання-передачі об'єкта оренди.

6.6. За майно, залишене ОРЕНДАРЕМ у орендованому приміщенні, ОРЕНДОДАВЕЦЬ та БАЛАНСОУТРИМУВАЧ відповідальності не несуть.

6.7. При невиконанні або порушенні однією із Сторін умов цього договору та з інших підстав, передбачених законодавчими актами України, Договір може бути розірваний достроково на вимогу однієї із Сторін за рішенням суду.

6.8. Спори, які виникають за цим Договором або в зв'язку з ним, не вирішені шляхом переговорів, вирішуються в судовому порядку.

Інтереси ОРЕНДОДАВЦЯ в цьому випадку в суді представляє БАЛАНСОУТРИМУВАЧ, як представник обох сторін.

6.9. В разі наявності у будівлі або споруді кількох ОРЕНДАРІВ, ОРЕНДАР несе солідарну відповідальність за належний технічний стан цієї будівлі або споруди, їх фасаду, інженерних комунікацій, санітарне утримання об'єкта оренди та прибудинкової території.

6.10. ОРЕНДОДАВЕЦЬ або БАЛАНСОУТРИМУВАЧ має право стягнути з ОРЕНДАРЯ боргованість з орендної плати та інші збитки, заподіяні ним невиконанням своїх зобов'язань за цим Договором, шляхом звернення стягнення на його кошти та майно в порядку, визначеному законодавством України.

6.11. Сторони даного Договору не несуть відповідальності по зобов'язаннях один одного перед третіми особами.

7. ВІДНОВЛЕННЯ ОБ'ЄКТА ОРЕНДИ ТА УМОВИ ЙОГО ПОВЕРНЕННЯ

7.1. Амортизаційні нарахування на об'єкт оренди нараховує та залишає у своєму розпорядженні БАЛАНСОУТРИМУВАЧ. Амортизаційні нарахування використовуються на відновлення об'єкта оренди. Право власності на майно, придбане або набуто у інший спосіб за рахунок амортизаційних відрахувань, належить територіальній громаді міста Києва.

7.2. ОРЕНДАР зобов'язаний протягом дії Договору до передачі об'єкта оренди БАЛАНСОУТРИМУВАЧУ по акту приймання-передачі за свій рахунок проводити необхідний поточний ремонт об'єкта оренди (фасаду будинку, покрівлі, орендованих приміщень, місць спільного користування, системи опалення, водопостачання та водовідведення).

7.3. ОРЕНДАР не має права без письмової згоди ОРЕНДОДАВЦЯ проводити переобладнання, перепланування, ремонт об'єкта оренди, вести будівельні роботи на прибудинковій території.

7.4. Дозвіл на виконання таких робіт оформляють листом ОРЕНДОДАВЦЯ, в якому зазначається про надання дозволу, погодження проєкту (якщо його наявність передбачена законодавством України), кошторису витрат та термін виконання робіт.

7.5. Будівельні роботи на об'єкті оренди виконуються тільки на підставі проектно-кошторисної документації, розробленої та затвердженої в установленому чинними нормативними актами порядку, та при наявності дозволу на ведення будівельних робіт, отриманого в установленому порядку.

7.6. У разі закінчення строку дії Договору або при його розірванні ОРЕНДАР зобов'язаний за актом приймання-передачі повернути об'єкт оренди БАЛАНСОУТРИМУВАЧУ у стані, в якому перебував об'єкт оренди на момент передачі його в оренду, з урахуванням усіх здійснених ОРЕНДАРЕМ поліпшень, які неможливо відокремити від об'єкта оренди без завдання йому шкоди, з урахуванням зносу за період строку дії договору оренди.

В акті приймання-передачі зазначається технічний стан об'єкта оренди на дату повернення.

7.7. Вартість поліпшень об'єкта оренди, проведених ОРЕНДАРЕМ без згоди ОРЕНДОДАВЦЯ, які не можна відокремити без шкоди для об'єкта оренди, компенсації не підлягає.

ОРЕНДАР вправі залишити за собою проведені ним поліпшення об'єкта оренди, здійснені за рахунок власних коштів, якщо вони можуть бути відокремлені від об'єкта оренди без загрози йому шкоди.

Поліпшення об'єкта оренди, виконані ОРЕНДАРЕМ за власні кошти згідно з вимогами п. 7.2 цього Договору, які неможливо відокремити від об'єкта оренди без загрози йому шкоди, залишаються у комунальній власності територіальної громади міста Києва за винятком приватизації, продажу або іншого відчуження об'єкта оренди ОРЕНДАРЮ.

8. ОСОБЛИВІ УМОВИ

8.1. ОРЕНДАР не має права передавати свої зобов'язання за Договором та передавати об'єкт оренди повністю або частково в користування іншій особі без письмової згоди ОРЕНДОДАВЦЯ.

ОРЕНДАР не має права укладати договори (контракти, угоди), у тому числі про спільну діяльність, пов'язані з будь-яким використанням об'єкта оренди іншою юридичною чи фізичною особою, без дозволу ОРЕНДОДАВЦЯ.

Порушення цієї умови Договору є підставою для дострокового розірвання цього Договору в установленому порядку.

8.2. Рішення про передачу об'єкта оренди (його частини) в суборенду надається ОРЕНДОДАВЦЕМ в установленому порядку.

8.3. Об'єкт оренди повинен використовуватися ОРЕНДАРЕМ тільки за цільовим призначенням, обумовленим п. 1.1 цього Договору.

8.4. Порядок участі ОРЕНДАРЯ в утриманні, ремонті і технічному обслуговуванні будівлі, у т. ч.: ремонті покрівлі, фасаду будинку, інженерного обладнання внутрішньобудинкових систем і зовнішніх інженерних мереж; вивіз сміття; благоустрої та санітарному утриманні прибудинкової території визначається окремим договором, який укладається з БАЛАНСОУТРИМУВАЧЕМ або іншою експлуатуючою організацією.

9. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

9.1. Цей Договір є укладеним з моменту підписання його Сторонами строком на два роки 364 дні і діє з «18» квітня 2014 року по «15» квітня 2017 року.

У разі, якщо законом передбачене нотаріальне посвідчення і державна реєстрація, цей Договір є укладеним з моменту державної реєстрації.

9.2. Усі зміни та доповнення до цього Договору оформляються в письмовій формі і вступають в силу з моменту підписання їх Сторонами.

9.3. Одностороння відмова від Договору не допускається, крім випадку, передбаченого пунктом 5.2 цього Договору.

9.4. Договір припиняється в разі:

- ліквідації ОРЕНДОДАВЦЯ або ОРЕНДАРЯ;
- невиконання або систематичного неналежного виконання істотних умов договору;
- закінчення строку, на який його було укладено;
- приватизації об'єкта оренди ОРЕНДАРЕМ (за участю ОРЕНДАРЯ);
- банкрутства ОРЕНДАРЯ;
- загибелі об'єкта оренди;
- достроково за взаємною згодою Сторін або за рішенням суду;
- в інших випадках, передбачених законом.

9.5. Договір може бути розірвано за погодженням Сторін.

9.6. На вимогу однієї із Сторін Договір може бути достроково розірвано за рішенням суду господарського суду у разі невиконання Сторонами своїх зобов'язань та з інших підстав, передбачених законодавчими актами України.

9.7. У разі відсутності заяви однієї із Сторін про припинення цього Договору або зміну його умов після закінчення строку його чинності протягом одного місяця Договір вважається продовженим на той самий строк і на тих самих умовах, які були передбачені ним Договором. Зазначені дії оформляються додатковою угодою, яка є невід'ємною частиною цього Договору.

9.8. Цей Договір складений в трьох примірниках, кожний з яких має однакову юридичну силу, для ОРЕНДОДАВЦЯ, ОРЕНДАРЯ та БАЛАНСОУТРИМУВАЧА.

9.9. До цього Договору додаються:

- акт приймання-передачі об'єкта оренди (Додаток 1);
- розрахунок погодинної орендної плати (Додаток 2);
- розрахунок добової орендної плати (Додаток 2.1);
- вкопювання з поверхового плану (Додаток 3).

Додатки до цього Договору є його невід'ємною і складовою частиною.

10. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація

м. Київ, бул. Праці, 1/1
р/р 35419001077651
в ГУДКСУ м. Києва
МФО 820019
код ЄДРПОУ 37203257
тел. 559-10-73



БАЛАНСОУТРИМУВАЧ

Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації
02105, м. Київ, пр-т Миру, 6а
р/р 35420202077922 в ГУДКСУ м. Києва
МФО 820019
код ЄДРПОУ 37397216
свідоцтво платника ПДВ 100333639
ІПН 373972126537
тел. 296-05-87



ОРЕНДАР

ГОВ «ЦЕНТР ХОРЕОГРАФІЧНОЇ МАЙСТЕРНОСТІ «ВЕСЕЛАД»
03124, м. Київ,
вул. М. Василенка, буд. 7-А,
р/р 26000013005480
в АТ «Сбербанк Росії»
МФО 320627
Код ЄДРПОУ 23722983
тел. 227-94-71; 565-65-26

Директор


М.П. В. Д. Гусовський

РОЗРАХУНОК

погодинної орендної плати за базовий місяць – травень 2013 року по нежитловому приміщенню за адресою: м. Київ, вулиця Міста Шалегі, буд. 1-А (ЗНЗ № 258)

м. Київ

« 18 » квітня 2014 року

1. Площа приміщення, яка передається в погодинне орендне користування 99,26 кв. м.
2. Вартість об'єкта оренди, який є частиною нежитлового будинку, відповідно до висновку про вартість майна станом на 31 травня 2013 року, виконаного суб'єктом оціночної діяльності фізичною особою підприємцем Хатимлянським О. В., становить 814 300,00 грн. (вісімсот чотирнадцять тисяч триста грн., 00 коп.) без урахування ПДВ.

3. Річна орендна плата визначається за формулою:

$$\text{Опл} = \text{Вп} \times \text{Сор} \cdot \text{де}$$

Опл - річна орендна плата без ПДВ, грн.;

Вп - вартість орендованого майна згідно з висновком про вартість майна без ПДВ;

Сор - орендна ставка, визначена п. 11, таблиці 2, п. 22 Методики - 3%;

$$\text{Опл} = 814\,300,00 \times 3\% = 24\,429,00 \text{ грн. (без ПДВ)*.}$$

4. Місячна орендна плата визначається за формулою:

$$\text{Опл.міс1} = \text{Опл} : 12, \text{ де}$$

Опл.міс1 - орендна плата за 1 місяць;

$$\text{Опл.міс1} = 24\,429,00 : 12 = 2\,035,75 \text{ грн. (без ПДВ)*.}$$

5. Орендна плата за 1 добу визначається за формулою:

$$\text{Опл.доб1} = \text{Опл.міс1} : \text{Кд} \times 1,25, \text{ де}$$

Опл.доб1 - орендна плата за добу;

Кд - кількість днів у відповідному місяці;

$$\text{Опл.доб1} = 2\,035,75 : 30 \times 1,25 = 84,82 \text{ грн. (без ПДВ)*.}$$

6. Орендна плата за 1 годину визначається за формулою:

$$\text{Опл.год1} = \text{Опл.доб1} : 24 \times 1,25, \text{ де}$$

Опл.год.1 - орендна плата за 1 годину;

$$\text{Опл.год1} = 84,82 : 24 \times 1,25 = 4,42 \text{ грн. (без ПДВ)*}$$

* Оподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ

ОРЕНДАР

Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація

02094, м. Київ, бул. Праці, 1/1
р/р 35419001077651
в ГУДКСУ м. Києва
МФО 820019
код ЄДРПОУ 37203257
тел. 559-10773

В. о. Головного

М.П.



Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації
02105, м. Київ, пр-т Миру, 6а
р/р 35420202077922 в ГУДКСУ м. Києва
МФО 820019
код ЄДРПОУ 37397216
свідоцтво платника ПДВ 100333639
ППН 373972120537
тел. 596-05-87

Начальник

М.П.

К. І. Забаштанова

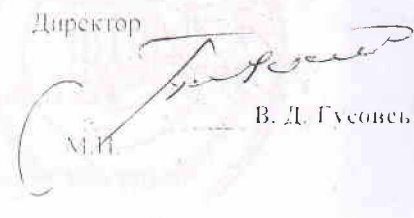


ТОВ «ЦЕНТР ХОРЕОГРАФІЧНОЇ МАЙСТЕРНОСТІ «ВЕСЕЛАДЬ»
03124, м. Київ,
вул. М. Василенка, буд. 7-А,
п/р 26000013005480
в АТ «Сбербанк Росії»
МФО 320627
Код ЄДРПОУ 23722983
тел. 227-94-71; 565-65-26

Директор

М.П.

В. Д. Гусовський



РОЗРАХУНОК

добової орендної плати за базовий місяць – травень 2013 року по нежитловому приміщенню за адресою: м. Київ, вулиця Міста Шалегі, буд. 1-А (ЗНЗ № 258)

м. Київ

«18» квітня 2014 г.

1. Площа приміщення, яка передається в орендне користування 99,26 кв. м.
2. Вартість об'єкта оренди, який є частиною нежитлового будинку, відповідно до висновку вартість майна станом на 31 травня 2013 року, виконаного суб'єктом оціночної діяльності фізичною особою підприємцем Хатимлянським О. В., становить 814 300,00 грн. (вісімнадцять тисяч триста грн., 00 коп.) без урахування ПДВ.

3. Річна орендна плата визначається за формулою:

$$\text{Опл} = \text{Вп} \times \text{Сор} \cdot \text{де}$$

Опл – річна орендна плата без ПДВ, грн.;

Вп – вартість орендованого майна згідно з висновком про вартість майна без ПДВ.

Сор – орендна ставка, визначена п. 11, таблиці 2, п. 22 Методики – 3%;

$$\text{Опл} = 814\,300,00 \times 3\% = 24\,429,00 \text{ грн. (без ПДВ)*.}$$

4. Місячна орендна плата визначається за формулою:

$$\text{Опл.міс1} = \text{Опл} : 12 \cdot \text{де}$$

Опл.міс1 – орендна плата за 1 місяць;

$$\text{Опл.міс1} = 24\,429,00 : 12 = 2\,035,75 \text{ грн. (без ПДВ)*.}$$

5. Орендна плата за 1 добу визначається за формулою:

$$\text{Опл.доб1} = \text{Опл.міс1} : \text{Кд} \times 1,25 \cdot \text{де}$$

Опл.доб1 – орендна плата за добу;

Кд – кількість днів у відповідному місяці;

$$\text{Опл.доб1} = 2\,035,75 : 30 \times 1,25 = 84,82 \text{ грн. (без ПДВ)*.}$$

* Оподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ

ОРЕНДАР

Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація

02094, м. Київ, бул. Праці, 1/1
р/р 35419001077651
в ГУДКСУ м. Києва
МФО 820019
код ЄДРПОУ 37203257
тел. 559-10-73



Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації
02105, м. Київ, пр-т Миру, 6а
р/р 35420202077922 в ГУДКСУ м. Києва
МФО 820019
код ЄДРПОУ 37397216
свідоцтво платника ПДВ 100333639
ІПН 373972126537
тел. 296-05-87

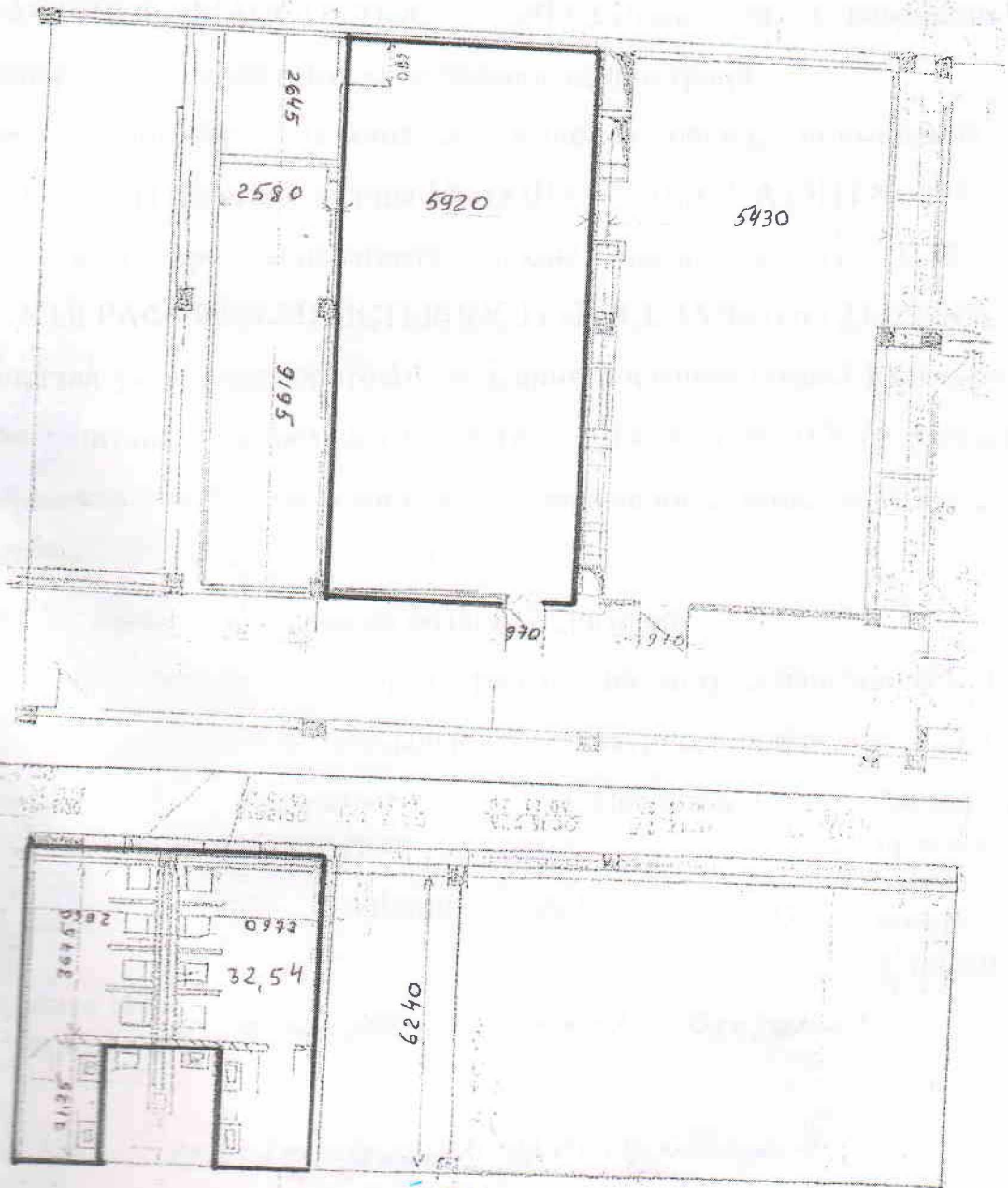


ТОВ «ЦЕНТР ХОРЕОГРАФІЧНОЇ МАЙСТЕРНОСТІ «ВЕСЕЛА»
03124, м. Київ,
вул. М. Василевка, буд. 7-А,
ш/р 26000013005480
в АТ «Сбербанк Росії»
МФО 320627
Код ЄДРПОУ 23722983
тел. 227-94-71, 565-65-26



Додаток 3 до договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від «18» квітня 2014 року № 63/2

Викопіювання з поверхового плану орендованого приміщення ЗНЗ № 258,
за адресою: м. Київ, вул. Шалетт, буд. 1-А (3 поверх)
Орендар: ТОВ «Центр хореографічної майстерності «Веселад»
Загальна площа: 99,26 м. кв.



Директор
ТОВ «Центр хореографічної
майстерності «Веселад»

В. Д. Гусовський

Директор ЗНЗ № 258



Н. М. Гаврильченко