



**МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ
УКРАЇНИ**

Чагаров С.

вул. Городецького, 13, м. Київ, 01001
Тел.: +380 44 278-37-23, факс: +380 44 271-17-83
E-mail: themis@minjust.gov.ua
<http://www.minjust.gov.ua>
Код ЄДРПОУ 00015622

foi+request-16346-df1cd3c3@dostup.prawda.com.ua

19.01.2017 _____ № 2053/ПІ-Ч-50/19 _____

На № ПІ-Ч-50 від 10.01.2017 _____

Міністерство юстиції України розглянуло Ваші запити від 09 січня 2017 року щодо отримання в порядку, передбаченому Законом України «Про доступ до публічної інформації» (далі – Закон), інформації з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань (далі – ЄДР) та з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (далі – Державний реєстр прав) та повідомляє.

Відповідно до частини першої статті 1 Закону України «Про доступ до публічної інформації» (далі – Закон) публічна інформація – це відображена та задокументована будь-якими засобами та на будь-яких носіях інформація, що була отримана або створена в процесі виконання суб'єктами владних повноважень своїх обов'язків, передбачених чинним законодавством, або яка знаходиться у володінні суб'єктів владних повноважень, інших розпорядників публічної інформації, визначених цим Законом.

Частиною першою статті 20 Закону визначено, що розпорядник інформації має надати відповідь на запит на інформацію не пізніше п'яти робочих днів з дня отримання запиту.

Водночас зазначаємо, що запитувані відомості не належать до публічної інформації, а відображають необхідність отримання роз'яснень норм чинного законодавства.

Додатково зазначаємо, що відповідно до частини першої статті 23 Закону рішення, дії чи бездіяльність розпорядників інформації можуть бути оскаржені до керівника розпорядника, вищого органу або суду.

Згідно з частиною першою статті 2 Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань» (далі – Закон про реєстрацію) відносини, що виникають у сфері державної реєстрації юридичних осіб, громадських формувань, що не мають статусу юридичної особи, та фізичних осіб – підприємців, регулюються Конституцією України, цим Законом та нормативно-правовими актами, прийнятими відповідно до цього Закону.

Відповідно до частини першої статті 7 Закону про реєстрацію ЄДР створюється з метою забезпечення державних органів та органів місцевого самоврядування, а також учасників цивільного обороту достовірною інформацією про юридичних осіб, громадські формування, що не мають статусу юридичної особи, та фізичних осіб – підприємців з ЄДР.

Відомості, що містяться в ЄДР, є відкритими і загальнодоступними (крім реєстраційних номерів облікових карток платників податків та паспортних даних) та у випадках, передбачених Законом про реєстрацію, за їх надання стягується плата (частина перша статті 11 Закону про реєстрацію).

077236

Згідно з пунктом 11 частини першої статті 1 Закону про реєстрацію портал електронних сервісів – веб-сайт, організований як системне багаторівневе об'єднання різних ресурсів та сервісів для забезпечення максимального доступу до інформації та послуг у сфері державної реєстрації, ліцензування та дозвільної системи у сфері господарської діяльності (<https://kap.minjust.gov.ua/>).

Згідно з пунктом 1 частини другої статті 11 Закону про реєстрацію відомості, що містяться в ЄДР, надаються у вигляді безоплатного доступу через портал електронних сервісів до відомостей з ЄДР, які актуальні на момент запиту, шляхом їх пошуку за повним чи скороченим найменуванням, іменем, ідентифікаційним кодом, реєстраційним номером облікової картки платника податків, серією та номером паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків, повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку в паспорті про право здійснювати платежі за серією та номером паспорта), перегляду, копіювання та роздрукування (<https://usr.minjust.gov.ua/ua/freesearch>).

За допомогою зазначеного вище безоплатного доступу до відомостей ЄДР можливо отримати всю інформацію про юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців, що міститься в ЄДР, крім тієї, що не є відкритою відповідно до Закону про реєстрацію та становить персональні дані.

Згідно з пунктом 6 частини другої статті 11 Закону про реєстрацію відомості, що містяться в ЄДР, надаються у вигляді витягів у паперовій та електронній формі, що містять відомості, актуальні на момент запиту або на визначену дату.

Відповідно до пункту 2 частини першої статті 1 Закону про реєстрацію витяг з ЄДР (далі – витяг) – документ у паперовій або електронній формі, що сформований програмним забезпеченням ЄДР за зазначеним заявником критерієм пошуку та містить відомості з ЄДР, які є актуальними на дату та час формування витягу або на дату та час, визначені у запиті, або інформацію про відсутність таких відомостей у цьому реєстрі.

Згідно з положеннями пункту 3 розділу I Порядку надання відомостей з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань, затвердженого наказом Міністерства юстиції України від 10 червня 2016 року № 1657/5, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 10 червня 2016 року за № 839/28969 (далі – Порядок), у паперовій формі надається витяг з ЄДР уповноваженою особою суб'єкта державної реєстрації (крім державного реєстратора Міністерства юстиції України або його територіального органу), центру надання адміністративних послуг, нотаріусом, на аркушах формату А4 (210 x 297 міліметрів) без використання спеціальних бланків та без проставлення підпису і печатки. В електронній формі надаються відомості з ЄДР через портал електронних сервісів.

Положеннями розділу II Порядку визначено, що витяг з ЄДР в паперовій формі надається за запитом про надання витягу з ЄДР заявника шляхом звернення до уповноваженого суб'єкта державної реєстрації, центру надання адміністративних послуг або нотаріуса.

Разом із запитом заявник подає документ, що підтверджує внесення плати за надання витягу з ЄДР.

Положеннями розділу IV Порядку визначено, що витяг з ЄДР в електронній формі надається через портал електронних сервісів (<https://usr.minjust.gov.ua/ua/extractedr/>).

Формування витягу з ЄДР в електронній формі здійснюється автоматично програмними засобами залежно від зазначених користувачем критеріїв пошуку, передбачених положеннями розділу II Порядку.

Відповідно до положень частини четвертої статті 11 Закону про реєстрацію витяги в електронній формі надаються в режимі реального часу.

Положеннями пункту 3 розділу I Порядку визначено, що в електронній формі надаються, зокрема, відомості з ЄДР у форматі бази даних або в іншому форматі у режимі реального часу на підставі договорів, укладених з технічним адміністратором ЄДР.

Відповідно до абзаців другого та четвертого частини четвертої статті 36 Закону про реєстрацію за надання витягу в паперовій формі справляється плата у розмірі 0,05 прожиткового мінімуму для працездатних осіб та за надання витягу в електронній формі – 75 відсотків плати за надання відповідного документа в паперовій формі.

Відносини, що виникають у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, урегульовані Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» (далі – Закон¹).

Відповідно до пунктів 1, 2 частини першої статті 2 Закону¹ державна реєстрація речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень (далі – державна реєстрація прав) – офіційне визнання і підтвердження державою фактів набуття, зміни або припинення речових прав на нерухоме майно, обтяжень таких прав шляхом внесення відповідних відомостей до Державного реєстру прав.

Державний реєстр прав – єдина державна інформаційна система, що забезпечує обробку, збереження та надання відомостей про зареєстровані речові права на нерухоме майно та їх обтяження, про об'єкти та суб'єктів таких прав.

Відповідно до пункту 4 частини першої статті 3 Закону¹ внесення відомостей до Державного реєстру прав здійснюється виключно на підставах та в порядку, визначених Законом.

Звертаємо увагу на те, що державна реєстрація прав проводиться з 01 січня 2013 року у Державному реєстрі прав за заявочним принципом, тобто за заявою особи, у якої виникає, переходить чи припиняється право власності на відповідний об'єкт нерухомого майна. Отже, наповнення єдиної інформаційної бази даних Державного реєстру прав здійснюється в міру звернення до органів державної реєстрації прав.

При цьому слід зазначити, що до 01 січня 2013 року реєстрацію прав власності на об'єкти нерухомого майна проводили бюро технічної інвентаризації (далі – БТІ) на паперових носіях. Підключення БТІ до Реєстру прав власності на нерухоме майно відбувалось поступово, починаючи з 2003 року, а деяких БТІ, зокрема на території міст Києва та Севастополя, з травня – червня 2010 року.

Значна частина з накопичених відомостей так і залишилася на паперових носіях, а їх перенесення відбувається лише у разі звернення особи за реєстрацією, зокрема, права власності.

У свою чергу повідомляємо, що умови, підстави та процедура надання інформації з Державного реєстру прав регулюються нормами статті 32 Закону¹ та Порядком надання інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 25 грудня 2015 року № 1127 «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» (зі змінами) (далі – Порядок¹).

Згідно з положеннями статті 32 Закону¹ інформація про зареєстровані права на нерухоме майно та їх обтяження, що міститься у Державному реєстрі прав, є відкритою, загальнодоступною та платною, крім випадків, передбачених цим Законом.

Для фізичних та юридичних осіб інформація за об'єктом нерухомого майна та суб'єктом речового права надається в електронній формі через офіційний веб-сайт Міністерства юстиції України, за умови ідентифікації такої особи (фізичної або юридичної) з використанням електронного цифрового підпису чи іншого альтернативного засобу ідентифікації особи, або в паперовій формі.

Відповідно до пункту 8 Порядку¹ інформація з Державного реєстру прав у паперовій формі надається за заявою особи, яка бажає отримати таку інформацію, або уповноваженої нею особи шляхом звернення до суб'єкта державної реєстрації прав, фронт-офісу або нотаріуса.

Інформуємо, що пунктом 2 частини першої статті 6 Закону¹ визначені суб'єкти державної реєстрації прав:

виконавчі органи сільських, селищних та міських рад, Київська, Севастопольська міські, районні, районні у містах Києві та Севастополі державні адміністрації;

акредитовані суб'єкти (юридичні особи публічного права).

Під терміном «фронт-офіс» слід розуміти центр надання адміністративних послуг, утворений відповідно до Закону України «Про адміністративні послуги» (положення пункту 1 Порядку¹).

Згідно з пунктом 6 Порядку¹ інформація з Державного реєстру прав надається незалежно від місцезнаходження нерухомого майна.

Відповідно до частини шостої статті 34 Закону¹ за отримання інформації з Державного реєстру прав у порядку, передбаченому статтею 32 цього Закону, справляється адміністративний збір у такому розмірі:

0,025 прожиткового мінімуму для працездатних осіб – отримання інформації, витягу в паперовій формі;

0,0125 прожиткового мінімуму для працездатних осіб – отримання інформації, витягу в електронній формі.

У разі відсутності документа про сплату адміністративного збору за надання інформації з Державного реєстру прав, крім випадків, передбачених Законом¹, заява не підлягає реєстрації у базі даних заяв цього реєстру (пункт 9 Порядку¹).

Надання інформації з Державного реєстру прав в електронній формі здійснюється після сплати адміністративного збору за надання такої інформації через Інтернет з використанням платіжних систем (пункт 16 Порядку¹).

Таким чином, для отримання інформації з Державного реєстру прав рекомендуємо звернутись до суб'єкта державної реєстрації прав, фронт-офісу або нотаріуса незалежно від місця розташування нерухомого майна або скористатися послугами онлайн-сервісу на офіційному веб-сайті Міністерства юстиції України.

Додатково повідомляємо, що листи Міністерства юстиції України не встановлюють норм права, а мають інформаційний характер.

**Заступник Міністра
з питань державної реєстрації**

Павло МОРОЗ

