

- опосередкованої вартості адміністративних будинків, які споруджуються на території України, на дату укладання договору про залучення коштів замовників будівництва об'єктів архітектури, що здаються в експлуатацію, на розвиток інженерно-транспортної і соціальної інфраструктури - для нежитлових будівель та споруд;

- опосередкованої вартості будинків садибного типу, які споруджуються на території України, на дату укладання договору про залучення коштів замовників будівництва об'єктів архітектури, що здаються в експлуатацію, на розвиток інженерно-транспортної і соціальної інфраструктури - для індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових та дачних будинків.

2.3. Якщо технічними умовами передбачається необхідність будівництва замовником інженерних мереж або об'єктів інженерної інфраструктури поза межами його земельної ділянки та які погоджені Гостомельською селищною радою (прийняття відповідного рішення ради) на стадії затвердження проектної документації замовника, в такому разі розмір пайової участі у розвитку інфраструктури селища зменшується на суму їх кошторисної вартості, а такі інженерні мережі та (або) об'єкти передаються у комунальну власність.

2.4. У разі, якщо кошторисна вартість будівництва об'єктів визначених в пункті 2.3. цього Положення перевищує розмір пайової участі замовника у розвитку інфраструктури населеного пункту, селищна рада може приймати відповідні рішення щодо відшкодування замовнику різниці між здійсненими витратами та розміром пайової участі замовника у розвитку інфраструктури селища Гостомель.

### **2.5. Розмір пайової участі у розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури селища Гостомель не може перевищувати для:**

- *житлових будинків з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями*, розмір коштів пайової участі визначається диференційовано, з урахуванням загальної вартості об'єкта будівництва:

для нежитлових приміщень (окрім приміщень, передбачених під гаражі, паркінги, кладові та технічного використання) – у розмірі 10 %, для житлового фонду - 4 % ;

для вбудовано-прибудованих приміщень, передбачених під гаражі, паркінги, кладові та технічного призначення у підвальних та цокольних приміщеннях багатоквартирних житлових будинків – 4%.

- *нежитлових будівель та споруд* (за винятком тих, що перелічені у п.1.2., цього Порядку) - 10 % загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта;

- *індивідуальних (садибних) житлових, садових, дачних будинків* (за винятком тих, що перелічені у п.1.2. цього Порядку), загальною площею понад 300 м<sup>2</sup> і до 400 м<sup>2</sup> - 1 % загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта;

- *індивідуальних (садибних) житлових, садових, дачних будинків*, загальною площею більше 400 м<sup>2</sup>, а також багатоквартирних житлових будинків (за винятком тих, що перелічені у п.1.2. цього Порядку) - 4% загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта.

2.6. Розмір пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту визначається протягом десяти робочих днів з дня реєстрації виконавчим комітетом Гостомельської селищної ради звернення замовника про укладення договору про пайову участь та наданих до нього документів, а саме: