



МІНІСТЕРСТВО ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ

Департамент охорони природних ресурсів

03035, м. Київ, 35, вул. Митрополита Василя Липківського, 35, тел.: (044) 206-31-22; факс: (044) 206-31-22

10.11.2016 № 2-05-1066-16
на № _____

Гр. С.Шумському

Про розгляд запиту

На Ваш запит на інформацію від 07.11.2016 стосовно погодження «Проекту землеустрою щодо встановлення меж водоохоронної зони та прибережної захисної смуги Чорного моря в межах міста Іллічівська Одеської області», надаємо копії листів Мінприроди від 03.10.2014 № 8-05-799-14 та від 03.04.2015 № 5/4-8/3577-15 до Управління комунальної власності та земельних відносин Іллічівської міської ради з порушеного питання.

Додаток: згадане на 4 арк.

**Заступник директора Департаменту –
начальник відділу**

М. Мовчан



МІНІСТЕРСТВО ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ

Департамент охорони природних ресурсів

03035, м. Київ, 35, вул. Митрополита Василя Липківського, 35, тел.: (044) 206-31-22; факс: (044) 206-31-22
E-mail: resources@menr.gov.ua

біо 03 10 2014 № 8-05-799-14

на № _____

Управління комунальної власності та земельних відносин Іллічівської міської ради

68003, Одеська обл., м. Іллічівськ, вул. Леніна, 33

Про розгляд проекту землеустрою

На лист Управління комунальної власності та земельних відносин Іллічівської міської ради від 01.09.2014 № 496 стосовно погодження проекту землеустрою щодо встановлення меж водоохоронної зони та прибережної захисної смуги Чорного моря в межах міста Іллічівська Одеської області повідомляємо.

Відповідно до пункту 5 Порядку визначення розмірів і меж водоохоронних зон та режиму ведення господарської діяльності в них (далі - Порядок), затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 08.05.1996 № 486, зацікавленими особами надсилаються до Мінприроди на погодження проекти землеустрою щодо визначення розмірів і меж водоохоронних зон водних об'єктів.

За надісланим проектом також передбачається встановлення меж прибережної захисної смуги водного об'єкту.

Разом з тим, згідно зі статтею 88 Водного кодексу України (далі - ВКУ) прибережні захисні смуги встановлюються за окремими проектами землеустрою, які розробляються в порядку, передбаченому законом.

Закон, який визначає порядок розроблення окремих проектів землеустрою щодо встановлення меж прибережних захисних смуг (у тому числі повноваження Мінприроди щодо їх погодження), на сьогодні відсутній.

У той же час, встановлення Кабінетом Міністрів України Порядку передбачено статтею 87 ВКУ, а статтею 88 цього Кодексу регламентовано, що в межах водоохоронних зон виділяються земельні ділянки під прибережні захисні смуги.

У зв'язку із зазначеним, з метою забезпечення додержання узгодженого та правильного застосування вимог законодавства, Мінприроди листом

від 22.01.2013 № 1099/08/10-13 звернулося до Генеральної прокуратури України, Мін'юсту, Держземагентства та Держводагентства щодо висловлення позицій про можливість, з урахуванням вимог статті 88 ВКУ, встановлення меж прибережних захисних смуг за проектами, розробленими відповідно до Порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України згідно зі статтею 87 ВКУ.

Держземагентство (лист від 13.02.2013 № 2416/13/4-13) та Держводагентство (лист від 30.01.2013 № 447/9/11-13) висловили позиції, що розміри і межі водоохоронних зон та прибережні захисні смуги повинні встановлюватись різними проектами землеустрою.

Ураховуючи вищенаведене, згаданий проект не може бути погоджений.

**Заступник директора Департаменту
охорони природних ресурсів**



М. Мовчан



МІНІСТЕРСТВО ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ
(Мінприроди України)

вул. Митрополита Василя Липківського, 35, Київ, 03035; тел.: (044) 206-31-00, (044) 206-31-64;

факс: (044) 206-31-07; E-mail: secretar@menr.gov.ua; Код ЄДРПОУ 37552996

біг 03.04.2015 № 5/4-8/3577-15

на № _____

**Управління комунальної власності та
земельних відносин Іллічівської
міської ради**

68003, Одеська обл., м. Іллічівськ, вул. Леніна, 33

Про розгляд проекту землеустрою

На лист Управління комунальної власності та земельних відносин Іллічівської міської ради (далі - Управління) від 18.03.2015 № 126 стосовно погодження проекту землеустрою щодо встановлення меж водоохоронної зони та прибережної захисної смуги Чорного моря в межах міста Іллічівська Одеської області інформуємо.

На сьогодні, закон, який відповідно до статті 88 Водного кодексу України має визначати порядок розроблення окремих проектів землеустрою щодо встановлення меж прибережних захисних смуг (у тому числі повноваження Мінприроди щодо їх погодження), відсутній.

Разом з тим, з огляду на інформацію, наведену у згаданому листі Управління, про наявність Генерального плану міста Іллічівська, затвердженого рішенням Іллічівської міської ради від 26.12.2014 № 566-VI, звертаємо увагу на таке.

Статтею 88 Водного кодексу України визначено, що у межах існуючих населених пунктів прибережна захисна смуга встановлюється з урахуванням містобудівної документації.

Відповідно до статті 17 Закону України «Про основи містобудування» містобудівна документація, серед іншого, є основою для: підготовки вихідних даних для розробки землепорядної документації і вирішення питань щодо вилучення (викупу), передачі (надання) земельних ділянок у власність чи користування громадян та юридичних осіб.

Статтею 16 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» регламентовано, що планування територій на місцевому рівні здійснюється шляхом розроблення та затвердження генеральних планів населених пунктів, планів зонування територій і детальних планів територій, їх оновлення та внесення змін до них.

0021257

Статтею 17 цього Закону передбачено, що план зонування території може розроблятися у складі генерального плану населеного пункту, а його статтею 18 визначено, що зонування території, серед іншого, здійснюється з дотриманням вимог щодо відображення меж прибережних захисних смуг і пляжних зон водних об'єктів.

Відповідно до статті 19 згаданого Закону межі прибережних захисних смуг і пляжних зон водних об'єктів визначаються також детальним планом території (у разі відсутності плану зонування території).

При цьому інформуємо, що з метою врегулювання питань встановлення та використання територій водоохоронних зон та прибережних захисних смуг водних об'єктів Мінприроди розроблено:

- проект Закону України «Про внесення змін до Земельного і Водного кодексів України щодо земель водного фонду», яким, серед іншого, передбачається встановлення меж прибережних захисних смуг водних об'єктів без розроблення окремих проектів землеустрою. Проект акта подано для проведення правової експертизи до Мін'юсту;

- проект постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до Порядку визначення розмірів і меж водоохоронних зон та режиму ведення господарської діяльності в них», яким, серед іншого, передбачається передати на обласний рівень повноваження Мінприроди щодо погодження проектів водоохоронних зон. Проект акта погоджується із заінтересованими органами.

Заступник Міністра



С.І. Курикін