



**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,  
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО  
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ**

**Департамент систем життєзабезпечення та житлової політики**  
вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601; (044) 207-18-56, 207-18-24, факс (044) 207-18-36  
e-mail: PartutaTV@minregion.gov.ua

24.10.2016 № 8/9-3528-16 на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**Драганов С.С.**

foi+request-14202-07590cab@dostup.pravda.com.ua

**Шановний Станіславе Сергійовичу !**

Департамент систем життєзабезпечення та житлової політики Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України розглянув Ваше звернення від 18.10.2016 і в межах компетенції надає роз'яснення.

Відповідно до статті 1 Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» представник співвласника - фізична або юридична особа, яка на підставі договору або закону має право представляти інтереси співвласника.

Поняття та підстави представництва визначені Цивільним кодексом України (далі - Кодекс).

Так відповідно до статті 237 Кодексу представництвом є правовідношення, в якому одна сторона (представник) зобов'язана або має право вчинити правочин від імені другої сторони, яку вона представляє.

Представництво виникає на підставі договору, закону, акта органу юридичної особи та з інших підстав, встановлених актами цивільного законодавства.

Зокрема, передбачено поняття представництва за законом та представництва за довіреністю.

Представництво за законом (стаття 242 Кодексу):

- батьки (усиновлювачі) є законними представниками своїх малолітніх та неповнолітніх дітей;

- опікун є законним представником малолітньої особи та фізичної особи, визнаної недієздатною;

- законним представником у випадках, встановлених законом, може бути інша особа.

Згідно зі статтею 244 Кодексу представництво, яке ґрунтується на договорі, може здійснюватися за довіреністю.

Довіреністю є письмовий документ, що видається однією особою іншій особі для представництва перед третіми особами.

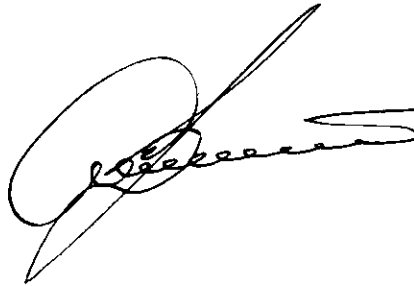
Частиною п'ятою статті 245 Кодексу встановлено, що довіреність на право участі та голосування на загальних зборах, видана фізичною особою, посвідчується у порядку, визначеному законодавством.

Частинами третьою та четвертою цієї ж статті передбачено випадки коли довіреності не потребують нотаріального посвідчення та перелік посадових осіб, посвідчення довіреностей якими прирівнюються до нотаріально посвідчених.

Разом з тим зазначаємо, що відповідно до Положення про Міністерство юстиції України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 02.07.2014 № 228, Мін'юст є головним органом у системі центральних органів виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері нотаріату.

Враховуючи вищевикладене, для отримання додаткових роз'яснень щодо нотаріального посвідчення довіреності пропонуємо звернутися до Міністерства юстиції України.

Директор Департаменту



Д.В. Корчак