

регулювання містобудівної діяльності» від 17.02.2011 №3038-VI, якою передбачено «...*Пайова участь у розвитку інфраструктури населеного пункту полягає у перерахуванні замовником до прийняття об'єкта будівництва в експлуатацію до відповідного місцевого бюджету коштів для створення і розвитку зазначеної інфраструктури*» та абзац сьомий частини дев'ятої статті 40 цього Закону - «...*Кошти пайової часті у розвитку інфраструктури населеного пункту сплачуються в повному обсязі до прийняття об'єкта будівництва в експлуатацію єдиним платежем або частинами за графіком, що визначається договором*» **набирають чинності з 1 січня 2013 року.**

Також, в пункті 7 *Розділу V «Прикінцеві положення»* вищезазначеного Закону вказано, що «...*Якщо договором про пайову участь, який укладений до набрання чинності цим Законом, передбачена сплата пайової участі замовником будівництва (повністю або частково) в обсягах інших, ніж визначено цим Законом, такий договір підлягає приведенню у відповідність із цим Законом...*».

Відповідно до п. 2.9 положення затвердженого сесією № 426-18-VI від 24.05.2012 18-ої сесії VI скликання «Про порядок залучення коштів замовників на розвиток інженерно – транспортної і соціальної інфраструктури селища Гостомель» зазначено, що «*Кошти пайової участі у розвитку інфраструктури сел. Гостомель сплачуються в повному обсязі до прийняття об'єкта будівництва в експлуатацію єдиним платежем або частинами за графіком, що визначається договором*».

Відповідно до пункту 9 статті 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17.02.2011 №3038-VI *договір про пайову участь у розвитку інфраструктури населеного пункту укладається не пізніше ніж через 15 робочих днів з дня реєстрації звернення замовника про його укладення, але до прийняття об'єкта будівництва в експлуатацію та кошти пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту сплачуються в повному обсязі до прийняття об'єкта будівництва в експлуатацію єдиним платежем або частинами за графіком, що визначається договором.*

Також, відповідно до пункту 3 статті 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17.02.2011 №3038-VI *пайова участь у розвитку інфраструктури населеного пункту полягає у перерахуванні замовником до прийняття об'єкта будівництва в експлуатацію до відповідного місцевого бюджету коштів для створення і розвитку зазначеної інфраструктури.*

Проведеним аналізом отриманої відповіді від Департаменту Держархбудінспекції у Київській області встановлено випадки реєстрації Замовниками декларацій про готовність об'єкта до експлуатації в 2013-2016 роках, **без укладання договорів про пайову участь з Гостомельською селищною радою, а саме:**

1. *Сарнавська Г.О.* – будівництво багатоквартирного житлового будинку селища Гостомель вул. Кірова, 16, декларація зареєстрована 17.12.2013 реєстраційний номер – КС 143133510618, кошторисна вартість за