



**ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ
УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОЇ
ІНСПЕКЦІЇ У ХМЕЛЬНИЦЬКІЙ ОБЛАСТІ**

29013, м. Хмельницький, вул. Грушевського, 87/2, тел./факс 75-25-42,

E-mail: khmelnyskyi@dabi.gov.ua, web: <http://www.dabi.gov.ua>

19.09.2016 № 1022-3/2903-16 Віталій Тараненко

Про розгляд електронного звернення

Управління Державної архітектурно-будівельної інспекції у Хмельницькій області (далі – Управління), за дорученням Державної архітектурно-будівельної інспекції України від 14.09.2016 № 40-1011-ЗПІ в межах повноважень повторно розглянуло Ваше електронне звернення від 14.09.2015, що надійшло електронною поштою, щодо надання інформації стосовно дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, державних будівельних норм, стандартів і правил та наявності документів, що дають право на виконання будівельних робіт по вул. Прибузькій, 5/1, м. Хмельницький, та повідомляє.

Відповідно ч. 2 ст. 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією України та законами України.

Управління відповідно до ст. 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі – Закон України) та Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного нагляду, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 19.08.2015 № 698, на підставі наказу Державної архітектурно-будівельної інспекції України від 14.06.2016 № 376 та листа Хмельницької міської ради, проведено позапланову перевірку з питань дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил під час провадження Управлінням архітектури та містобудування Департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів Хмельницької міської ради (далі - Управлінням архітектури та містобудування) містобудівної діяльності, а саме: надання містобудівних умов та обмежень забудови земельних ділянок від 09.10.2015 № 311/ГП-25.1-04, № 312/ГП-25.1-04, № 313/ГП-25.1-04, № 314/ГП-25.1-04, № 315/ГП-25.1-04, № 316/ГП-25.1-04, № 317/ГП-25.1-04.

За результатами здійснення заходу державного архітектурно-будівельного нагляду встановлено, що рішення Управлінням архітектури та містобудування щодо видачі вищезазначених містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки порушує вимоги законодавства у сфері містобудівної діяльності.

Враховуючи зазначене Управлінням прийняті рішення про скасування містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки виданих начальником

Управлінням архітектури та містобудування Дунаєвським Віктором Володимировичем від 09.10.2015 № 311/ГП-25.1-04, № 312/ГП-25.1-04, № 313/ГП-25.1-04, № 314/ГП-25.1-04, № 315/ГП-25.1-04, № 316/ГП-25.1-04, № 317/ГП-25.1-04.

Згідно з даними Єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів, внесені дані щодо будівництва об'єкта «Будівництво багатоповерхового 54 квартирною житлового будинку з вбудовано прибудованим спортивно-оздоровчим комплексом та паркінгом по вул. Прибузька, 5/1, м. Хмельницький» (декларація про початок виконання будівельних робіт ХМ 083160200251 від 19.01.2016) та «Будівництво багатоповерхового 54 квартирною житлового будинку з вбудовано прибудованим спортивно-оздоровчим комплексом та паркінгом по вул. Прибузька, 5/1, м. Хмельницький» (декларація про початок виконання будівельних робіт ХМ 083160421609 від 11.02.2016).

Повноваження Держархбудінспекції щодо здійснення державного архітектурно-будівельного контролю визначені ст. 41 Закону України, Положенням про Державну архітектурно-будівельну інспекцію України, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 09.07.2014 № 294, Порядком здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 № 553.

Посадовими особами Управління відповідно до ст. 41 Закону України та згідно з Порядком, за результатами здійснення державного архітектурно-будівельного контролю складено акт про недопущення посадових осіб органу державного архітектурно-будівельного контролю на об'єкти будівництва, підприємства будівельної галузі для виконання покладених на них функцій від 08.09.2016. За результати розгляду матеріалів справи про правопорушення у сфері містобудівної діяльності 19.09.2016 ТОВ «Торгівельний центр Прибузький» визнано винним у вчиненні правопорушення, передбаченого п.2 ч.6 ст.2 Закону України «Про відповідальність за правопорушення у сфері містобудівної діяльності» і накладені відповідні штрафні санкції та одночасно надано обов'язковий для виконання припис про усунення порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил від 08.09.2016.

Додатково інформуємо, що на даний момент Хмельницьким окружним адміністративним судом відкрито провадження в адміністративній справі за позовом ТОВ «Торгівельний центр «Прибузький» до Державної архітектурно-будівельної інспекції про визнання протиправними та скасування рішень про скасування вищезазначених містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки.

В. о. начальника Управління

С. В. Шостацький