



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

**ДЕПАРТАМЕНТ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ**

**вул. В.Житомирська, 15 А, Київ 1, 01001, тел./факс (044) 279-29-21, Call-центр (044) 15-51  
E-mail: dzki@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 33695540**

Від 05.10.2016 № 058/4/1-058/1/С-1118-9484  
на № 058/1/С-1118 від 15.09.2016

Співак С.

3d6f4@dostup.pravda.com.ua

У Департаменті житлово-комунальної інфраструктури розглянуто Ваш інформаційний запит від 05.09.2016 стосовно передачі будинків на баланс об'єднань співвласників багатоквартирних будинків.

Згідно із Законом України від 14.05.2015 № 417-VIII «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» статтю 11 Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», якою було передбачено, що об'єднання після набуття статусу юридичної особи може прийняти на власний баланс весь житловий комплекс, виключено.

Відповідно до статті 6 Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» колишній балансоутримувач багатоквартирного будинку або особа, яка здійснювала управління багатоквартирним будинком до створення об'єднання, у тримісячний строк з дня державної реєстрації об'єднання забезпечує передачу йому примірника технічної та іншої передбаченої законодавством документації на будинок, а також документа, на підставі якого багатоквартирний будинок прийнято в експлуатацію, технічного паспорта і планів інженерних мереж.

У разі відсутності документації на багатоквартирний будинок колишній балансоутримувач багатоквартирного будинку або особа, яка здійснювала управління багатоквартирним будинком до створення об'єднання, протягом півроку з дня державної реєстрації об'єднання відновлює її за власний рахунок.

Відповідно до роз'яснення Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 08.02.2016 № 8/9-356-16 спеціальної процедури передачі примірника технічної та іншої передбаченої законодавством документації на будинок ні Законом України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», ні Законом України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» не передбачено.

При цьому, на виконання Закону України «Про житлово-комунальні послуги», наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 02.02.2009 № 13 були затверджені Правила управління будинком, спорудою, житловим комплексом або комплексом будинків і споруд. Ці Правила є чинними і діють у частині, що не суперечить Закону.

Директор

І. Павлик