



ДЕРЖАВНА ФІСКАЛЬНА СЛУЖБА УКРАЇНИ
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДФС У ВОЛИНСЬКІЙ ОБЛАСТІ
ЛУЦЬКА ОБ'ЄДНАНА ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА ІНСПЕКЦІЯ
ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ ДФС У ВОЛИНСЬКІЙ ОБЛАСТІ
Київський майдан, 4, м. Луцьк, 43010, тел. (0332) 77-71-45, ф. кс (0332) 72-92-87

23.09.2016 № 3727/9/03-18-12-04

Елі Коротинській

Луцька ОДПІ ГУ ДФС у Волинській області на Ваш запит надає інформацію щодо сплати орендної плати та надходжень до міського бюджету за останні 5 років по суб'єктах господарювання, в користуванні яких перебувало нерухоме майно на вул. Єршова, 6.

В період користування земельною ділянкою ЗАТ «Автопарк» (ПрАТ «Автопарк») (код ЄДРПОУ 30659122) до місцевого бюджету за період 2012-2013 рр. надійшло 432,87 тис.грн. Загальна сума податкового боргу станом на 23.09.2016 року складає 3956,1 тис.грн. Ухвалою Господарського суду Волинської області від 24.05.2016 р. по справі 903/837/15 затверджено ліквідаційний баланс ПрАТ «Автопарк», юридичну особу ПрАТ «Автопарк» ліквідовано.

Згідно пункту 1 статті 288 Податкового кодексу України підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки. Відповідно до пункту 6 статті 287 ПКУ обов'язок зі сплати податку за земельні ділянки під таким нерухомим майном, виникає з моменту державної реєстрації права на таку земельну ділянку.

Як зазначено у листі Луцької міської ради №0-26/573 від 15.09.2016 року земельна ділянка на вул. Єршова, 6 перебувала у користуванні без правовстановлюючих документів у ТЗОВ «Автопарк Луцьк» та ТЗОВ «АЛФ Капітал».

ТЗОВ «Автопарк Луцьк» (код ЄДРПОУ 37821556) як власник нерухомого майна по Єршова, 6 не звітувалося по орендній платі за земельну ділянку за даною адресою та як результат не сплачувало орендну плату.

ТЗОВ «АЛФ КАПІТАЛ» (код ЄДРПОУ 35103473) як власник нерухомого майна по Єршова, 6 не звітувалося по орендній платі за земельну ділянку за даною адресою та як результат не сплачувало орендну плату. Основне місце обліку платника – ДПІ у м.Рівному ГУ ДФС у Рівненській області.

Станом на 12.09.2016 року власником нерухомого майна на вул. Єршова, 6 є ТЗОВ «Волинь-Автопарк», яке здійснює заходи щодо оформлення права оренди на дану земельну ділянку (як зазначено у листі Луцької міської ради №0-26/573 від 15.09.2016 року). Відповідно станом на 23.09.2016 року даний суб'єкт господарювання не звітується по орендній платі за земельну ділянку та не сплачує орендну плату до бюджету.

Заступник начальника Луцької ОДПІ ГУ ДФС
у Волинській області



Г.Є. Куньчик