



КИЇВ МІСТОБУДУВАННЯ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, Київ-1, вул. Хрещатик, 32 тел. (044) 254 15 45 тел./факс 279 41 67 <http://www.kga.gov.ua>

№ _____

На №09/029-160
від 28.05.2014

Гр. Сливко А.М.
03150 м. Київ, вул. Горького, 103А, кв. 27

Начальнику управління з питань
✓ правоохоронної роботи, запобігання та
протидії корупції
Івасенку М.М.

Інспекція Державного архітектурно-
будівельного контролю у м. Києві
м. Київ, бул. Л.Українки, 26

Шановний Анатолію Миколайовичу!

У Департаменті містобудування та архітектури (далі - Департамент) в межах компетенції розглянуто лист управління з питань правоохоронної роботи, запобігання та протидії корупції від 28.05.2014 №09/029-160 щодо розгляду Вашого листа стосовно припинення будівництва офісного центру на перетині вул. Антоновича та Володимиро - Либідської в Голосіївському районі, повернення зазначеної земельної ділянки громаді.

Повідомляємо, в межах компетенції, що на підставі Рішення Київської міської ради від 24.04.03р. № 403/1563 та Рішення (додаткової суміжної земельної ділянки) від 30.09.04р. № 523/1933, замовнику - Генеральній прокуратурі України, надано архітектурно-планувальне завдання (АПЗ) від 10.11.03р. №03-0762 на будівництво, експлуатацію та обслуговування житлового будинку на перетині вул. Антоновича та Володимиро-Либідської у Голосіївському районі м. Києва. Архітектурно-планувальну частину проекту схвалено архітектурно-містобудівною радою (протокол АМР від 01.09.05р. у справі №0153-а-04). Після позитивного висновку комплексної державної експертизи («Київдержекспертиза» від 22.04.2008р. №5871) щодо відповідності проектних рішень чинному законодавству, Головним управлінням надано лист-погодження від 11.07.08р. №15-8519/08. Інспекцією державно-будівельного контролю у місті Києві, замовнику, Генеральній прокуратурі України, надано Дозвіл на виконання будівельних робіт №2253-Гл від 05.11.2010р. строком до 31.05.2012 року. Підрядник на виконання будівельних робіт – ТОВ «Будівельно-консалтингова фірма «Граніт». Розпорядженням КМДА від 15.08.2008р. №1157 ТОВ «Будівельно-консалтинговій фірмі «Граніт» надано дозвіл на тимчасове з 15.08.2008 по 30.12.2010 зайняття тротуару, на всю ширину, для



організації будівельного майданчика та влаштування пішохідної галереї 1,5 м по вул. Горького (Антоновича) та Володимиро-Либідської, на період виконання робіт з будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з об'єктами соціально-побутової сфери.

У подальшому, на підставі розпорядження Київської міської державної адміністрації від 25.11.2008р. №1649 «Про надання дозволу Генеральній прокуратурі України на проектування та будівництво центру громадського призначення з офісними приміщеннями та підземним паркінгом на перетині вулиць Горького та Володимиро-Либідської у Голосіївському районі» та внесення змін до архітектурно-планувального завдання від 30.12.2008р. №20-15809 на секції містобудівної ради у справі №250-а-09 розглянуто проект «Будівництва центру громадського призначення з офісними приміщеннями та підземним паркінгом». У «Міській цільовій програмі підготовки та проведення у місті Києві фінальної частини чемпіонату Європи 2012 року з футболу», затвердженій рішенням Київської міської ради від 15 липня 2010 року №1273/4711, зазначений об'єкт містобудування фігурував, як «Будівництво чотиризіркового готельного комплексу на перетині вул. Антоновича та Володимиро-Либідської».

У свою чергу, Київголоваархітектура неодноразово звертала увагу на доопрацювання низки питань містобудівного характеру (урахування існуючої суміжної забудови, обмеженості прибудинкової території відносно параметрів майбутнього будівництва, розробки транспортно-пішохідної схеми обслуговування об'єкту відносно одnobічного руху вул. Антоновича та Великої Васильківської тощо) та запропоновувала, як один із критеріїв зняття соціальної напруги, проведення громадського обговорення Замовником сумісно з ГРДА із мешканцями будинків, прилеглих до будівництва.

На жаль, з набуттям чинності у 2011 році Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», органи місцевого самоврядування та місцеві органи виконавчої влади значно обмежені у праві впливати на містобудівну ситуацію.

Одночасно інформуємо, що на сьогодні надання дозволу на проведення будівельних робіт, здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, сукупності заходів, спрямованих на дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, державних будівельних норм, стандартів і правил під час виконання будівельних робіт на території м. Києва відноситься до повноважень Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю у м. Києві, що входить до сфери управління Державної архітектурно-будівельної інспекції Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України.

З повагою,

директор



С.Целовальник