

Директорові Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної
адміністрації)

КУЛАКОВСЬКОМУ Ю.П

Директорові Департаменту
економіки та інвестицій
виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської
державної адміністрації)
ПОВОРОЗНИКУ М.Ю.

Генеральному директорові
Комунального підприємства
«Київське інвестиційне
агентство»

ПАДАЛКУ О.А.

Голові Дніпровської районної в
місті Києві державної
адміністрації

ДОЛИННОМУ А.С.

ФАКСОГРАМА

Прошу Вас прийти на нараду що відбудеться ___ червня 2014 року о
_____ годині в приміщенні _____ та
взяти участь в обговоренні питання більш ефективного способу залучення коштів до
бюджету міста Києва шляхом проведення аукціону або реалізації інвестиційного
проекту по земельній ділянці на вул.Алма-Атинській, 37-39 у Дніпровському
районі м. Києва.

Заступник голови

Р. Крамаренко

Інформаційна довідка
по земельній ділянці на вул.Алма-Атинській, 37-39
у Дніпровському районі м.Києва

Відповідно до рішення Київської міської ради від 20.09.2012 №200/8484 «Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх на земельних торгах» земельна ділянка на вул.Алма-Атинській, 37-39 у Дніпровському районі м. Києва передбачена для продажу на земельних торгах.

На сьогоднішній день Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) здійснюється закупівля послуг з підготовки землевпорядної та землеоціночної документації по земельній ділянці на вул.Алма-Атинській, 37-39, яка передбачена для продажу на земельних торгах для будівництва, експлуатації та обслуговування гіпермаркету з продажу продовольчих та непродовольчих товарів. Очікувані надходження до міського бюджету від продажу зазначеної земельної ділянки можуть скласти понад 13,8 млн грн.

В той же час, розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 29.08.2012 №1504 «Про проведення інвестиційних конкурсів із залучення інвесторів до реалізації інвестиційних проектів будівництва» дана земельна ділянка увійшла в перелік об'єктів, які потребують залучення інвестицій для будівництва торговельного гіпермаркету з продажу продовольчих та непродовольчих товарів на житловому масиві ДВРЗ (вул. Алма-Атинська, 37 - 39) у Дніпровському районі. Замовником реалізації проекту визначено Дніпровську районну в місті Києві державну адміністрацію, а КП «Київське інвестиційне агентство» замовником підготовчих робіт для проведення інвестиційних конкурсів.

Станом на 28.01.2014 КП «Київське інвестиційне агентство» підготовлено орієнтовні показники, розроблено передпроектні пропозиції, що отримали погодження в Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (КМДА).

При цьому, слід зазначити, що відповідно до пункту 3 статті 136 Земельного кодексу України, земельні ділянки, включені до переліку земельних ділянок комунальної власності або прав на них, які виставлені на земельні торги, не можуть відчужуватися, передаватися в заставу, надаватися у користування до завершення земельних торгів. В той час, як проведення інвестиційного конкурсу не можливо без вирішення земельного питання.

Таким чином, підстав для виключення земельної ділянки на вул.Алма-Атинській, 37-39 у Дніпровському районі м.Києва з переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх на земельних торгах, затвердженого рішення Київської міської ради від 20.09.2012 №200/8484 відсутні.

Враховуючи викладене, вважаємо за необхідне з переліку об'єктів, які потребують залучення інвестицій, затвердженого розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 29.08.2012 №1504 «Про проведення інвестиційних конкурсів із залучення інвесторів до реалізації інвестиційних проектів будівництва» виключити земельну ділянку на вул.Алма-Атинській, 37-39 у Дніпровському районі м.Києва та продовжити її підготовку до продажу на земельних торгах.