



УКРАЇНА
ЛУЦЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
вул. Богдана Хмельницького, 19,
м. Луцьк, 43025
Тел.: (0332) 777900, факс (0332)
777901, 726055, 777947
E-mail: office@lutskrada.gov.ua
Web: http://www.lutskrada.gov.ua

Код ЄДРПОУ 04051327
19.08.2016 № 0-26/527

На № _____ від _____

Матрунчику С.
пр. Соборності, 376

Про надання інформації

На Ваш публічний запит щодо надання інформації про прибудинкову територію житлового будинку №376 на пр. Соборності, повідомляємо наступне.

Законодавчих або нормативно-правових документів, якими б визначався порядок визначення меж прибудинкової території багатоквартирних будинків, в т.ч. будинку на пр-ті Соборності, 376 у м. Луцьку, станом на 15.08.2016 року не існує.

Частиною четвертою ст. 42 Земельного кодексу України визначено лише загальний підхід до визначення розміру та конфігурації земельних ділянок, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території, розміри та конфігурація яких визначаються на підставі розробленої відповідної землевпорядної документації.

29.12.2011 року Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України було видано наказ № 389 «Про затвердження Методичних рекомендацій щодо визначення прибудинкових територій багатоквартирних будинків», який не будучи нормативно-правовим актом нормативного характеру, надає рекомендації по визначенню площі прибудинкової території. Зокрема, в наказі зазначається, що: «Прибудинкова територія – це територія навколо багатоквартирного будинку, що визначена на підставі відповідної містобудівної та землевпорядної документації в межах відповідної земельної ділянки, на якій розташовані багатоквартирний будинок і належні до нього будівлі і споруди, та яка необхідна для обслуговування багатоквартирного будинку і забезпечення задоволення житлових, соціальних і побутових потреб власників (співвласників) та наймачів (орендарів) квартир, а також нежитлових приміщень, розташованих у багатоквартирному будинку.

Розміри та конфігурація земельних ділянок, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та

прибудинкові території, рекомендується визначати для існуючої забудови окремих житлових будинків, на підставі проекту прибудинкової території.

Розроблена проектна документація щодо визначення прибудинкової території може бути підставою для розробки землепорядної документації, а також правовстановлюючих документів на право користування земельною ділянкою об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків».

Станом на 15.08.2016 року землепорядна документація з відведення земельної ділянки для обслуговування багатоквартирного жилого будинку на пр-ті Соборності, 37б не розроблялась.

Враховуючи, що землепорядна документація з відведення земельної ділянки для обслуговування жилого будинку на пр-ті Соборності, 37б не розроблялась, межі прибудинкової території цього будинку станом на 15.08.2016 року не визначено.

Голуб'ятня на подвір'ї будинку була самовільно влаштована мешканцями вказаного будинку.

Магазин на вул. Ветеранів, 18 у м. Луцьку збудовано на земельній ділянці площею 0,0301 га, кадастровим номером 0710100000:22:068:0096, яка перебуває у приватній власності фізичних осіб з 2007 року на підставі Державного акта на право приватної власності на землю від 27.04.2007р. № 0107070027 (серія ЯД № 277422), цільове призначення земельної ділянки – для будівництва та обслуговування магазину продовольчих товарів та офісного приміщення.

Відведення прибудинкової території багатоквартирного жилого будинку здійснюється об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ) на підставі ст. 42 Земельного кодексу України в два етапи. На першому етапі об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку на підставі поданої ним заяви надається дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для обслуговування багатоквартирного жилого будинку, а на другому етапі, після розроблення об'єднанням проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, дозвіл на відведення якої було надано, об'єднанням подається заява про передачу такої земельної ділянки у власність або постійне користування об'єднання та розроблений проект землеустрою, після чого міською радою приймається рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення відповідної земельної ділянки та передачі її у власність або постійне користування ОСББ.

Перший заступник міського голови

Тарас Яковлев