



ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Соборний, 164, м. Запоріжжя, 69107, тел./факс: (061) 224-63-81
E-mail: adm@zoda.gov.ua, сайт: www.zoda.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 00022504

від 06.05. 20 24 р. № 10-П-190-е На № _____ від _____ 20 ____ р.

Олександр ПИЛИПЕНКУ
foi+request-127442-1b00190a
@dostup.org.ua

Про надання інформації

Шановний пане Олександрє!

За результатом розгляду Вашого запиту від 29.04.2024 (вхід. від 30.04.2024 № 10-П-190-е) щодо податкових боргів минулих періодів (податків та зборів) комунального підприємства «Готель «Україна» Запорізької обласної ради, далі – КП «Готель «Україна» ЗОР, в межах повноважень, повідомляємо наступне.

По першому та другому питаннях Вашого запиту, про загальні обсяги податкових боргів минулих періодів (податків та зборів) КП «Готель «Україна» ЗОР та інформації про загальні обсяги погашених та наявних податкових боргів минулих періодів (податків та зборів) цього підприємства, повідомляємо, що враховуючи рішення Запорізької обласної ради від 15.02.2022 № 10 «Про припинення комунального підприємства «Готель «Україна» Запорізької обласної ради шляхом приєднання до комунального підприємства «Універс» Запорізької обласної ради», розпорядником запитуваної Вами інформації є комунальне підприємство «Універс» Запорізької обласної ради.

Відповідно до статті 19 Конституції України, статті 24 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 78 Господарського кодексу України та відповідно до частини 3 статті 22 Закону України «Про доступ до публічної інформації», копію Вашого запиту направлено до комунального підприємства «Універс» Запорізької обласної ради, як належному розпоряднику зазначеної інформації, для розгляду та надання Вам відповіді в установлений строк.

Разом з цим повідомляємо, що згідно з листом Головного управління Державної податкової служби у Запорізькій області від 16.03.2023 № 2519/5/08-

01-13-05-08 заборгованість по податках і зборах КП «Готель «Україна» ЗОР станом на 15.03.2023 становила 7 536 629,0 грн (додається).

Рішенням Запорізького окружного адміністративного суду від 06.12.2023 по справі №280/7104/23 задоволено позов Головного управління Державної податкової служби у Запорізькій області на стягнення податкового боргу в сумі 7 410 273,25 грн.

Додатково інформуємо, що розпорядженням голови Запорізької обласної державної адміністрації, начальника Запорізької обласної військової адміністрації від 17.04.2024 № 222 «Про перерозподіл видатків обласного бюджету» Департаменту культури, туризму, національностей та релігій обласної державної адміністрації, як головному розпоряднику коштів обласного бюджету, збільшені видатки на суму 7410,274 тис. грн на виконання заходу Програми розвитку туризму та курортів у Запорізькій області на 2022-2024 роки, затвердженої рішенням обласної ради від 15.02.2022 № 77, зі змінами та доповненнями, для надання фінансової підтримки комунальному підприємству «Універс» Запорізької обласної ради, а саме на виконання судових рішень для погашення податкових боргів минулих періодів (податків та зборів) КП «Готель «Україна» ЗОР.

По третьому питанню Вашого запиту про надання матеріалів перевірок з причин виникнення податкових боргів (податків та зборів) КП «Готель «Україна» ЗОР, повідомляємо про таке.

Згідно з рішенням Запорізької обласної ради від 29.07.2021 № 49 «Про створення тимчасової контрольної комісії обласної ради з перевірки фінансово-господарської діяльності комунального підприємства «Запорізький інститут регіонального розвитку» Запорізької обласної ради та комунального підприємства «Готель «Україна» Запорізької обласної ради» (додається), була створена тимчасова контрольна комісія обласної ради з перевірки фінансово-господарської діяльності КП «Готель «Україна» ЗОР, далі – ТКК.

Звіт і пропозиції ТКК затверджені рішенням Запорізької обласної ради від 16.12.2021 № 21 «Про звіт тимчасової контрольної комісії з перевірки фінансово-господарської діяльності комунального підприємства «Запорізький інститут регіонального розвитку» Запорізької обласної ради та комунального підприємства «Готель «Україна» Запорізької обласної ради» (додається).

По четвертому питанню Вашого запиту про надання листів Запорізької обласної ради та Запорізької обласної державної адміністрації до правоохоронних органів з питань проведення перевірок причин виникнення податкових боргів КП «Готель «Україна» ЗОР, повідомляємо, що Запорізька обласна рада та Запорізька обласна державна адміністрація не зверталась до правоохоронних органів з питань проведення перевірок причин виникнення податкових боргів КП «Готель «Україна» ЗОР.

Згідно зі статтею 23 Закону України «Про доступ до публічної інформації», у разі незгоди з наданою інформацією Ви маєте право звернутись до суду в установленому порядку.

Особа, відповідальна за розгляд запиту розпорядником інформації, Іванова Наталія Іванівна – головний спеціаліст відділу фінансового моніторингу та бюджету управління з питань соціально-економічного розвитку та бюджету виконавчого апарату Запорізької обласної ради.

Додаток: копії рішень Запорізької обласної ради від 29.07.2021 № 49 на 2 арк.;
від 16.12.2021 № 21 на 25 арк. в 1 прим.;
копія листа Головного управління Державної податкової служби у
Запорізькій області від 16.03.2023 № 2519/5/08-01-13-05-08 на 2 арк.
в 1 прим.

Голова обласної державної адміністрації,
начальник обласної військової адміністрації



Іван ФЕДОРОВ



ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСНА РАДА

восьмого скликання

четверта сесія

РІШЕННЯ

29.07.2021

м. Запоріжжя

№ 49

Про створення тимчасової контрольної комісії обласної ради з перевірки фінансово-господарської діяльності комунального підприємства «Запорізький інститут регіонального розвитку» Запорізької обласної ради та комунального підприємства «Готель «Україна» Запорізької обласної ради

Керуючись пунктами 2 та 20 частини першої статті 43, статтею 48 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», главою 7 Регламенту роботи Запорізької обласної ради сьомого скликання, затвердженого рішенням обласної ради від 17.03.2016 № 41 (зі змінами), відповідно до висновків та рекомендацій постійної комісії обласної ради з питань бюджету від 21.01.2021 № 10.1, від 21.01.2021 № 13 та від 09.06.2021 № 8 Запорізька обласна рада

ВИРІШИЛА:

1. Створити тимчасову контрольну комісію обласної ради з перевірки фінансово-господарської діяльності комунального підприємства «Запорізький інститут регіонального розвитку» Запорізької обласної ради та комунального підприємства «Готель «Україна» Запорізької обласної ради (далі – Тимчасова комісія).

2. Визначити основними завданнями Тимчасової комісії:

1) перевірку фінансово-господарської діяльності комунального підприємства «Запорізький інститут регіонального розвитку» Запорізької обласної ради;

2) перевірку фінансово-господарської діяльності комунального підприємства «Готель «Україна» Запорізької обласної ради.

3. Обрати головою Тимчасової комісії депутата обласної ради **ЧУМАЧЕНКА** Ігоря Миколайовича – представника депутатської фракції Регіональної організації Політичної партії «Опозиційний блок» в Запорізькій області.

2021

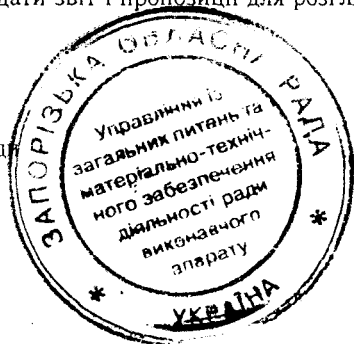
4. Обрати до складу Тимчасової комісії таких депутатів обласної ради:

АШУРБЕКОВА Аскада Аскадовича	– представника депутатської фракції ПОЛІТИЧНОЇ ПАРТІЇ «ЗА МАЙБУТНЄ»
ГУРСЬКУ Ніну Миколаївну	– представника депутатської фракції ПП «Партія Володимира Буряка «ЄДНАННЯ»
КОЛЕСНИКОВА Вячеслава Ігоровича	– представника депутатської фракції ПОЛІТИЧНОЇ ПАРТІЇ «ВСЕУКРАЇНСЬКЕ ОБ'ЄДНАННЯ «БАТЬКІВЩИНА»
ЛИШЕНКА Сергія Сергійовича	– представника депутатської фракції Політичної партії «Європейська Солідарність»
МАТВІЄНКА Павла Дмитровича	– представника депутатської фракції «ОПОЗИЦІЙНА ПЛАТФОРМА – ЗА ЖИТТЯ»
ТРИПОЛЬСЬКУ Маргариту Ігорівну	– представника депутатської фракції «СЛУГА НАРОДУ»

5. Директору комунального підприємства «Запорізький інститут регіонального розвитку» Запорізької обласної ради та директору комунального підприємства «Готель «Україна» Запорізької обласної ради забезпечити доступ членів Тимчасової комісії до інформації, матеріалів і документів, які стосуються завдань Тимчасової комісії.

6. Тимчасовій комісії у місячний термін за результатами проведеної роботи подати звіт і пропозиції для розгляду на пленарному засіданні обласної ради.

Голова ради



Олена ЖУК



ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСНА РАДА

ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

сьома сесія /позачергова/

РІШЕННЯ

16.12.2021

м. Запоріжжя

№ 21

Про звіт тимчасової контрольної комісії з перевірки фінансово-господарської діяльності комунального підприємства «Запорізький інститут регіонального розвитку» Запорізької обласної ради та комунального підприємства «Готель «Україна» Запорізької обласної ради

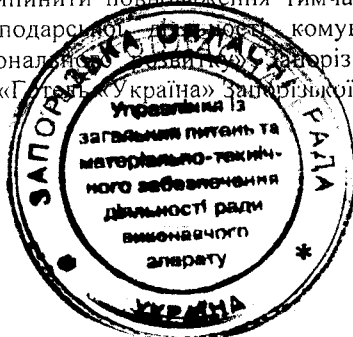
Керуючись пунктами 2 та 20 частини першої статті 43, статтею 48 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», главою 7 Регламенту роботи Запорізької обласної ради сьомого скликання, затвердженого рішенням обласної ради від 17.03.2016 № 41 (зі змінами), на виконання рішення Запорізької обласної ради від 29.07.2021 № 49, Запорізька обласна рада

ВИРІШИЛА:

1. Звіт тимчасової контрольної комісії з перевірки фінансово-господарської діяльності комунального підприємства «Запорізький інститут регіонального розвитку» Запорізької обласної ради та комунального підприємства «Готель «Україна» Запорізької обласної ради взяти до відома (додається).

2. Припинити повноваження тимчасової контрольної комісії з перевірки фінансово-господарської діяльності комунального підприємства «Запорізький інститут регіонального розвитку» Запорізької обласної ради та комунального підприємства «Готель «Україна» Запорізької обласної ради.

Голова ради



Олена ЖУК

**Звіт і пропозиції тимчасової контрольної комісії обласної ради
з перевірки фінансово-господарської діяльності
КП «Запорізький інститут регіонального розвитку»
та КП «Готель «Україна» Запорізької обласної ради».**

Рішенням Запорізької обласної ради від 29.07.2021 № 49 було створено тимчасову контрольну комісію обласної ради з перевірки фінансово-господарської діяльності комунального підприємства «Запорізький інститут регіонального розвитку» Запорізької обласної ради та комунального підприємства «Готель «Україна» Запорізької обласної ради».

Тимчасова контрольна комісія під час роботи вивчила питання фінансово-господарської діяльності КП «Готель «Україна» ЗОР за 2019-2021 роки, ознайомилася зі станом використаного майна, закріпленого на праві господарювання за КП «Готель «Україна» ЗОР, а також з питаннями фінансово-господарської діяльності КП «Запорізький інститут регіонального розвитку» ЗОР за 2019-2021 роки та станом використаного майна, закріпленого на праві господарювання за КП «Запорізький інститут регіонального розвитку» ЗОР.

За результатами розгляду вказаних питань були зроблені наступні запити до комунальних підприємств з проханням надати наступну інформацію:

- **Директору комунального підприємства «Готель «Україна» Запорізької обласної ради** надати до виконавчого апарату обласної ради пропозиції щодо шляхів виходу з кризи (інвестиційну програму) та копії листів до Запорізької обласної ради та Запорізької обласної державної адміністрації, про які наголосив керівник КП. Запитувані документи були надані та додаються до звіту.

- **Директору комунального підприємства «Запорізький інститут регіонального розвитку» Запорізької обласної ради** надати до виконавчого апарату обласної ради інвестиційні програми. Вирішити питання вжиття заходів з претензійних робіт щодо договорів оренди нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, що обліковуються на балансі комунального підприємства "Запорізький інститут регіонального розвитку" Запорізької обласної ради. Запитувані документи були надані та додаються до звіту.

- **Голові Запорізької обласної ради** направлено листа з проханням залучити фахівців виконавчого апарату обласної ради до роботи тимчасової контрольної комісії для здійснення виїзного засідання до комунального підприємства «Готель «Україна» Запорізької обласної ради та КП «Запорізький інститут регіонального розвитку» ЗОР.

Також було проведене виїзне засідання тимчасової контрольної комісії разом з представниками виконавчого апарату обласної ради на території КП «Готель «Україна» ЗОР та КП «Запорізький інститут регіонального розвитку» ЗОР. Метою виїзного засідання було наочне ознайомлення з комунальними підприємствами, технічним станом майна, що належить КП «Готель «Україна» та КП «Запорізький інститут регіонального розвитку», спілкування з керівництвом УП та орендарями.

За результатами виїзного засідання були зроблені наступні запити, адресовані комунальним підприємствам, з проханням надати наступну інформацію:

- **Директору комунального підприємства «Готель «Україна» Запорізької обласної ради** надати до виконавчого апарату обласної ради:

- Надати контракт з керівником та заступником;

- Про інформацію щодо заробітної плати всіх працівників за період призупинення діяльності комунального підприємства (у зв'язку з карантинними обмеженнями).

Колесников В.І. який запропонував внести до звіту пропозицію Рекомендувати Запорізькій обласній раді припинити комунальне підприємство «Готель «Україна» шляхом приєднання до комунального підприємства «Універс» Запорізької обласної ради. Підготувати відповідний проект рішення та визначити комунальне підприємство «Універс» Запорізької обласної ради правонаступником майна та усіх прав і обов'язків комунального підприємства «Готель «Україна» Запорізької обласної ради.

ВИРІШИЛИ: Внести до висновків та пропозицій тимчасової контрольної комісії щодо діяльності КП «Готель «Україна» Запорізької обласної ради усі зауваження.

Голосували:

«за»	5
«проти»	0
«утримались»	0
всього	5

1.2 Висновки та пропозиції тимчасової контрольної комісії щодо діяльності КП «Запорізький інститут регіонального розвитку» Запорізької обласної ради.

Доповідач: Чумаченко Ігор - голова тимчасової контрольної
Миколайович комісії Запорізької обласної ради

ВИРІШИЛИ: Надану інформацію взяти до відома.

Голосували:

«за»	5
«проти»	0
«утримались»	0
всього	5

Голова тимчасової контрольної комісії з перевірки фінансово-господарської діяльності КП «Запорізький інститут регіонального розвитку» та КП «Готель «Україна» Запорізької обласної ради



Ігор ЧУМАЧЕНКО

Було рекомендовано голові Запорізької обласної ради надати кабінет відповідним фахівцям комунального підприємства «Готель «Україна» Запорізької обласної ради для підготовки звіту з фінансово-господарської діяльності в зв'язку з відсутністю електроенергії на підприємстві.

- **Директору комунального підприємства «Запорізький інститут регіонального розвитку» Запорізької обласної ради** надати до виконавчого апарату обласної ради:

- Інформацію про нормативно грошову оцінку земельних ділянок;
- Інвестиційну програму та план щодо погашення заборгованості ФОП «Нефьодова О.Є.»

(Директор кінотеатру «БАЙДА») та копії листів до Запорізької обласної ради, про які наголосила Нефьодова О.Є. під час зустрічі;

- Акти перевірок під час здійснення заходів державного нагляду (контролю) ТОВ «Екопост».

Після виїзного засідання до роботи тимчасової контрольної комісії долучився відділ під головуванням Аделєва І.В. На відділ було направлено доручення з переліком питань, які склала комісія для перевірки діяльності комунальних підприємств за період з 01.01.2018 по 01.09.2021 роки, та вивчення наданих документів, а саме:

1. Договорів на оплату робіт та послуг;
2. Договорів на оренду майна (і інші види тимчасового користування майном) підприємств;
3. Договорів відчуження майна підприємств;
4. Договорів про спільну діяльність підприємств з іншими суб'єктами;
5. Актів списання майна підприємств;
6. Штатних розкладів і всі зміни до них;
7. Наказів про прийом на роботу і звільнення всіх співробітників;
8. Відомостей про виплату заробітної плати директору, заступнику, головному бухгалтеру.

Члени тимчасової контрольної комісії з перевірки фінансово-господарської діяльності комунального підприємства «Запорізький інститут регіонального розвитку» Запорізької обласної ради та комунального підприємства «Готель «Україна» Запорізької обласної ради» детально ознайомилися з усією наданою інформацією, та зробили відповідні висновки.

ВИСНОВКИ

тимчасової контрольної комісії щодо діяльності КП «Готель «Україна» Запорізької обласної ради

Тимчасова контрольна комісія Запорізької обласної ради, вивчивши ситуацію, що склалася в КП «Готель «Україна» Запорізької обласної ради, встановила:

1. Проекти, на які виділялись кошти з обласного бюджету КП «Готель «Україна» ЗОР реалізовані у повному обсязі.

2. Через запровадження локдауну і, як наслідок, повної відсутності коштів і фінансування, накопичення заборгованості з виплати заробітної плати і заборгованості постачальникам послуг, робота підприємства заблокована.

3. До суду звернулися:

- ТОВ "Запоріжжяелектропостачання" з приводу стягнення заборгованості за постачання електричної енергії в розмірі 272 967,14 грн., судові витрати 20% - 54 593,43 грн. Загальна сума 327 560,57.

- ГУ ДПС у Запорізькій області з приводу погашення заборгованості за розрахунками з бюджетом.

4. Колектив підприємства знаходиться в стані простою, працюють лише директор КП «Готель «Україна» і охорона.

5. Через від'єднання від електромереж і інших комунікацій стан готелю аварійний.

6. Керівництво готелю «Україна» розглядало можливість скорочення штату працівників, але через відсутність коштів і наявність заборгованості з виплати заробітної плати, оцінивши

наслідки, вирішило обрати шлях простою. Керівництво аргументує такий вибір тим, що звільнені співробітники можуть звернутися до суду, вимагаючи отримання 100% заробітної плати до моменту повного погашення заборгованості, компенсації за судові витрати, витрати на юридичну допомогу та на оплату виконавчої служби. Таким чином, за словами керівництва готелю, кожне скорочення вартувало б у кінцевому розрахунку орієнтовно на 50% більше, ніж простій.

7. Заборгованість готелю зростає з кожним днем і комунальне підприємство потребує коштів для погашення боргів і консервації будівлі для вирішення подальшої долі об'єкту і скорочення штату.

8. Нинішнє керівництво КП Готель «Україна» бачить як шлях виходу з кризової ситуації створення на базі готелю обласного туристичного хабу з повноцінно функціонуючим готелем з економічно-виваженим тарифом на проживанням і наданням супутніх послуг. Вказаний проект потребує значних інвестицій з обласного бюджету.

Фінансово-господарська діяльність КП «Готель «Україна» Запорізької обласної ради

Станом на сьогодні комунальне підприємство «Готель «Україна» Запорізької обласної ради має фінансовий збиток у сумі 435,9 тис грн. Як пересвідчилася тимчасова контрольна комісія, Готель «Україна» фінансово-господарську діяльність з надання послуг не веде, електропостачання закладу відключене.

Згідно останньої фінансової звітності комунального підприємства про фінансово-господарську діяльність за I квартал 2020 року, загальна сума доходів склала 623,0 тис грн, витрати склали 1058,9 тис грн. Сума дебіторської заборгованості - 8,0 тис грн. Кредиторська заборгованість – 338,0 тис грн.

Згідно довідки по комунальному підприємству «Готель» Україна» Запорізької обласної ради, у 2019 році підприємство мало збиток у сумі 381,3 тис грн., загальна сума доходів склала 4487,0 тис грн, сума дебіторської заборгованості за 2019 рік - 14,0 тис грн. Кредиторська заборгованість – 249,0 тис грн.

У 2018 році підприємство отримало прибуток у сумі 50,6 тис грн., сума дебіторської заборгованості за рік складала 14,0 тис грн. Кредиторська заборгованість – 130,0 тис грн. Загальна сума доходів склала 5638,1 тис грн, що на 88,06% перевищило фінансовий план. Загальні витрати склали 5587,5 тис грн, що більше показника фінплану на 2623,5 тис.грн., або на 88,5%.

Обласною радою в 2018 році на розвиток КП «Готель» Україна» ЗОР було виділено коштів у сумі 2886,050 тис грн:

- в рамках Програми сприяння депутатських повноважень виділено 1279,300 тис грн, в тому числі на: проведення ремонту системи водопостачання та каналізації в розмірі 350,0 тис грн, проведення ремонту мереж електропостачання - 241,500 тис грн, проведення ремонту системи опалення – 687,800 тис грн;

- в рамках Програми рекреаційно-курортного комплексу та туризму в Запорізькій області на 2016-2020 роки виділено 1606,750 тис грн, а саме на фінансову підтримку.

У 2019 році Обласною радою на розвиток КП «Готель» Україна» ЗОР виділено коштів у сумі 248,850 тис грн. в рамках Програми сприяння депутатських повноважень, а саме на:

- проведення поточного ремонту вивіски над входом – 100,0 тис грн;
- проведення поточного ремонту вивіски – вказівника -35,0 тис грн;
- на придбання барної стійки та меблів -113,850 тис грн.

Фінансовий план КП «Готель «Україна» Запорізької обласної ради на 2020 та 2021 рік Запорізькою обласною радою не затверджувався.

На підприємстві фактично працює 26 працівників з середньомісячною заробітною платою у розмірі – 8,9 тис грн. Відповідно до штатного розпису Готелю на 2020 рік, затвердженого

депутатської діяльності та депутатської етики, прав людини, свободи слова та інформації

Відсутні:

- | | |
|-----------------------------------|--|
| Трипольська
Маргарита Ігорівна | - депутат Запорізької обласної ради, член постійної комісії з питань бюджету |
| Матвієнко
Павло Дмитрович | - депутат Запорізької обласної ради, член постійної комісії обласної ради з питань соціальної політики і праці |

Порядок денний:

1. Затвердження звіту і пропозицій тимчасової контрольної комісії обласної ради з перевірки фінансово-господарської діяльності КП «Запорізький інститут регіонального розвитку» та КП «Готель «Україна» Запорізької обласної ради». А саме:

1.1 Висновки та пропозиції тимчасової контрольної комісії щодо діяльності КП «Готель «Україна» Запорізької обласної ради.

1.2 Висновки та пропозиції тимчасової контрольної комісії щодо діяльності КП «Запорізький інститут регіонального розвитку» Запорізької обласної ради.

Хід засідання:

1.1. Висновки та пропозиції тимчасової контрольної комісії щодо діяльності КП «Готель «Україна» Запорізької обласної ради.

Доповідач: Чумаченко Ігор - голова тимчасової контрольної комісії Запорізької обласної ради
Миколайович

Виступили:

Лищенко С.С. який запропонував внести доповнення до висновків комісії, що на Комунальному підприємстві «Готель «Україна» фінансові труднощі та накопичення заборгованості з виплати заробітної плати і заборгованості постачальникам послуг почалося з 2019 року, а не в періоду локдауну який було запроваджено у 2020 році.

Гурська Н.М. яка запропонувала внести до звіту пропозицію закінчити термін контакту з директором КП «Готель «Україна» за не належне виконання службових обов'язків.

ПРОТОКОЛ № 3

засідання тимчасової контрольної комісії обласної ради з перевірки фінансово-господарської діяльності комунального підприємства «Запорізький інститут регіонального розвитку» Запорізької обласної ради та комунального підприємства «Готель «Україна» Запорізької обласної ради

05.10.2021

13-00

зала 300

Головуючий: Чумаченко Ігор Миколайович – голова тимчасової контрольної комісії Запорізької обласної ради

Присутні:

- | | |
|---------------------------------|--|
| Чумаченко
Ігор Миколайович | - депутат Запорізької обласної ради, голова постійної комісії обласної ради з питань екології, охорони надр та раціонального природокористування |
| Ашурбеков
Аскад Аскадович | - депутат Запорізької обласної ради, секретар комісії з питань місцевого самоврядування та адміністративно-територіального устрою |
| Лищенко
Сергій Сергійович | - депутат Запорізької обласної ради, член комісії з питань законності, боротьби з корупцією, регламенту, депутатської діяльності та депутатської етики, прав людини, свободи слова та інформації |
| Гурська
Ніна Миколаївна | - депутат Запорізької обласної ради, секретар комісії з питань управління об'єктами спільної власності територіальних громад області та житлово-комунального |
| Колесников
Вячеслав Ігорович | - депутат Запорізької обласної ради, голова комісії з питань законності, боротьби з корупцією, регламенту, |

27.12.2019, посадовий оклад директора складає – 26499,3 грн. Посадовий оклад заступника директора – 15899,6 грн. Посадовий оклад головного бухгалтера – 15016,28 грн.

Приладишев Володимир Миколайович призначений на посаду директора КП «Готель «Україна» ЗОР рішенням ЗОР від 30.11.2017 № 1. З ним укладено контракт строком на 5 років. Посадовий оклад директора КП «Готель «Україна» ЗОР змінювався наступним чином:

- 3 27.11.2018 складав 18154,32 грн. (додаткова № 2)
- 3 01.12.2018 складав 24217,50 грн. (додаткова угода № 3)
- 3 01.07.2019 складав 25301,69 грн. (додаткова угода № 4)
- 3 01.12.2019 складав 26499,30 грн. (додаткова угода № 5)
- 3 01.03.2020 складає 26499,30 грн. (додаткова угода № 6)

Керуючись нормами Закону України «Про оренду державного та комунального майна» Підприємством Готель «Україна» передано в оренду 103,2 кв.м нерухомого майна відповідно до 5 діючих договорів оренди (термін дії по 1 закінчився)

1. Договір оренди від 28.01.2019 №28/01-Ф, укладений з ПАТ «ФАРЛЕП-ІНВЕСТ»

Термін дії договору: з 26.02.2018 по 24.02.2021. (ПАТ «ФАРЛЕП-ІНВЕСТ» забезпечує послугами зв'язку адміністративну будівлю за адресою: м. Запоріжжя, пр. Соборний, 164)

Орендарем направлено лист до Запорізької обласної ради (вхід. від 11.12.2020 № 5184/01-14) про надання в оренду нерухоме майно загальною площею 14,9 кв. м, заяву включено до відповідного проєкту рішення.

Об'єкт оренди: нерухоме майно загальною площею 14,9 кв. м: нежитлові приміщення №№ 47, 49, першого поверху будівлі, літера А-8, розташоване за адресою: м. Запоріжжя, пр. Соборний, 162-А.

Вартість орендованого майна: станом на 31.07.2018 відповідно до Звіту про незалежну оцінку нерухомого майна становить 70 301,00 грн.

Мета використання: розміщення технічних засобів і антен операторів телекомунікацій, які надають послуги рухомого (мобільного) зв'язку, операторів та провайдерів телекомунікацій, які надають послуги доступу до Інтернет.

Орендна плата: за перший (базовий) місяць оренди січень 2019 р. складає 1109,16 грн. (без ПДВ), яка перераховується Орендарем до обласного бюджету та на розрахунковий рахунок Балансоутримувача у співвідношенні 30 % та 70 %. Річна орендна ставка 18 %.

Орендоване нерухоме майно використовується відповідно до його призначення, визначеного в зазначеному договорі оренди.

2. Договір оренди від 29.01.2019 №29/01-2, укладений з фізичною особою Горловою Ю.М., додаткова угода № 1 від 06.05.2019 до Договору оренди нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, що обліковується на балансі комунального підприємства «Готель «Україна» Запорізької обласної ради від 29.01.2019

Термін дії договору: з 29.01.2019 по 28.01.2022

Об'єкт оренди: нерухоме майно загальною площею 22,3кв.м: гараж №2 будівлі літера «Б», розташований за адресою: м. Запоріжжя, пр. Соборний, 162.

Вартість орендованого майна: станом на 16.10.2018 відповідно до Звіту про незалежну оцінку нерухомого майна становить 45 138,00 грн.

Мета використання: зберігання автомобіля

Орендна плата: за перший місяць оренди січень 2019 р. складає 712,18 грн. (без ПДВ), яка перераховується Орендарем до обласного бюджету та на розрахунковий рахунок Балансоутримувача у співвідношенні 30 % та 70 %. Річна орендна ставка 15%.

Орендоване нерухоме майно використовується відповідно до його призначення, визначеного в зазначеному договорі оренди. На момент перевірки орендна плата орендарем сплачується.

3. Договір оренди від 29.01.2019 №29/01-4, укладений з фізичною особою Ткаченко О.В., додаткова угода № 1 від 06.05.2019 до Договору оренди нерухомого майна спільної власності

територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, що обліковується на балансі комунального підприємства «Готель «Україна» Запорізької обласної ради від 29.01.2019

Термін дії договору: з 29.01.2019 по 28.01.2022

Об'єкт оренди: нерухоме майно загальною площею 21,8 кв.м: гараж №4 будівлі літера «Б», розташований за адресою: м.Запоріжжя, пр. Соборний, 162.

Вартість орендованого майна: станом на 16.10.2018 відповідно до Звіту про незалежну оцінку нерухомого майна становить 44 126,00 грн.

Мета використання: зберігання автомобіля

Орендна плата: за перший (базовий) місяць оренди січень 2019 р. складає 732,54 грн. (без ПДВ), яка перераховується Орендарем до обласного бюджету та на розрахунковий рахунок Балансоутримувача у співвідношенні 30 % та 70 %. Річна орендна ставка 15%.

Орендоване нерухоме майно використовується відповідно до його призначення, визначеного в зазначеному договорі оренди. На момент перевірки орендна плата орендарем сплачується.

4. Договір оренди від 29.01.2019 № 29/01-1, укладений з фізичною особою Корольовою І.Є., додаткова угода № 1 від 06.05.2019 до Договору оренди нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, що обліковується на балансі комунального підприємства «Готель «Україна» Запорізької обласної ради від 29.01.2019

Термін дії договору: з 29.01.2019 по 28.01.2022

Об'єкт оренди: нерухоме майно загальною площею 22,7 кв. м: гараж №1 будівлі літера «Б», розташований за адресою: м. Запоріжжя, пр. Соборний, 162.

Вартість орендованого майна: станом на 30.09.2018 відповідно до Звіту про незалежну оцінку нерухомого майна становить 48 105,00 грн.

Мета використання: зберігання автомобіля

Орендна плата: за перший (базовий) місяць оренди січень 2019 р. складає 720,87 грн. (без ПДВ), яка перераховується Орендарем до обласного бюджету та на розрахунковий рахунок Балансоутримувача у співвідношенні 30 % та 70 %. Річна орендна ставка 15%.

Орендоване нерухоме майно використовується відповідно до його призначення, визначеного в зазначеному договорі оренди. На момент перевірки орендна плата орендарем сплачується.

5. Договір оренди від 29.01.2019 № 29/01-1, укладений з фізичною особою Глушко Г.І., додаткова угода № 1 від 06.05.2019 до Договору оренди нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, що обліковується на балансі комунального підприємства «Готель «Україна» Запорізької обласної ради від 29.01.2019

Термін дії договору: з 29.01.2019 по 28.01.2022

Об'єкт оренди: нерухоме майно загальною площею 21,5 кв. м: гараж №3 будівлі літера «Б», розташований за адресою: м. Запоріжжя, пр. Соборний, 162.

Вартість орендованого майна: станом на 16.10.2018 відповідно до Звіту про незалежну оцінку нерухомого майна становить 43 518,00 грн.

Мета використання: зберігання автомобіля

Орендна плата: за перший (базовий) місяць оренди січень 2019 р. складає 722,51 грн. (без ПДВ), яка перераховується Орендарем до обласного бюджету та на розрахунковий рахунок Балансоутримувача у співвідношенні 30% та 70%. Річна орендна ставка 15%.

Орендоване нерухоме майно використовується відповідно до його призначення, визначеного в зазначеному договорі оренди. На момент перевірки орендна плата орендарем сплачується.

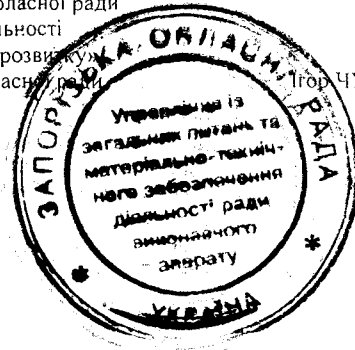
підприємства «Універс» Запорізької обласної ради. Підготувати відповідний проєкт рішення та визначити комунальне підприємство «Універс» Запорізької обласної ради правонаступником майна та усіх прав і обов'язків комунального підприємства «Запорізький інститут регіонального розвитку» Запорізької обласної ради.

5. Керівнику комунального підприємства «Універс» Запорізької обласної ради після прийняття земельної ділянки площею 18 га за адресою: Запорізька область, Запорізький район, Степненська сільська рада, за кадастровим номером: 2322188600:02:001:5053, за результатами проведення нормативної грошової її оцінки:

- забезпечити складання технічної документації розробником із землеустрою, для подальшого її затвердження;
- внести відповідні зміни до договору про реалізацію проєкту рекультивації земельної ділянки від 31.03.2014 № 7, укладеного з ТОВ «Екопост», що передбачають, серед іншого, збільшення вартості робіт за договором.
- вжити відповідних заходів щодо цільового та ефективного використання будівель та іншого майна, переданого комунальному підприємству «Універс» Запорізької обласної ради за результатом прийняття рішення, передбаченого пунктом 4, в тому числі але не виключно, шляхом передачі майна в оренду, внесення пропозицій стосовно приватизації нерухомого майна що не використовується, а також, залучення інвесторів, для створення конкурентного середовища, забезпечення наповнення дохідної частини обласного бюджету та покращення стану об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області.

Додаток: Протокол тимчасової контрольної комісії обласної ради з перевірки фінансово-господарської діяльності КП «Запорізький інститут регіонального розвитку» та КП «Готель «Україна» Запорізької обласної ради від 05.10.2021 № 3.

Голова тимчасової контрольної комісії обласної ради
з перевірки фінансово-господарської діяльності
КП «Запорізький інститут регіонального розвитку» та
КП «Готель «Україна» Запорізької обласної ради **Гор. ЧУМАЧЕНКО**



Період карантину/ обмежувальних заходів	Період Акта невикористання майна	Договори, за якими складено акти	Пропозиція Нефьодової О.Є. відповідно до листа	Пропозиція комісії по складанню актів	Примітки
1	2	3	4	6	7
17.03.2020-02.07.2020	08.04.2020-02.07.2020	№№ 313, 658, 659	17.03.2020 - 01.07.2020	_____	Акт наявний вже з 08.04.2020 - з дня набрання чинності Рішення № 27
09.11.2020-30.11.2020	_____	_____	10.11.2020 - 02.12.2020	09.11.2020 - 30.11.2020 №№ 313, 658, 659	Термін встановлено відповідно до постанови КМУ
19.12.2020-07.01.2021	_____	_____	_____	19.12.2020 - 07.01.2021 №№ 313, 658, 659	Термін встановлено відповідно до постанови КМУ
08.01.2021-25.01.2021	08.01.2021-01.02.2021	№№ 313, 658, 659	08.01.2021-27.02.2021	_____	Акт наявний вже
25.01.2021-02.04.2021	01.02.2021-01.04.2021	№№ 313, 658		Додати 01.02.2021-01.04.2021 № 659	Акт наявний лише для №№ 313, 658
03.04.2021-07.05.2021	03.04.2021 - 07.05.2021	№№ 313, 658, 659	03.04.2021 - 07.05.2021	_____	Акт наявний вже
08.05.2021-16.06.2021	_____	_____	_____	08.05.2021 - 16.06.2021 №№ 313, 658, 659	Термін встановлено відповідно до постанови КМУ

2. Надати відповідь - роз'яснення ФОП Нефьодовій О.Є. щодо нарахування орендної плати у розмірі 50 відсотків як для суб'єкта кінематографії, якого внесено до Державного реєстру виробників, розповсюджувачів і демонстраторів фільмів, шляхом складання відповідного акта для видання розпорядження голови обласної ради відповідно до Рішенням № 26

3. Зобов'язати керівника Підприємства Васюкову О.Г.:

- здійснити всі відповідні дії щодо складання та підписання актів невикористання майна в періоди, зазначені у пункті 1 цих висновків та пропозицій;

- здійснювати у подальшому нарахування ФОП Нефьодовій О.Є. орендної плати у розмірі 50 відсотків як для суб'єкта кінематографії, якого внесено до Державного реєстру виробників, розповсюджувачів і демонстраторів фільмів, керуючись Рішенням № 26 та з дня його набрання чинності.

4. Рекомендувати Запорізькій обласній раді припинити комунальне підприємство «Запорізький інститут регіонального розвитку» шляхом приєднання до комунального

ПРОПОЗИЦІЇ

тимчасової контрольної комісії по КП «Готель «Україна» ЗОР

1. Вважати одним з економічно доцільних кроків приватизацію єдиного майнового комплексу комунального підприємства «Готель «Україна» Запорізької обласної ради, розташованого за адресою: м.Запоріжжя, пр.Соборний, 162-а.

У зв'язку з чим, рекомендувати Запорізькій обласній раді прийняти відповідні рішення:

- Про затвердження Переліку об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, що підлягають приватизації у відповідному році;
- Про приватизацію об'єкта спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, розташованого за адресою: м.Запоріжжя, пр.Соборний, 162-а.

У разі прийняття відповідного рішення Запорізькою обласною радою приватизацію єдиного майнового комплексу комунального підприємства «Готель «Україна» Запорізької обласної ради здійснити з урахуванням наступних умов:

- 1) збереження основних видів діяльності підприємства;
- 2) технічне переозброєння, модернізація виробництва та енергомодернізація об'єкта;
- 3) вклад інвестиції в ЄМК;
- 4) погашення боргів із заробітної плати та перед бюджетом, простроченої кредиторської заборгованості підприємства;
- 5) забезпечення соціальних гарантій працівникам згідно з вимогами трудового законодавства;
- 6) вимоги та додаткові обмеження природоохоронного законодавства щодо користування об'єктом;
- 7) оплата послуг юридичних та фізичних осіб (у разі їх залучення), пов'язаних із виконанням заходів з приватизації об'єкта:
 - проведення аудиту (в т.ч. екологічного);
 - проведення оцінки майна.

2. Комісія також рекомендує Запорізькій обласній раді розглянути можливість втілення на означеному КП механізму державно-приватного партнерства.

Згідно Закону України «Про державно-приватне партнерство» (далі - Закон) державно-приватне партнерство (далі – ДПП) - співробітництво між державою Україна, Автономною Республікою Крим, територіальними громадами в особі відповідних державних органів, що згідно із Законом України "Про управління об'єктами державної власності" здійснюють управління об'єктами державної власності, органів місцевого самоврядування, Національної академією наук України, національних галузевих академій наук (державних партнерів) та юридичними особами, крім державних та комунальних підприємств, установ, організацій (приватних партнерів), що здійснюється на основі договору в порядку, встановленому цим Законом та іншими законодавчими актами, та відповідає ознакам державно-приватного партнерства, визначеним цим Законом.

Законом визначено, що ДПП може реалізуватися у формі:

- 1) Концесійного договору;
- 2) Договору управління майном;
- 3) Договором про спільну діяльність;
- 4) Іншим договором, зокрема, змішаним договором, який може містити елементи різних договорів.

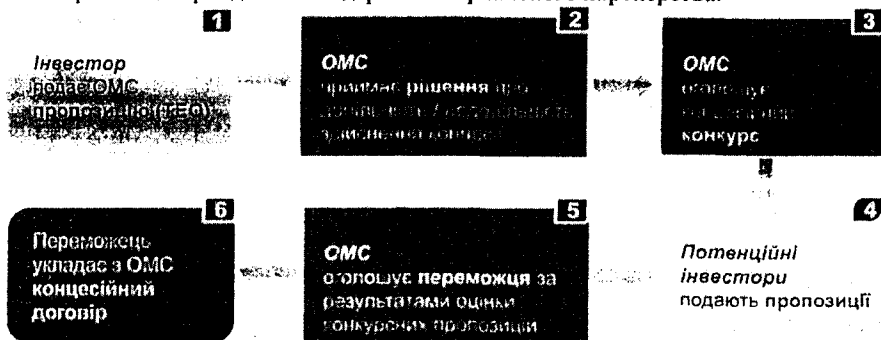
Таким чином, ДПП є гнучким інструментом для залучення інвестицій, оскільки дозволяє врегулювати права та обов'язки найбільш прийнятним для сторін чином.

Законом визначені наступні ознаки ДПП:

- 1) створення та/або будівництво (нове будівництво, реконструкція, реставрація, капітальний ремонт та технічне переоснащення) об'єкта державно-приватного партнерства та/або управління (користування, експлуатація, технічне обслуговування) таким об'єктом;
- 2) довготривалість відносин (від 5 до 50 років);
- 3) передача приватному партнеру частини ризиків у процесі здійснення державно-приватного партнерства;
- 4) внесення приватним партнером інвестицій в об'єкт державно-приватного партнерства.

Механізм ДПП передбачає наступні етапи:

1. Пропозиції про здійснення державно-приватного партнерства.



Пропозиції про здійснення державно-приватного партнерства можуть бути підготовлені місцевими органами виконавчої влади, органами місцевого самоврядування, комунальними підприємствами або особами, які відповідно до цього Закону можуть бути приватними партнерами, і подаються до органу, уповноваженого проводити аналіз ефективності здійснення державно-приватного партнерства.

Пропозиція про здійснення державно-приватного партнерства складається з техніко-економічного обґрунтування здійснення державно-приватного партнерства, зміст якого визначається Порядком проведення аналізу ефективності здійснення державно-приватного партнерства, затвердженим Кабінетом Міністрів України.

У разі якщо ініціаторами підготовки пропозиції є центральні, місцеві органи виконавчої влади, органи місцевого самоврядування або комунальні підприємства, підготовка пропозиції здійснюється у два етапи.

На першому етапі здійснюється підготовка концептуальної записки здійснення державно-приватного партнерства, зміст якої визначається Порядком проведення аналізу ефективності здійснення державно-приватного партнерства, затвердженим Кабінетом Міністрів України, проведення її детального аналізу, за результатами якого приймається рішення щодо доцільності або недоцільності підготовки техніко-економічного обґрунтування.

На другому етапі - підготовка техніко-економічного обґрунтування.

Для підготовки пропозиції про здійснення державно-приватного партнерства місцевий орган виконавчої влади, органи місцевого самоврядування, комунальні підприємства або орган, уповноважений проводити аналіз ефективності здійснення державно-приватного партнерства, для проведення аналізу ефективності здійснення державно-приватного партнерства можуть залучати міжнародні фінансові організації та/або радників.

До дня подання пропозиції про здійснення державно-приватного партнерства особи, які відповідно до цього Закону можуть бути приватними партнерами, можуть вступити в переговори із державним партнером і обмінюватися з ним інформацією, необхідною для підготовки такої пропозиції. У разі обміну інформацією, що визначена однією із сторін як

		надання послуг громадського харчування (ресторанів, кафе, барів, закусокних, їдалень, кафетеріїв, буфетів тощо).	послуг громадського харчування (ресторанів, кафе, барів, закусокних, їдалень, кафетеріїв, буфетів тощо).	
17.06.2021	Зелений	З 17 червня 2021 р. на території України встановлюється "зелений" рівень епідемічної небезпеки, відповідно до якого забороняється: - проведення масових (культурних, та інших) заходів (у т.ч. в розважальних закладах (нічних клубах) і закладах громадського харчування) без одягнутих усіма учасниками та організаторами заходу засобів інд. захисту, зокрема захисних масок або респіраторів, які закривають ніс та рот, у т.ч. виготовлених самостійно.		18.06.2021 № 20

Керуючись постановою КМУ від 09.12.2020 № 1236 «Про встановлення карантину та запровадження обмежувальних протиепідемічних заходів з метою запобігання поширенню на території України гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2» (далі – Постанова № 1236), враховуючи чисельні звернення орендарів, в тому числі ФОП Нефьодової О.Є. щодо звільнення від орендної плати на час дії карантину, обласної радою 29.07.2021 прийнято рішення № 26 «Про сплату орендної плати за майно спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області під час дії карантину» (далі – Рішення № 26), яке набрало чинності з дня його офіційного оприлюднення на веб-сайті обласної ради 05.08.2020.

Цим рішенням врегульовано звільнення від плати за користування майном орендарів, які таке майно не використовують через обставини, за які вони не відповідають, повністю або частково, унаслідок запровадження обмежень та (або) заборон, встановлених Постановою №1236.

Відповідно до Рішення № 26, для суб'єктів кінематографії, основною діяльністю яких є кіновиробництво або технічне забезпечення і обслуговування кіновиробництва, за умови, що вони внесені до Державного реєстру виробників, розповсюджувачів і демонстраторів фільмів, нарахування орендної плати за користування нерухомим майном спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області здійснюється у розмірі 50 відсотків.

Згідно із наказом Департаменту культури, туризму, національностей та релігій Запорізької обласної державної адміністрації від 13.02.2015 № 039-осн «Про включення суб'єктів кінематографії до Державного реєстру виробників, розповсюджувачів і демонстраторів фільмів» ФОП Нефьодова О.Є. є демонстратором кінофільмів (копія лист Департаменту додається).

ПРОПОЗИЦІЇ

тимчасової контрольною комісією по КП «Запорізький інститут регіонального розвитку»
Запорізької обласної ради

1. Комісія встановила можливість складання відповідних актів невикористання майна із подальшим звільненням орендаря – ФОП Нефьодової О.Є. від сплати орендної плати під час дії карантину у період встановлених обмежень:

		Додатково з 08.01.2021 до 25.01.2021 ЛОКДАУН приймання відвідувачів суб'єктами господарювання, які провадять діяльність у сфері громадського харчування (барів, ресторанів, кафе тощо)		
24.02.2020	Жовтий			22.02.2020 № 07
26.03.2021	Помаранчевий	Встановлено помаранчевий		26.03.2021 № 09
03.04.2021			ЗАБОРОНА Приймання відвідувачів у кінотеатрах Приймання відвідувачів суб'єктами господарювання, які провадять діяльність у сфері громадського харчування (барів, ресторанів, кафе тощо) у будні з 20.00 до 06.00 години, у вихідні та святкові дні	02.04.2021 № 10
09.04.2021 06.05.2021	Червоний	ЗАБОРОНА Приймання відвідувачів закладів культури і проведення культурних масових заходів Приймання відвідувачів суб'єктами господарювання, які провадять діяльність у сфері громадського харчування (барів, ресторанів, кафе тощо)		08.04.2021 № 12
07.05.2021	Скасовано червоний	З 3 24 лютого 2021 р. на території України встановлюється "жовтий": - приймання відвідувачів у кінотеатрах, інших закладах культури та приймання відвідувачів іншими суб'єктами діяльності у сфері культури з наповненістю кінозалів або залів понад 50 відсотків місць; - робота після 24-ї та до 7-ї години суб'єктів господарювання з	На території м. Запоріжжя встановлюються обмеження відповідно до пункту 3 постанови КМУ від 09.12.2020 № 1236: - приймання відвідувачів у кінотеатрах, інших закладах культури та приймання відвідувачів іншими суб'єктами діяльності у сфері культури з наповненістю кінозалів або залів понад 50 відсотків місць; - робота після 24-ї та до 7-ї години суб'єктів господарювання з надання	06.05.2021 № 20

конфіденційна, підписання між сторонами договору про нерозголошення конфіденційної інформації є обов'язковим.

Про аналіз ефективності здійснення державно-приватного партнерства.

Аналіз ефективності здійснення державно-приватного партнерства проводиться на підставі пропозиції про здійснення державно-приватного партнерства шляхом:

1) детального обґрунтування соціально-економічних та екологічних наслідків здійснення державно-приватного партнерства за результатами аналізу:

- економічних та фінансових показників фінансової моделі реалізації державно-приватного партнерства;

- соціальних наслідків реалізації державно-приватного партнерства, включаючи поліпшення якості послуг та рівень забезпечення попиту товарами (роботами і послугами);

- екологічних наслідків реалізації державно-приватного партнерства з урахуванням можливого негативного впливу на стан довкілля;

2) обґрунтування вищої ефективності проекту із залученням приватного партнера порівняно з реалізацією проекту без такого залучення;

3) виявлення видів ризиків здійснення державно-приватного партнерства, їх оцінки та визначення форми управління ризиками;

4) визначення форми здійснення державно-приватного партнерства;

5) визначення соціально-економічних та екологічних перспектив після закінчення дії договору, укладеного в рамках державно-приватного партнерства.

Оцінка впливу на довкілля для провадження планової діяльності, передбаченої пропозицією про здійснення державно-приватного партнерства, здійснюється приватним партнером після підписання договору, укладеного в рамках державно-приватного партнерства, відповідно до Закону України "Про оцінку впливу на довкілля".

Аналіз ефективності здійснення державно-приватного партнерства проводиться щодо об'єктів комунальної власності - виконавчим органом місцевого самоврядування, уповноваженим обласною радою, а якщо такого органу не визначено - виконавчим апаратом обласної ради.

За результатами аналізу ефективності здійснення державно-приватного партнерства складається один з таких висновків про:

доцільність прийняття рішення про здійснення державно-приватного партнерства;

недоцільність прийняття рішення про здійснення державно-приватного партнерства.

Прийняття рішення про здійснення державно-приватного партнерства.

Рішення про здійснення державно-приватного партнерства чи про недоцільність його здійснення, про проведення конкурсу та затвердження результатів конкурсу з визначення приватного партнера приймаються щодо об'єктів комунальної власності - органом місцевого самоврядування згідно з повноваженнями відповідно до Закону України "Про місцеве самоврядування".

Рішення про здійснення державно-приватного партнерства приймається протягом трьох календарних місяців з дня подання пропозицій про здійснення державно-приватного партнерства (сільськими, селищними, міськими, у тому числі об'єднаних територіальних громад, районними та обласними радами - на найближчій сесії) у передбаченому Законом порядку.

Рішення про здійснення державно-приватного партнерства може передбачати необхідні заходи щодо підготовки проведення конкурсів з визначення приватного партнера, у тому числі:

1) утворення конкурсної комісії;

2) підготовку об'єкта до передачі приватному партнеру за договором, укладеним в рамках державно-приватного партнерства, зокрема формування та/або державна реєстрація речових прав на земельні ділянки, необхідні для здійснення державно-приватного партнерства. та проведення інвентаризації (у разі необхідності);

3) організацію інформаційного супроводження проекту, що здійснюється на умовах державно-приватного партнерства, зокрема з вивчення зацікавленості серед потенційних інвесторів;

4) залучення радників (у разі необхідності);

5) інші заходи за рішенням державного партнера.

Визначення приватного партнера.

Визначення приватного партнера для укладення договору в рамках державно-приватного партнерства здійснюється на конкурсних засадах.

У разі якщо після оголошення конкурсу з визначення приватного партнера для здійснення державно-приватного партнерства на участь у зазначеному конкурсі подав заявку лише один претендент, відповідний договір може бути укладений уповноваженим органом з цим претендентом шляхом погодження з ним істотних умов договору за умови відповідності такого претендента основним кваліфікаційним вимогам до учасників конкурсу, якщо інше не визначено законами, що регулюють відносини, які виникають у процесі укладення та виконання договорів, передбачених частиною першою статті 5 цього Закону.

У разі якщо конкурс з визначення приватного партнера проводиться відповідно до пропозиції про здійснення державно-приватного партнерства, поданої особами, які відповідно до цього Закону можуть бути приватними партнерами, ініціатор пропозиції про здійснення державно-приватного партнерства може бути визнаним переможцем конкурсу, якщо його конкурсна пропозиція отримала найвищу оцінку або якщо він погоджується укласти договір на умовах конкурсної пропозиції, яка отримала найвищу оцінку.

Зобов'язання щодо відшкодування витрат на підготовку пропозиції про здійснення державно-приватного партнерства, підготовленої центральними, місцевими органами виконавчої влади, органами місцевого самоврядування, органами Автономної Республіки Крим, державними, комунальними підприємствами, установами, організаціями, господарськими товариствами, 100 відсотків акцій (часток) яких належить державі, Автономній Республіці Крим чи територіальній громаді, що належним чином документально підтверджені, залучення радників, а також витрат на розроблення (зиготовлення) земельпорядної документації та проведення її експертизи відповідно до підтвердних документів можуть включатися до умов конкурсу.

У разі якщо переможцем конкурсу визнано іншу особу, ніж ініціатор пропозиції про здійснення державно-приватного партнерства, переможець конкурсу має компенсувати ініціатору пропозиції обґрунтовані, справедливі і належним чином задокументовані витрати, що виникли внаслідок підготовки пропозиції про здійснення державно-приватного партнерства.

Під час прийняття рішення про проведення конкурсу з визначення приватного партнера для здійснення державно-приватного партнерства визначаються:

- строк здійснення державно-приватного партнерства, форма його реалізації та основні етапи;

- державний партнер та об'єкти державно-приватного партнерства;

- обсяг та форми державної підтримки здійснення державно-приватного партнерства, якщо надання такої підтримки передбачається;

- граничний строк подання заявок на участь у конкурсі;

- граничний строк проведення конкурсу з визначення приватного партнера;

- основні кваліфікаційні вимоги до учасників конкурсу;

- основні критерії визначення переможця конкурсу.

Укладення договору в рамках державно-приватного партнерства з переможцем конкурсу.

Державний партнер зобов'язаний не пізніше місяця після підписання протоколу про результати конкурсу (сільські, селищні, міські, в тому числі об'єднаних територіальних громад, районні та обласні ради - на найближчому пленарному засіданні) розглянути результати проведення конкурсу та затвердити відповідний протокол (про визначення переможця конкурсу,

		клубів, кафе, дискотек, пабів	№ 32
23.09.2020	Жовтий		23.09.2020 № 42
26.10.2020	Помаранчевий		23.10.2020 № 45
09.11.2020 30.11.2020	Червоний	ЗАБОРОНА (постанова КМУ № 641 зі змінами від 21.10.2020 № 972) приймання відвідувачів суб'єктами господарювання, які провадять діяльність у сферах культури	ЗАБОРОНА Приймання відвідувачів у кінотеатрах. Діяльність з надання послуг громадського харчування (барів, ресторанів, кафе тощо) з 20.00 до 07.00. В часи роботи забезпечити наповненість не більш як на 50 відсотків посадкових місць у приміщенні закладу.
		ЗАБОРОНА (постанова КМУ № 641 зі змінами від 11.11.2020 № 1100) Додатково забороняється з 14.11.2020-30.11.2020: - діяльність закладів культури і проведення культурних масових заходів; - приймання відвідувачів суб'єктами господарювання, які провадять діяльність у сфері громадського харчування (барів, ресторанів, кафе тощо).	
Постанова КМУ від 09.12.2020 № 1236 «Про встановлення карантину та запровадження обмежувальних протиепідемічних заходів з метою запобігання поширенню на території України гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2»			
19.12.2020		Приймання відвідувачів у кінотеатрах, з наповненістю кінозалів або залів понад 50 відсотків місць Розміщення відвідувачів у закладах громадського харчування на відстані меншій, ніж 2 метри між місцями для сидіння за сусідніми столиками	18.12.2020 № 54

Враховуючи зазначені вище нормативні акти з питань карантину, а також Рішення № 27, Орендарем та Балансоутримувачем були складені відповідні Акти виявлення та фіксації фактів невикористання майна:

Період	Дата і номер акта невикористання майна та листа КП «Запорізький інститут регіонального розвитку» ЗОР	Договори, за якими складено акт
08.04.2020 – 02.07.2020	акт від 08.04.2020	№№ 313, 658, 659
08.01.2021 - 01.02.2021	акт від 08.01.2021 лист від 25.02.2021 № 2502/3	№№ 313, 658, 659
01.02.2021 - 01.04.2021	акт від 01.02.2021 лист від 25.02.2021 № 2502/3	№№ 313, 658
03.04.2021 - 16.04.2021	акт від 03.04.2021 лист від 05.04.2021 № 0504/1	№№ 313, 658, 659
03.04.2021 - 07.05.2021	акт від 16.04.2021 лист від 27.05.2021 № 2705/1	№№ 313, 658, 659

Від ФОП Нефьодової О.Є. надійшли листи щодо перегляду орендних нарахувань, перерахування орендної плати, надання знижки 50%, 100%:

- до обласної ради від 30.07.2021 № 1/30-07-21 (вхід. від 02.08.2021 № 3806/01-14) та від 31.08.2021 № 1/31-08-21 (вхід. від 31.08.2021 № 4229/01-11);

- до голови тимчасової комісії Чумаченка І.М. від 09.09.2021 № 1/09-09-21 (додається).

На попередні листи, які надходили до обласної ради протягом карантину, управлінням юридичного забезпечення надавались відповіді, що питання звільнення від орендної плати врегульовані Рішенням № 27, а зобов'язання стосовно контролю за ефективним використанням майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, що обліковується на балансі комунального підприємства «Запорізький інститут регіонального розвитку» Запорізької обласної ради, та нарахування орендної плати за його користування орендарями покладено на керівника Підприємства.

Комісією опрацьовано вищезазначені документи, та зведено до загальної інформації щодо можливості використовувати чи заборони у використанні нерухомого майна ФОП Нефьодовою О.Є. під час дії карантину:

Період	Зона	Заборона відповідно до постанов КМУ	Заборона відповідно до протоколів місцевої комісії	до	Дата і номер протоколів місцевої комісії
Постанова КМУ від 11.03.2020 № 211 «Про запобігання поширенню на території України коронавірусу COVID-19»					
Постанова КМУ від 22.07.2020 № 641 «Про встановлення карантину та запровадження посилених протиепідемічних заходів на території із значним поширенням гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2»					
17.03.2020 02.07.2020		зупинити роботу: - кінотеатрів; - закладів громадського харчування, ресторанів, барів,			16.03.2020 № 07 03.07.2020

про відхилення всіх конкурсних пропозицій без визначення переможця чи про оголошення конкурсу таким, що не відбувся) або відмовити у затвердженні результатів конкурсу з обґрунтуванням причини такої відмови.

Укладення договору в рамках державно-приватного партнерства здійснюється державним партнером з переможцем конкурсу на умовах, встановлених конкурсом з визначення приватного партнера.

У разі якщо переможцем конкурсу є юридична особа - нерезидент, для укладення договору в рамках державно-приватного партнерства він зобов'язаний створити юридичну особу - резидента.

Для виконання договору, укладеного в рамках державно-приватного партнерства, можуть укладатися інші цивільно-правові договори, включаючи договір про фінансування, прямий договір.

Найбільш поширеним видом ДПП є концесія, процес реалізації якої детально регламентується Законом України «Про концесію». В загальному вигляді суть ДПП у формі концесії виглядає наступним чином:



На відміну від приватизації, ДПП дозволяє залишити активи у власності громади і водночас скористатися перевагами доступу до приватного капіталу.

3. Комісія рекомендує Запорізькій обласній раді розглянути питання припинення Підприємства шляхом присудження до комунального підприємства «Універс» Запорізької обласної ради із передбаченням в обласному бюджеті коштів на погашення заборгованості КП «Готель «Україна» ЗОР.

ВИСНОВКИ

тимчасової контрольної комісії щодо діяльності КП «Запорізький інститут регіонального розвитку» Запорізької обласної ради

Тимчасова контрольна комісія Запорізької обласної ради, вивчивши ситуацію, що склалася в Комунальному підприємстві «Запорізький інститут регіонального розвитку» Запорізької обласної ради, встановила:

Комунальне підприємство «Запорізький інститут регіонального розвитку» Запорізької обласної ради входить до складу об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ,

міст Запорізької області. Підприємство було створено відповідно до рішення обласної ради від 20.03.2008 № 41.

Згідно з пунктом 3.1 Статуту Підприємства, затвердженого рішенням Запорізької обласної ради від 20.03.2008 № 41, метою діяльності Підприємства є розробка та впровадження ефективних механізмів реалізації регіональних проєктів у сфері соціально-економічних, інноваційних та політичних реформ, направлених на підвищення конкурентоспроможності області та якості життя населення на її території.

Основними видами діяльності Підприємства є надання в оренду нерухомого майна.

Кількість штатних працівників – 2 особи (директор, головний бухгалтер) з середньомісячною заробітною платою у розмірі – 7,9 тис. грн.

У I півріччі 2021 року загальний фінансовий результат підприємства - це збиток у сумі 16,7 тис.грн. Загальна сума доходів склала 320,6 тис. грн, загальні витрати - 337,3 тис грн. Сума дебіторської заборгованості за рік – 521,9 тис. грн. Кредиторська заборгованість – 482,6 тис.грн.

У 2020 році загальний фінансовий результат підприємства - збиток у сумі 41,9 тис. грн, загальна сума доходів склала 603,5 тис.грн, загальні витрати склали 645,4 тис.грн. Сума дебіторської заборгованості за рік – 365,9 тис. грн. Кредиторська заборгованість – 250,8 тис. грн.

У 2019 році загальна сума доходів складала 759,7 тис грн, загальні витрати - 748,5 тис грн, підприємство отримало прибуток у сумі 9,2 тис грн..

У 2018 році загальна сума доходів складала 692,5 тис грн, загальні витрати - 683,3 тис грн, підприємство спрацювало з прибутком 7,5 тис грн..

На балансі Підприємства обліковується нерухоме майно за адресами:

м. Запоріжжя, пр. Соборний, 162,

м. Запоріжжя, вул. Українська, 50

м. Запоріжжя, вул. Луначарського, 11

м. Запоріжжя, вул. Кругова, 165.

У постійному користуванні Підприємства знаходиться дві земельні ділянки:

1) земельна ділянка площею 0,8176га за адресою: м.Запоріжжя, вул.Привокзальна,11. На земельній ділянці розташовані будівлі: обласна база кінопрокату, майстерня, реакторна.

Кадастровий номер: 2310100000:03:038:0003

Цільове призначення: для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування;

2) земельна ділянка площею 18 га за адресою: Запорізька область, Запорізький район, Степенська сільська рада.

Кадастровий номер: 2322188600:02:001:5053

Цільове призначення: для будівництва основних та допоміжних будівель та споруд підприємств для здійснення досліджень й експериментальних розробок у сфері природничих і технічних (землі промисловості).

31.03.2014 Підприємством підписаний договір №7 з ТОВ «Екопост» про реалізацію проєкту рекультивациі земельної ділянки.

Згідно пункту 1.2 Договору «проєкт реалізується з метою рекультивациі пошкодженої земельної ділянки (колишнього кар'єру), з використанням інертних та будівельних відходів.

Згідно пункту 4.1. Договору: початок робіт – 01.04.2014; закінчення – 31.12.2024.

Відповідно до рішення обласної ради від 25.06.2019 № 3 вирішено припинити комунальне підприємство «Теплоенерготехнології» Запорізької обласної ради шляхом приєднання до комунального підприємства «Запорізький інститут регіонального розвитку» Запорізької обласної ради. головою комісії з припинення є Васиюкова О.Г.

7. Договір оренди від 31.01.2020 №659-OP/2020, укладений з ФОП Нефьодова О. Є. (далі – Договір № 659)

Термін дії договору: з 31.01.2020 по 31.01.2030

Об'єкт оренди: нерухоме майно загальною площею 465,9 кв. м: нежитлові приміщення №165 – 142,7 кв.м, № 166 – 277,2 кв. м, № 168 – 6,2 кв. м, № 169 – 7,7 кв. м, № 170 – 22,5 кв. м, № 171 – 9,6 кв. м третього поверху будівлі, літера А-5, розташоване за адресою: м. Запоріжжя, пр. Соборний, 162.

Вартість орендованого майна: станом на 18.12.2019 відповідно до Звіту про незалежну оцінку нерухомого майна становить 1 095 050,00 грн.

Мета використання: інше використання нерухомого майна (розміщення кінотеатру)

Орендна плата: за перший (базовий) місяць оренди січень 2020 р. за домовленістю сторін складає 15 000,0 грн. (без ПДВ), яка перераховується Орендарем до обласного бюджету та на розрахунковий рахунок Балансоутримувача у співвідношенні 70 % та 30 %. Річна орендна ставка 15%.

Орендоване нерухоме майно використовується відповідно до його призначення, визначеного в зазначеному договорі оренди.

На момент перевірки існує заборгованість з орендної плати, орендна плата орендарем сплачується несвоєчасно та не в повному обсязі.

ФОП Нефьодова О. Є. є одним із великих орендарів приміщень, а саме:

1) Договір № 313-OP/2015:

розміщення буфету, який не здійснює продаж товарів підакцизної групи; інше використання майна (розміщення кінотеатру);

2) Договір № 658-OP/2020:

розміщення кафе, що здійснює продаж товарів підакцизної групи.

3) Договір № 659-OP/2020: інше використання нерухомого майна (розміщення кінотеатру).

Заборгованість з орендної плати по зазначеним договорам виникла за період 2020-2021 роки під час дії карантину, встановленого з 17.03.2020 постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2020 № 211 «Про запобігання поширенню на території України гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2» (з наступними змінами доповненнями).

Згідно із службовою запискою начальника управління юридичного забезпечення діяльності ради виконавчого апарату обласної ради Мороза Є.О. від 13.09.2021 заборгованість з орендної плати станом на 01.08.2021 становить 516 тис. грн., яка складається з боргу як до обласного бюджету так і Підприємству.

В зв'язку із неможливістю використовувати орендарями нерухоме майно спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, що обліковується на балансах комунальних підприємств, установ та закладів, Запорізька обласна рада 03.04.2020 ухвалила рішення № 27 «Про звільнення орендарів від плати за користування майном спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, у зв'язку із установленням карантину та неможливістю використання майна» (далі – Рішення № 27), яке набрало чинності з дня його офіційного оприлюднення на вебсайті обласної ради 08.04.2020.

Також, по всій Україні були встановлені обмеження постановою Кабінету Міністрів України від 22.07.2020 № 641 «Про встановлення карантину та запровадження посиленіх протиепідемічних заходів на території із значним поширенням гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2» (з наступними змінами і доповненнями). В свою чергу, на території Запорізького регіону додатково застосовувались обмежувальні протиепідемічні заходи, встановлені органами державної влади та органами місцевого самоврядування міста Запоріжжя та Запорізької області.

Вартість орендованого майна: станом на 31.03.2016 відповідно до Звіту про незалежну оцінку нерухомого майна становить 134 130,00 грн.

Мета використання: розміщення суб'єктів господарювання, що провадять туроператорську та турагенську діяльність.

Орендна плата: за перший (базовий) місяць оренди липень 2016 р. за домовленістю сторін складає 3000,0 грн. (без ПДВ), яка перераховується Орендарем до обласного бюджету та на розрахунковий рахунок Балансоутримувача у співвідношенні 70% та 30%. Річна орендна ставка 22%.

Орендоване нерухоме майно використовується відповідно до його призначення, визначеного в зазначеному договорі оренди.

На момент перевірки заборгованість з орендної плати відсутня, орендна плата орендарем сплачується своєчасно та в повному обсязі.

5. Договір оренди від 22.07.2015 №313-OP/2015, укладений з ФОП Нефьодова О. Є. (далі – Договір № 313)

Термін дії договору: з 22.07.2015 по 22.07.2025 (нотаріальне посвідчення).

Об'єкт оренди: нерухоме майно загальною площею 525,4 кв. м: № 99 – 5,5 кв. м, № 100 – 5,3 кв. м, № 103 – 10,7 кв. м, частина нежитлового приміщення № 106 – 466,6 кв. м, № 97 – 2,3 кв. м, № 98 – 1,8 кв. м, № 107 – 14,0 кв. м, частина нежитлового приміщення № 109 – 19,2 кв. м другого поверху будівлі, літера А-5, розташоване за адресою: м. Запоріжжя, пр. Соборний, 162.

Вартість орендованого майна: станом на 26.06.2015 відповідно до Звіту про незалежну оцінку нерухомого майна становить 1 579 300,00 грн.

Мета використання: розміщення буфету, який не здійснює продаж товарів підкацкізної групи – 13,6 кв. м та інше використання майна (розміщення кінотеатру) - 511,8 кв. м.

Орендна плата: за перший (базовий) місяць оренди липень 2015 р. складає 19 512,40 грн. (без ПДВ), збільшена на індекс інфляції липня 2015 р., яка перераховується Орендарем до обласного бюджету та на розрахунковий рахунок Балансоутримувача у співвідношенні 70 % та 30 %. Річна орендна ставка 6% та 15%.

Орендоване нерухоме майно використовується відповідно до його призначення, визначеного в зазначеному договорі оренди.

На момент перевірки існує заборгованість з орендної плати, орендна плата орендарем сплачується несвоєчасно та не в повному обсязі.

6. Договір оренди від 31.01.2020 № 658-OP/2020, укладений з ФОП Нефьодова О. Є. (далі – Договір № 658)

Термін дії договору: з 31.01.2020 по 31.01.2025 (нотаріальне посвідчення).

Об'єкт оренди: нерухоме майно загальною площею 60,0 кв. м: частина нежитлового приміщення № 21 першого поверху будівлі, літера А-5, розташоване за адресою: м. Запоріжжя, пр. Соборний, 162.

Вартість орендованого майна: станом на 25.10.2019 відповідно до Звіту про незалежну оцінку нерухомого майна становить 297 840,00 грн.

Мета використання: розміщення кафе, що здійснює продаж товарів підкацкізної групи.

Орендна плата: за перший (базовий) місяць оренди січень 2020 р. за домовленістю сторін складає 4000,0 грн. (без ПДВ), яка перераховується Орендарем до обласного бюджету та на розрахунковий рахунок Балансоутримувача у співвідношенні 70 % та 30 %. Річна орендна ставка 6% та 15%.

Орендоване нерухоме майно використовується відповідно до його призначення, визначеного в зазначеному договорі оренди.

На момент перевірки існує заборгованість з орендної плати, орендна плата орендарем сплачується несвоєчасно та не в повному обсязі.

Відносини між КП «Запорізький інститут регіонального розвитку» ЗОР та КП «Універс» ЗОР

Комунальне підприємство «Універс» Запорізької обласної ради (далі – Універс) є другим Балансоутримувачем іншої частини будівлі Літ.«А-5» за адресою: м.Запоріжжя, пр.Соборний,162, та забезпечує наявність комунальних послуг до приміщень, що знаходяться на балансі Підприємства.

Зазначені вище дві сторони 12.05.2011 уклали договір про відшкодування вартості спожитих комунальних послуг №86, за яким у Підприємства існує заборгованість, та про що Універс повідомив Запорізьку обласну раду листом від 15.01.2021 № 13.

Зазначений лист є порушенням питанням розглядався на постійних комісіях обласної ради – з питань бюджету та з питань управління об'єктами спільної власності територіальних громад області та житлово-комунального господарства (копії висновків додаються).

Універсом подано до Господарського суду Запорізької області позовну заяву про стягнення на його користь з Підприємства заборгованості в розмірі 457 383,47 грн.

Станом на 27.09.2021 в Запорізькій обласній раді знаходиться на розгляді документи 6 Заявників, з яких щодо 4 об'єктів виконавчим апаратом Запорізької обласної ради підготовлено та оприлюднено проєкт рішення обласної ради «Про перелік об'єктів нерухомого майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні (який було внесено на пленарне засідання першої сесії Запорізької обласної ради восьмого скликання 18.03.2021):

- ФОП Нефьодова О. Є. заява від 11.09.2020 № 02/11-09 (вхід. від 11.09.2020 № 4048/01-14) про надання в оренду нерухомого майна загальною площею 626,7 кв. м, яке розташоване за адресою: м. Запоріжжя, пр. Соборний, 162, терміном на 10 років, для:

розміщення офісних приміщень – 34,2 кв. м;

розміщення буфету, який не здійснює продаж товарів підкацизної групи, – 193,7 кв. м;

розміщення бару, який здійснює продаж товарів підкацизної групи, – 150,0 кв. м;

інше – 248,8 кв. м;

- ФОП Белянська О. О. заява (вхід. від 23.12.2020 № 4718/01-14) про надання в оренду нерухомого майна загальною площею 88,8 кв. м, яке розташоване за адресою: м. Запоріжжя, пр. Соборний, 162, терміном на 4 роки 364 дні, для розміщення салону краси, перукарні;

- ПП «Філінг» заява від 02.09.2020 б/н (вхід. від 03.09.2020 № 3944/01-14) про надання в оренду нерухоме майно загальною площею 236,6 кв. м, яке розташоване за адресою: м.Запоріжжя, вул. Привокзальна, 11, терміном на 5 років, для розміщення торговельного об'єкта, який не здійснює продаж товарів підкацизної групи;

- Дочірнє підприємство «Запорізький облавтодор» відкритого акціонерного товариства «Державна акціонерна компанія «Автомобільні дороги України» заява від 22.12.2020 № 13-1037 (вхід. від 23.12.2020

№ 5285/01-14) про надання в оренду нерухоме майно загальною площею 158,2 кв. м, яке розташоване за адресою: м. Запоріжжя, вул. Українська, 50 терміном на 4 роки 364 дні, для розміщення офісних приміщень.

А також 2 об'єкти буде включено в нове рішення після надання пропозицій тимчасової контрольної комісії обласної ради:

- ФОП Храпаль Г.С. заява від 31.03.2021 б/н (вхід. від 02.04.2021 № 1972/01-14) про надання в оренду нерухоме майно загальною площею 30,7 кв. м, яке розташоване за адресою: м.Запоріжжя, пр. Соборний, 162, терміном на 4 роки 364 дні, для розміщення фотостудії;

- ФОП Вікторов О.В. заява від 28.04.2021 б/н (вхід. від 30.04.2021 № 2108/01-14) про надання в оренду нерухоме майно загальною площею 35,0 кв. м, яке розташоване за адресою: м. Запоріжжя, пр. Соборний, 162, терміном на 4 роки 364 дні, для іншого (діяльність туристичних агентств та надання інших послуг бронювання та пов'язана з цим діяльність)

Орендні відносини

Керуючись нормами Закону України та Запорізької обласної ради Підприємством передано в оренду 1 333,3 кв. нерухомого майна спільної власності територіальних громад області відповідно до договорів оренди.

1. Договір оренди від 28.04.2016 № 365-ОР/2016, укладений з ФОП Белянська О. О.

Термін дії договору: з 28.04.2016 по 28.04.2021. У зв'язку із несвоєчасним поверненням майна після припинення Договору оренди орендар відповідно до п. 5.12 Договору, сплачує штраф у розмірі 200 відсотків місячної орендної плати за кожен місяць фактичного використання майна, який перераховується на розрахунковий рахунок Балансоутримувача та до обласного бюджету у пропорціях, визначених п. 17 Методики.

Орендарем направлено лист до Запорізької обласної ради (вхід. від 23.12.2020 № 4718/01-14) про надання в оренду нерухоме майно загальною площею 88,8 кв. м, заяву включено до відповідного проекту рішення.

Об'єкт оренди: нерухоме майно загальною площею 4,0 кв.м: частина нежитлового приміщення № 70 першого поверху будівлі, літера А-5, розташоване за адресою: м. Запоріжжя, пр. Соборний, 162.

Вартість орендованого майна: станом на 29.02.2016 відповідно до Звіту про незалежну оцінку нерухомого майна становить 17 792,00 грн.

Мета використання: розміщення суб'єкта господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення (перукарня)

Орендна плата: за перший (базовий) місяць оренди квітень 2016 р. складає 59,30 грн. (без ПДВ), яка перераховується Орендарем до обласного бюджету та на розрахунковий рахунок Балансоутримувача у співвідношенні 70 % та 30 %. Річна орендна ставка 5%.

Орендоване нерухоме майно використовується відповідно до його призначення, визначеного в зазначеному договорі оренди.

На момент перевірки заборгованість з орендної плати відсутня, орендна плата орендарем сплачується своєчасно та в повному обсязі.

2. Договір оренди від 03.12.2015 № 338-ОР/2015, укладений з ФОП Белянська О. О.

Термін дії договору: з 03.12.2015 по 03.12.2020 (нотаріальне посвідчення). У зв'язку із несвоєчасним поверненням майна після припинення Договору оренди орендар відповідно до п. 5.12 Договору, сплачує штраф у розмірі 200 відсотків місячної орендної плати (за розрахунком останнього місяця оренди) за кожен місяць фактичного використання майна, який перераховується на розрахунковий рахунок Балансоутримувача та до обласного бюджету у пропорціях, визначених п. 17 Методики.

Орендарем направлено лист до Запорізької обласної ради (вхід. від 23.12.2020 № 4718/01-14) про надання в оренду нерухоме майно загальною площею 88,8 кв.м, заяву включено до відповідного проекту рішення.

Об'єкт оренди: нерухоме майно загальною площею 84,8 кв. м: частина нежитлового приміщення № 70 першого поверху будівлі, літера А-5, розташоване за адресою: м. Запоріжжя, пр. Соборний, 162.

Вартість орендованого майна: станом на 30.09.2015 відповідно до Звіту про незалежну оцінку нерухомого майна становить 211 640,00 грн.

Мета використання: розміщення суб'єкта господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення (перукарня)

Орендна плата: за перший (базовий) місяць оренди грудень 2015 р. складає 902,12 грн. (без ПДВ), збільшена на індекс інфляції жовтня, листопада, грудня 2015 року, яка перераховується Орендарем до обласного бюджету та на розрахунковий рахунок Балансоутримувача у співвідношенні 70 % та 30 %. Річна орендна ставка 5%.

Орендоване нерухоме майно використовується відповідно до його призначення, визначеного в зазначеному договорі оренди.

На момент перевірки заборгованість з орендної плати відсутня, орендна плата орендарем сплачується своєчасно та в повному обсязі.

3. Договір оренди від 16.06.2016 № 379-ОР/2016, укладений з Дочірнім підприємством «Запорізький обласгодор» відкритого акціонерного товариства «Державна акціонерна компанія «Автомобільні дороги України», Додаткова угода № 1 до Договору оренди нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, що обліковується на балансі комунального підприємства «Запорізький інститут регіонального розвитку» Запорізької обласної ради

Термін дії договору: з 16.06.2016 по 16.05.2019. У зв'язку із несвоєчасним поверненням майна після припинення Договору оренди орендар відповідно до п. 5.12 Договору, сплачує штраф у розмірі 100 відсотків місячної орендної плати (за розрахунком останнього місяця оренди) за кожен місяць фактичного використання майна, який перераховується на розрахунковий рахунок Балансоутримувача та до обласного бюджету у пропорціях, визначених п. 17 Методики.

Орендарем направлено лист до Запорізької обласної ради від 22.12.2020 № 13-1037 (вхід. від 23.12.2020 № 5285/01-14) про надання в оренду нерухоме майно загальною площею 158,2 кв. м, заяву включено до відповідного проєкту рішення.

Об'єкт оренди: нерухоме майно загальною площею 158,2 кв.м: нежитлові приміщення № 83 – 2,4 кв.м, № 84 – 13,6 кв.м, № 85 – 14,7 кв.м, № 86 – 21,7 кв.м, № 87 – 2,0 кв.м, № 88 – 10,6 кв. м, № 89 – 10,0 кв. м, № 90 – 10,6 кв. м, № 91 – 11,0 кв.м, № 92 – 19,0 кв.м, № 93 – 37,4 кв.м, №94 – 1,6 кв.м, № 95 – 0,9 кв.м, № 96 – 2,7 кв.м четвертого поверху будівлі, літера А-4, розташоване за адресою: м.Запоріжжя, вул. Українська, 50.

Вартість орендованого майна: станом на 11.03.2016 відповідно до Звіту про незалежну оцінку нерухомого майна становить 477 154,00 грн.

Мета використання: розміщення офісних приміщень

Орендна плата: за перший (базовий) місяць оренди червень 2016 р. за домовленістю сторін складає 10 000,00 грн. (без ПДВ), яка перераховується Орендарем до обласного бюджету та на розрахунковий рахунок Балансоутримувача у співвідношенні 70% та 30%. Річна орендна ставка 18%. Орендоване нерухоме майно використовується відповідно до його призначення, визначеного в зазначеному договорі оренди.

На момент перевірки заборгованість з орендної плати відсутня, орендна плата орендарем сплачується несвоєчасно та в повному обсязі.

4. Договір оренди від 22.07.2016 № 389-ОР/2016, укладений з ФОП Вікторів О. В.

Термін дії договору: з 22.07.2016 по 22.07.2021 (нотаріальне посвідчення). У зв'язку із несвоєчасним поверненням майна після припинення Договору оренди орендар відповідно до п. 5.12 Договору, сплачує штраф у розмірі 200 відсотків місячної орендної плати (за розрахунком останнього місяця оренди) за кожен місяць фактичного використання майна, який перераховується на розрахунковий рахунок Балансоутримувача та до обласного бюджету у пропорціях, визначених п. 17 Методики.

Орендарем направлено лист до Запорізької обласної ради від 28.04.2021 б/н (вхід. від 30.04.2021 № 2108/01-14) про надання в оренду нерухоме майно загальною площею 35,0 кв. м, який буде включено в проєкт рішення після надання пропозицій тимчасової контрольної комісії обласної ради, утвореної відповідно до рішення від 29.07.2021 № 49 "Про створення тимчасової контрольної комісії обласної ради з перевірки фінансово-господарської діяльності комунального підприємства "Запорізький інститут регіонального розвитку" Запорізької обласної ради та комунального підприємства "Готель "Україна" Запорізької обласної ради".

Об'єкт оренди: нерухоме майно загальною площею 35,0 кв. м: частина нежитлового приміщення № 21 першого поверху будівлі, літера А-5, розташоване за адресою: м. Запоріжжя, пр. Соборний, 162.



ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА СЛУЖБА УКРАЇНИ
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДПС У ЗАПОРІЗЬКІЙ ОБЛАСТІ

пр. Соборний, 166, м. Запоріжжя, 69107, тел./факс (061) 219-05-15, тел. 219-05-16,
e-mail: zp.official@tax.gov.ua, www.zp.tax.gov.ua код згідно з ЄДРПОУ ВП 44118663

від _____ 20 _____ р. № _____ На № _____ від _____ 20 _____ р.

Запорізька обласна рада

69000, м. Запоріжжя, пр. Соборний, 164

Подання відповідно до вимог ст. 96
Податкового кодексу України

На обліку у Головному управлінні ДПС у Запорізькій області перебуває
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ГОТЕЛЬ "УКРАЇНА" ЗАПОРІЗЬКОЇ
ОБЛАСНОЇ РАДИ, код з ЄДРПОУ 05907549.

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ГОТЕЛЬ "УКРАЇНА" ЗАПОРІЗЬКОЇ
ОБЛАСНОЇ РАДИ, зареєстроване як юридична особа з 24.02.2004, про що
внесено запис в Єдиному державному реєстрі про включення до Єдиного
державного реєстру відомостей про юридичну особу за № 11031200000000282.

Керівник (голова ліквідаційної комісії): МАЗУРЕНКО СЕРГІЙ
ІВАНОВИЧ (р.н.о.к.п.п. 2050408131).

Головний бухгалтер: ПРИЛАДИШЕВ ВОЛОДИМИР МИКОЛАЙОВИЧ
(р.н.о.к.п.п. 2907121111).

Засновник – юридична особа ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСНА РАДА (код за
ЄДРПОУ 20507422), УКРАЇНА, 69107, ЗАПОРІЗЬКА ОБЛ.,
ВОЗНЕСЕНІВСЬКИЙ Р-Н, ПР-Т СОБОРНИЙ, БУД. 164.

Розділом II ст. 67 Конституції України встановлено, що кожен
зобов'язаний сплачувати податки і збори в порядку і розмірах, встановлених
Законом.

Станом на 15.03.2023 загальна сума заборгованості КОМУНАЛЬНЕ
ПІДПРИЄМСТВО "ГОТЕЛЬ "УКРАЇНА" ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ
складає 7 536 629,0 грн..

Відповідно до вимог ст. 87 Податкового кодексу України, джерелами
самостійної сплати грошових зобов'язань або погашення податкового боргу
платника податків є будь-які власні кошти та майно такого платника податків з
урахуванням обмежень, визначених цим Кодексом, а також іншими
законодавчими актами.

Відповідно до вимог п. 96.1 ст. 96 Податкового кодексу України, у разі
відсутності у комунального підприємства власного майна, що відповідно до

К
2519/5/08-01-13-05-08 від 16.03.2023



Запорізька обласна		
« 24 »	Будна	2023
Вхід. №	0810/01-11	
Кількість	7	

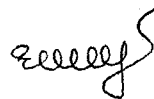
законодавства України може бути внесено в податкову заставу та відчужен контролюючий орган зобов'язаний звернутися до органу місцевої самоврядування чи органу виконавчої влади, до сфери управління якої належить майно такого платника податків, з поданням щодо прийняття рішення про:

- виділення коштів місцевого бюджету на сплату податкового боргу такого платника податків. Рішення про фінансування таких витрат розглядається на найближчій сесії відповідної ради;
- затвердження плану досудової санації такого платника податків який передбачає погашення його податкового боргу;
- ліквідацію такого платника податків та призначення ліквідаційної комісії;
- прийняття сесією відповідної ради рішення щодо порушення справ про банкрутство платника податків.

Враховуючи вищенаведене, Головне управління ДПС у Запорізькій області звертається з проханням прийняти рішення в порядку вимог ст.9 Податкового кодексу України.

Про прийняте рішення просимо повідомити у встановлених законодавством термін.

Уповноважена особа
Головного управління
ДПС у Запорізькій області



Олена ПАВЛИХ