



УКРАЇНА

ЧЕРНІВЕЦЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ЧЕРНІВЕЦЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. М. Грушевського, 1, м. Чернівці, 58700, тел./факс: (0372) 55-37-76, тел. 55-15-89, 51-30-10,
E-mail: @ШКодЄДРПОУ00022680

№ _____

На № _____

від _____

**Юрист з питань адвокації
Благодійна організації «Благодійний
фонд «Право на захист»
Юрій ЧЕРНІЙ**

Чернівецька обласна рада

За результатами опрацювання листа Чернівецької обласної ради від 19.04.2024 № 18 стосовно інформаційного запита юриста з питань адвокації БФ «Право на захист» Юрія Чернія від 16.04.2024 щодо реалізації обласних житлових програм, в яких можуть взяти участь ВПО, обласна державна адміністрація (обласна військова адміністрація) повідомляє.

З метою забезпечення належних умов для реалізації соціально-економічних, особистих прав і свобод вимушених переселенців розпорядженнями обласної державної адміністрації (обласної військової адміністрації) від 13.12.2022 № 1491-р затверджено Комплексну програму підтримки та інтеграції внутрішньо переміщених осіб, інших постраждалих від війни на 2023 рік та від 14.12.2023 № 1285-р затверджено Комплексну програму підтримки та інтеграції внутрішньо переміщених осіб, інших постраждалих від війни на 2024 рік.

Так, в рамках виконання заходів Програм та відповідно до переліку приміщень, визначених для розміщення ВПО та затверджених наказами начальника обласної військової адміністрації від 12 вересня 2022 року № 126 та від 13 жовтня 2023 року № 251 «Про покращення житлово-побутових умов внутрішньо переміщених осіб, які перебувають в установах та закладах соціального захисту населення області та закладах охорони здоров'я» здійснено ремонтні роботи у закладах, зокрема:

- комунальної власності Кадубовецької територіальної громади (вул. Є. Ярошинської, буд. 3, с. Чуньків);
- дошкільної освіти «Сонечко» за адресою: вул. Франка, 1, с. Колінківці Чернівецького району (Топорівська територіальна громада);
- Біловецького навчально-виховного комплексу за адресою: вул. Шкільна, 1, с. Білівці Дністровського району (Хотинська міська рада);
- адмінбудівлі за адресою: вул. П.Величка, буд. 4, с. Круглик Дністровського району (Хотинська міська рада);
- приміщення Вищого професійного училища № 24 м. Заставна та Глибоцького професійного ліцею;
- Петричанського психоневрологічного будинку-інтернату;
- ОКУ «Хотинський психоневрологічного будинку-інтернату»;



ЧЕРНІВЕЦЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА
АДМІНІСТРАЦІЯ
№4/ЗП-114/1 від 25.04.2024
КЕП: Атаманюк А. Я. 24.04.2024 18:10
3FAA9288358EC003040000000B7738001B5BCE00

- Черешського психоневрологічного будинку-інтернату;
- Чернівецького геріатричного пансіонату;
- ОКУ «Магальський дитячий будинок-інтернат».

Варто відмітити, що перелік приміщень, визначених для розміщення ВПО, ремонтні роботи в яких проведені за кошти обласного та місцевих бюджетів (співфінансування, зокрема, не більш ніж 70 відсотків, за рахунок коштів обласного бюджету та не менш ніж 30 відсотків, за рахунок коштів місцевих бюджетів від кошторисної вартості проєкту, а в установах обласного підпорядкування вищезазначені роботи здійснюються 100-відсотково за рахунок коштів обласного бюджету), затверджується наказом голови обласної державної адміністрації (начальника обласної військової адміністрації).

Водночас, у 2024 році передбачено заходи щодо реалізації житлових та майнових прав ВПО, а саме:

створення належних умов проживання у місцях тимчасового проживання;

створення організаційно-правових передумов для збільшення житлового фонду для тимчасового проживання ВПО;

проведення ремонтно-будівельних робіт приміщень та облаштування місць розміщення ВПО.

Загалом на реалізацію зазначених заходів виділені кошти з обласного бюджету у сумі 21,0 млн грн, з яких 8,5 млн грн передбачено спрямувати на проведення ремонтно-будівельних робіт в приміщеннях, визначених для розміщення ВПО, та їх облаштування.

Також варто зауважити, що в області діє Регіональна програма компенсації частини процентної ставки за іпотечними кредитами окремих категорій громадян у Чернівецькій області на 2023–2025 роки, затверджена розпорядженням Чернівецької обласної військової адміністрації від 26 липня 2023 року № 662-р. Завдяки якій, з метою підтримки військовослужбовців, ветеранів війни та членів їх сімей, внутрішньо переміщених осіб, які проживають (зареєстровані) у будь-якому населеному пункті Чернівецької області та які скористались доступною іпотекою для придбання житла в рамках державної програми «Оселя», надається компенсація частини процентної ставки у розмірі 3 (три) відсотків річних за іпотечними кредитами для придбання житла у Чернівецькій області. На 2024 рік на зазначені цілі у обласному бюджеті передбачено кошти у сумі 2,0 млн грн, наразі зазначену компенсацію отримують 42 силовики.

Із переліком учасників, заходів та обсягом фінансового ресурсу програми можна ознайомитися за посиланням:

<https://bukoda.gov.ua/npas/pro-zatverdzhennia-rehionalnoi-prohramy-kompensatsii-chastyny-protsentnoi-stavky-za-ipotechnymy-kredytamy-okremykh-katehorii-hromadian-u-chernivetskii-oblasti-na-20232025-roky>

<https://bukoda.gov.ua/npas/pro-zatverdzhennia-poriadku-nadannia-kompensatsii-chastyny-protsentnoi-stavky-za-ipotechnymy-kredytamy-okremykh-katehorii-hromadian-u-chernivetskii-oblasti-na-2023-2025-roky>

Водночас, рішенням II сесії Чернівецької обласної ради VIII скликання від 30.03.2021 № 11-2/21 затверджено Комплексну програму «Власний дім» на 2021-2025 роки, в межах якої ВПО мають можливість отримати пільгові кредити на будівництво, добудову, реконструкцію, утеплення, ремонт, придбання житла та спорудження інженерних мереж.

Також, рішенням II сесії Чернівецької обласної ради VIII скликання від 30.03.2021 № 27-2/21 затверджено Правила надання довгострокових кредитів індивідуальним забудовникам житла на селі в Чернівецькому обласному фонді підтримки індивідуального житлового будівництва на селі (далі - Правила).

Відповідно до Правил кредитування є прямим, адресним (цільовим), зворотним та платним і здійснюються у межах наявних кредитних ресурсів Фонду. Позичальниками кредитів за рахунок кредитних ресурсів Фонду можуть бути громадяни України, які постійно проживають (або переселяються для постійного проживання) і працюють в сільській місцевості. Право одержання кредиту позичальнику відповідно до цих Правил, надається лише один раз. Кредит надається громадянам України – жителям сільських місцевостей Чернівецької області для будівництва нового житла, добудови та реконструкції житла з надвірними підсобними приміщеннями (господарськими будівлями), зведення інженерних мереж чи їх добудови або реконструкції, газифікації, водопостачання, електропостачання водовідведення, благоустрою та іншого інженерного забезпечення житла, впровадження енергоефективних та енергозберігаючих технологій, а також придбання незавершеного будівництвом чи готового житла за результатами оцінки, проведеної відповідно до законодавства, придбання будівельних матеріалів. Індивідуальні забудовники, яким надаватиметься кредит, визначаються Фондом на підставі відповідних списків чи клопотання, затвердженого органами місцевого самоврядування.

У першочерговому порядку кредит надається індивідуальним забудовникам для завершення раніше розпочатого будівництва та молодим спеціалістам, які працюють на підприємствах, в установах та організаціях, зазначених у пункті 4 цих Правил, а також особам, на яких поширюється дія пунктів 19 і 20 частини першої статті 6 та абзацу четвертого пункту 1 статті 10 Закону України “Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту”, та громадянам України, які перебувають на обліку внутрішньо переміщених осіб”.

З умовами Програми можна ознайомитись на офіційному вебпорталі Чернівецької обласної державної адміністрації (обласної військової адміністрації) за посиланням:

<https://bukoda.gov.ua/news/bukovyntsi-mozhut-otrymaty-pilhovyi-kredyt-na-zhytlopid-3-richnykh-terminom-do-20-rokiv>

на facebook сторінці Чернівецького обласного фонду підтримки індивідуального житлового будівництва на селі за посиланням:

<https://www.facebook.com/profile.php?id=100064521349597>

на facebook-сторінках територіальних громад області. Умови кредитування розміщені у Viber групах внутрішньо переміщених осіб Чернівецької області. Друкована рекламна продукція з умовами програми «Власний дім» розміщена в територіальних громадах області, Департаменті соціального захисту населення обласної державної адміністрації (обласної військової адміністрації), управлінні агропромислового розвитку обласної державної адміністрації (обласної військової адміністрації). У 2024 році для надання пільгових кредитів індивідуальним сільським забудовникам затверджено кошти на суму 1900,0 тис. грн, зокрема за рахунок: - спеціального фонду державного бюджету – 400,0 тис. грн; - спеціального фонду обласного бюджету 1500,0 тис. грн. За період дії Комплексної програми «Власний дім» на 2021-2025 роки Фондом було профінансовано 24 кредитні договори на загальну суму 4652,50 тис. грн. За вказаний період Програми до Фонду були звернення від

внутрішньо переміщених осіб, однак відповідні пакети документів для прийняття рішення даними громадянами не подавались.

Отже, питання забезпечення прав та інтересів вимушених переселенців перебуває на постійному контролі обласної державної адміністрації (обласної військової адміністрації), так як реалізація соціальних гарантій, визначених законодавством України для пільгових категорій населення, зокрема для внутрішньо переміщених осіб, є одним із пріоритетних завдань державної соціальної політики.

**В. о. голови обласної
державної адміністрації
(обласної військової
адміністрації)**

Альона АТАМАНЮК