



# КАБІНЕТ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ

## ПОСТАНОВА

від 5 березня 2024 р. № 254

Київ

**Деякі питання реалізації експериментального проекту щодо створення Єдиного державного реєстру адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад, Єдиного державного реєстру адрес, Реєстру будівель та споруд у складі Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва**

Відповідно до абзацу другого підпункту “а” підпункту 1 пункту 2 розділу II “Прикінцеві положення” Закону України від 29 липня 2022 р. № 2486-IX “Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо забезпечення вимог цивільного захисту під час планування та забудови територій” Кабінет Міністрів України **постановляє:**

1. Погодитися з пропозицією Міністерства розвитку громад, територій та інфраструктури стосовно реалізації протягом двох років з дня набрання чинності цією постановою експериментального проекту щодо створення Єдиного державного реєстру адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад, Єдиного державного реєстру адрес, Реєстру будівель та споруд у складі Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва (далі — експериментальний проект).

2. Затвердити Порядок реалізації експериментального проекту щодо створення Єдиного державного реєстру адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад, Єдиного державного реєстру адрес, Реєстру будівель та споруд у складі Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, що додається.

3. Установити, що:

Єдиний державний реєстр адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад, Єдиний державний реєстр адрес,

Реєстр будівель та споруд починають функціонувати через два місяці з дня набрання чинності цією постановою;

масив (набір) даних про номери в адресах будівель, споруд, земельних ділянок та приміщень, надання яких забезпечується Міністерством юстиції, формується на основі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно;

рішення про початок реалізації експериментального проекту на територіях, на яких ведуться (велися) бойові дії, або тимчасово окупованих Російською Федерацією територіях у Донецькій, Запорізькій, Луганській, Миколаївській, Харківській та Херсонській областях приймають відповідні обласні державні (військові, військово-цивільні) адміністрації.

4. Внести до Порядку ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 червня 2021 р. № 681 “Деякі питання забезпечення функціонування Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва” (Офіційний вісник України, 2021 р., № 55, ст. 3401; 2022 р., № 54, ст. 3173, № 70, ст. 4233; 2023 р., № 45, ст. 2400), зміни, що додаються.

5. Міністерству розвитку громад, територій та інфраструктури за участю Міністерства цифрової трансформації:

забезпечити вжиття заходів, необхідних для реалізації експериментального проекту;

подати не пізніше ніж через два місяці після завершення експериментального проекту Кабінетові Міністрів України звіт про результати його реалізації та пропозиції щодо доцільності внесення змін до актів законодавства.

6. Міністерству розвитку громад, територій та інфраструктури і технічному адміністратору Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва забезпечити створення, наповнення даними, верифікацію даних, ведення та адміністрування Єдиного державного реєстру адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад, Єдиного державного реєстру адрес і Реєстру будівель та споруд у межах повноважень у складі Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва.

7. Міністерству юстиції, Державній міграційній службі та Державній службі статистики забезпечити надання технічному адміністратору Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва масивів (наборів) даних про поіменовані (іменовані) об’єкти, вулиці, номери в адресах будівель, споруд, земельних ділянок та приміщень для реалізації експериментального проекту.

8. Рекомендувати Центральній виборчій комісії надати технічному адміністратору Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва масив (набір) даних про поіменовані об'єкти, вулиці, номери в адресах будівель, споруд та приміщень для використання під час реалізації експериментального проекту.

9. Міністерству розвитку громад, територій та інфраструктури, Міністерству аграрної політики та продовольства і Державній службі з питань геодезії, картографії та кадастру забезпечити електронну інформаційну взаємодію Державного земельного кадастру та національного геопорталу з Єдиною державною електронною системою у сфері будівництва у частині даних, необхідних для реалізації експериментального проекту.

10. Обласним, Київській міській, районним державним (військовим, військово-цивільним), районним у м. Києві державним адміністраціям вжити заходів до реалізації експериментального проекту.

11. Рекомендувати органам місцевого самоврядування забезпечити реалізацію експериментального проекту.



**Прем'єр-міністр України**

**Д. ШМИГАЛЬ**

ЗАТВЕРДЖЕНО  
постановою Кабінету Міністрів України  
від 5 березня 2024 р. № 254

ПОРЯДОК

реалізації експериментального проекту щодо створення  
Єдиного державного реєстру адміністративно-територіальних  
одиниць та територій територіальних громад, Єдиного державного  
реєстру адрес, Реєстру будівель та споруд у складі Єдиної  
державної електронної системи у сфері будівництва

Загальні питання

1. Цей Порядок визначає механізм реалізації експериментального проекту щодо створення Єдиного державного реєстру адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад (далі — Реєстр адміністративно-територіального устрою), Єдиного державного реєстру адрес (далі — Реєстр адрес), Реєстру будівель та споруд (далі — Реєстр споруд) у складі Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва (далі — експериментальний проект).

Дія цього Порядку не поширюється на об'єкти військового нерухомого майна та об'єкти критичної інфраструктури.

2. Реалізація експериментального проекту здійснюється з метою створення, первинного наповнення даними та належного ведення Реєстру адміністративно-територіального устрою, Реєстру адрес та Реєстру споруд (далі — реєстри) у складі Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва (далі — електронна система) з метою підвищення рівня інтегрованості публічних електронних реєстрів у частині використання даних про адміністративно-територіальні одиниці та території територіальних громад, адресної інформації, даних про будівлі, споруди та їх технічні характеристики.

3. У цьому Порядку терміни вживаються у такому значенні:

адреса — унікальна структурована сукупність текстових даних (реквізитів), що використовується для ідентифікації та визначення розташування на місцевості будівлі, споруди та/або приміщення і використовувалась для орієнтовного визначення місця розташування земельної ділянки до дня початку застосування вимог частини третьої статті 26<sup>3</sup> Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності”;

адресна інформація — масив (набір) даних про адреси, вулиці, площі, майдани, набережні, шосе, тупики, бульвари, проспекти, алеї, провулки, проїзди, узвози тощо (далі — вулиці) та поіменовані об'єкти;

верифікація даних — процес підтвердження повноти, достовірності та актуальності інформації;

орган з присвоєння адреси — виконавчий орган сільської, селищної, міської ради, районної у місті ради, районна чи обласна державна (військова, військово-цивільна) адміністрація або районна у м. Києві держадміністрація;

орган містобудування та архітектури — виконавчий орган сільської, селищної, міської ради з питань містобудування та архітектури, який долучився до експериментального проекту, або структурний підрозділ районної чи обласної державної (військової, військово-цивільної) адміністрації, Київської міської держадміністрації (військової адміністрації) з питань містобудування та архітектури;

первинне наповнення даними — процес створення повного та структурованого набору даних у складі відповідного реєстру шляхом зазначення, перенесення, завантаження даних про всі наявні об'єкти відповідного реєстру, що здійснюється вперше та одноразово згідно із цим Порядком;

поіменований об'єкт — гідрографічний, соціально-економічний, природно-заповідний, лінійний або інший подібний об'єкт за межами населеного пункту, дані про який застосовуються для верифікації та присвоєння адреси;

поточне внесення даних — запис відомостей про новий окремий об'єкт (реєстрація об'єкта), зміна, виправлення чи анулювання таких відомостей у відповідному реєстрі, що здійснюються згідно із законодавством під час ведення такого реєстру;

приміщення — складова частина об'єкта будівництва або закінченого будівництвом об'єкта (будівлі або споруди), яка є або стане самостійним об'єктом нерухомого майна (квартира, гаражний бокс, машино-місце, інше житлове чи нежитлове приміщення);

Реєстр адрес — складова частина електронної системи, що забезпечує збирання, верифікацію, реєстрацію, накопичення, облік, захист, відображення, оброблення та надання інформації про поіменовані об'єкти, вулиці та адреси;

Реєстр адміністративно-територіального устрою — складова частина електронної системи, що забезпечує збирання, реєстрацію, накопичення, облік, захист, відображення, оброблення та надання інформації про адміністративно-територіальні одиниці та території територіальних громад;

Реєстр споруд — складова частина електронної системи, що забезпечує збирання, верифікацію, реєстрацію, накопичення, облік, захист, відображення, оброблення та надання інформації про будівлі, споруди, приміщення та їх технічні характеристики.

Інші терміни вживаються у значенні, наведеному в Законах України “Про регулювання містобудівної діяльності”, “Про електронну ідентифікацію та електронні довірчі послуги”, “Про публічні електронні реєстри”, “Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність”, “Про архітектурну діяльність”, “Про національну інфраструктуру геопросторових даних”, “Про автомобільні дороги”, “Про Державний земельний кадастр”, “Про географічні назви”, “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, “Про гарантування речових прав на об’єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому”, “Про місцеве самоврядування в Україні”, “Про місцеві державні адміністрації”, Порядку присвоєння адрес об’єктам будівництва, об’єктам нерухомого майна, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 7 липня 2021 р. № 690 (Офіційний вісник України, 2021 р., № 56, ст. 3456), Порядку функціонування національної інфраструктури геопросторових даних, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 26 травня 2021 р. № 532 (Офіційний вісник України, 2021 р., № 44, ст. 2701), та Порядку ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 23 червня 2021 р. № 681 (Офіційний вісник України, 2021 р., № 55, ст. 3401) (далі — Порядок ведення електронної системи).

4. Реєстри створюються з додержанням принципів, визначених Законами України “Про публічні електронні реєстри” і “Про регулювання містобудівної діяльності”.

5. Реєстри ведуться державною мовою та функціонують безперервно, крім випадків проведення модернізації або планових та позапланових профілактичних та/або технічних робіт, пов’язаних з усуненням програмно-апаратних та/або методологічних помилок чи технічного збою в роботі, тривалість проведення яких визначається технічним адміністратором електронної системи.

6. Обробка та захист даних, що містяться у реєстрах, у тому числі персональних даних, здійснюються відповідно до Законів України “Про захист інформації в інформаційно-комунікаційних системах”, “Про захист персональних даних” і “Про публічні електронні реєстри”.

7. Фінансування робіт із створення реєстрів, у тому числі робіт із створення програмно-технічних засобів, здійснюється за рахунок коштів проектів міжнародної технічної допомоги.

Фінансування заходів технічного адміністратора електронної системи, пов’язаних із забезпеченням функціонування реєстрів, здійснюється в порядку та на умовах фінансового забезпечення створення та ведення електронної системи, що визначені Порядком ведення електронної системи.

8. Право власності на реєстри і програмно-технічні засоби, створені у рамках експериментального проекту, належить державі в особі Мінінфраструктури.

Координатор та учасники експериментального проекту

9. Координатором експериментального проекту є Мінінфраструктури.

Учасниками експериментального проекту є:

Мінінфраструктури;

Мінцифри;

технічний адміністратор електронної системи;

адміністратор інформаційної системи Мін'юсту;

обласні державні (військові, військово-цивільні) адміністрації (далі — обласні адміністрації);

районні державні (військові, військово-цивільні) адміністрації (далі — районні адміністрації);

органи місцевого самоврядування.

Органи місцевого самоврядування, обласні та районні адміністрації долучаються до участі в експериментальному проекті як органи містобудування та архітектури і органи з присвоєння адреси, що утворюються згідно із Законами України “Про архітектурну діяльність” та “Про регулювання містобудівної діяльності”, посадові особи яких отримують доступ до відповідного електронного кабінету електронної системи згідно з Порядком ведення електронної системи.

10. Держателем реєстрів є Мінінфраструктури.

Держатель реєстрів у рамках реалізації експериментального проекту:

координує учасників експериментального проекту;

забезпечує та здійснює створення, впровадження і ведення реєстрів;

виконує повноваження адміністратора реєстрів, у тому числі заходи із створення, модифікації, впровадження та супроводу програмного забезпечення реєстрів;

здійснює фінансування заходів технічного адміністратора електронної системи, пов'язаних із забезпеченням функціонування реєстрів;

уповноважує посадових осіб із числа своїх працівників здійснювати функції публічного реєстратора Реєстру адміністративно-територіального устрою, зупиняє або припиняє такі повноваження;

визначає види вихідних даних, які можуть застосовуватись для створення Реєстру адрес та Реєстру споруд, якщо вони не передбачені цим Порядком;

організовує отримання та/або оброблення вихідних даних для створення Реєстру адрес та Реєстру споруд;

має доступ до даних реєстрів з метою реалізації повноважень, визначених цим пунктом;

організовує проведення робіт із захисту даних реєстрів, у тому числі щодо модернізації комплексної системи захисту інформації електронної системи у зв'язку із створенням реєстрів;

забезпечує виправлення топологічних та інших помилок у вихідних даних та даних реєстрів, які мають технічний характер;

організовує електронну взаємодію реєстрів з іншими публічними електронними реєстрами та інформаційно-комунікаційними системами;

забезпечує оприлюднення інформації Реєстру адміністративно-територіального устрою та Реєстру адрес у формі відкритих даних;

забезпечує створення, оновлення та відображення метаданих наборів геопросторових даних Реєстру адрес та Реєстру споруд на порталі електронної системи та національному геопорталі;

надає роз'яснення щодо застосування актів законодавства з питань створення, функціонування та ведення реєстрів.

11. Технічний адміністратор електронної системи у рамках експериментального проекту:

здійснює технічні і технологічні заходи щодо забезпечення роботи реєстрів, надання, блокування та анулювання доступу до них;

здійснює первинне наповнення даними Реєстру адміністративно-територіального устрою;

отримує та здійснює підготовку вихідних даних для первинного наповнення даними та верифікації даних Реєстру адрес та Реєстру споруд, крім випадків, передбачених пунктами 15 і 16 цього Порядку;

має доступ до даних реєстрів з метою реалізації повноважень, визначених цим пунктом;

відповідає за збереження та захист даних реєстрів;

здійснює виправлення топологічних та інших помилок у вихідних даних і даних реєстрів, які мають технічний характер;

забезпечує технічну взаємодію з іншими реєстрами та інформаційно-комунікаційними системами;

здійснює оприлюднення інформації Реєстру адміністративно-територіального устрою та Реєстру адрес у формі відкритих даних на Єдиному державному вебпорталі відкритих даних;

організовує і проводить навчання щодо роботи з реєстрами.



12. Мінцифри у рамках експериментального проекту надає методичну допомогу учасникам експериментального проекту у межах повноважень.

13. Публічним реєстратором Реєстру адміністративно-територіального устрою є посадова особа Держателя реєстрів.

14. Публічний реєстратор Реєстру адміністративно-територіального устрою здійснює внесення відомостей до нього, зміну та анулювання відомостей, виправлення помилок у відомостях Реєстру адміністративно-територіального устрою.

15. Органи містобудування та архітектури здійснюють такі заходи щодо збору та підготовки вихідних даних для реалізації експериментального проекту:

зазначають в електронній системі опис наявних ортофотопланів, топографічних планів, місцевої адресної інформації, даних про будівлі та споруди або інформацію про відсутність відповідних матеріалів чи даних;

налаштовують в електронній системі шари геопросторових даних для зазначення геопросторових даних про поіменовані об'єкти, вулиці, будівлі та споруди;

завантажують до електронної системи ортофотоплани, топографічні плани, місцеву адресну інформацію, дані про будівлі та споруди, в тому числі набори геопросторових даних (за наявності).

Після налагодження електронної інформаційної взаємодії між електронною системою, національним геопорталом та геоінформаційною системою Державного картографо-геодезичного фонду України набори даних про ортофотоплани та топографічні плани не завантажуються до електронної системи.

16. Органи з присвоєння адреси здійснюють такі заходи щодо збору та підготовки вихідних даних для реалізації експериментального проекту:

зазначають в електронній системі опис наявної місцевої адресної інформації;

завантажують до електронної системи місцеву адресну інформацію, дані про будівлі та споруди, в тому числі набори геопросторових даних (за наявності).

17. Органи місцевого самоврядування:

уповноважують осіб щодо проведення робіт з первинного наповнення даними та верифікації даних Реєстру адрес та Реєстру споруд (далі — виконавці) та припиняють такі повноваження;

уповноважують осіб, що здійснюватимуть перевірку результатів робіт з первинного наповнення даними та верифікації даних Реєстру адрес та Реєстру споруд (далі — контролери), та припиняють такі повноваження;

надсилають повідомлення технічному адміністратору електронної системи про надання виконавцям та контролерам доступу до електронного кабінету електронної системи, блокування чи анулювання такого доступу.

Київська міська держадміністрація (військова адміністрація) надсилає повідомлення технічному адміністратору електронної системи про надання виконавцям та контролерам доступу до відповідного електронного кабінету електронної системи, блокування чи анулювання такого доступу, в тому числі щодо посадових осіб районних у м. Києві держадміністрацій.

18. Виконавці проводять такі роботи з первинного наповнення даними та верифікації даних Реєстру адрес та Реєстру споруд:

вказують відсутні дані про поіменовані об'єкти, вулиці, адреси та проводять їх верифікацію (текстова верифікація даних);

вказують, змінюють та/або підтверджують геопросторові дані про поіменовані об'єкти, вулиці, будівлі та споруди;

забезпечують зв'язок між адресами і даними про поіменовані об'єкти, вулиці, будівлі, споруди та земельні ділянки;

обирають дані, які будуть застосовуватись у Реєстрі адрес і Реєстрі споруд, у разі, коли дані про один і той самий поіменований об'єкт, вулицю, адресу, будівлю чи споруду відрізняються у різних вихідних даних;

завантажують до Реєстру адрес електронні копії паперових документів та/або електронні документи про утворення та/або найменування поіменованих об'єктів і вулиць, присвоєння адрес;

створюють в електронній системі електронні документи про верифікацію адрес, даних будівель та споруд і накладають на такі документи кваліфікований електронний підпис.

19. Контролери здійснюють перевірку результатів робіт, зазначених у пункті 18 цього Порядку, на предмет повноти, достовірності та актуальності даних Реєстру адрес та Реєстру споруд.

У разі позитивного результату перевірки контролер накладає кваліфікований електронний підпис на електронний документ про верифікацію адрес, будівель та споруд, що створений виконавцем.

У разі негативного результату перевірки контролер повідомляє виконавцеві про види та обсяг даних, що потребують доопрацювання, і спосіб доопрацювання таких даних.

20. Обласні адміністрації у межах своїх повноважень на території області:

забезпечують участь у навчанні працівників органів місцевого самоврядування та районних адміністрацій щодо збору та підготовки

вихідних даних, первинного наповнення даними та верифікації даних Реєстру адрес та Реєстру споруд;

здійснюють координацію, планування та моніторинг підготовки вихідних даних, первинного наповнення даними та верифікації даних Реєстру адрес та Реєстру споруд;

здійснюють валідацію даних органів містобудування та архітектури, завантажених до електронної системи, і налаштування шарів геопросторових даних в електронній системі з урахуванням таких даних;

здійснюють функції щодо збору та підготовки вихідних даних, первинного наповнення даними та верифікації даних Реєстру адрес та Реєстру споруд чи передають такі функції районній адміністрації у разі прийняття відповідного рішення згідно з пунктами 21 і 22 цього Порядку на підставі звернення органу місцевого самоврядування.

21. Орган місцевого самоврядування може звернутись до обласної адміністрації щодо проведення робіт та/або залучення до робіт із первинного наповнення даними та верифікації даних Реєстру адрес та Реєстру споруд працівників районної та обласної адміністрацій за умови:

відсутності органу з присвоєння адреси і органу містобудування та архітектури на рівні органу місцевого самоврядування;

відсутності в органі місцевого самоврядування працівників та комп'ютерного обладнання, необхідних для проведення відповідних робіт;

відсутності фінансової спроможності залучити працівників, придбати або тимчасово використовувати комп'ютерне обладнання для проведення відповідних робіт;

передачі копії місцевої адресної інформації обласній адміністрації (за наявності).

22. Обласні адміністрації розглядають звернення органів місцевого самоврядування і приймають одне з таких рішень:

про проведення роботи з первинного наповнення даними або верифікації даних Реєстру адрес та Реєстру споруд районною та/або обласною адміністрацією;

про розподіл робіт з первинного наповнення даними та верифікації даних Реєстру адрес та Реєстру споруд між органом місцевого самоврядування, районною адміністрацією та/або обласною адміністрацією;

про відмову у проведенні робіт з підстав відсутності працівників, комп'ютерного обладнання та/або фінансової спроможності на рівні районної та обласної адміністрації.

У разі прийняття рішення про проведення робіт та/або залучення до робіт з первинного наповнення даними та верифікації даних Реєстру адрес

та Реєстру споруд відповідно до абзаців другого або третього цього пункту обласні та районні адміністрації уповноважують своїх працівників здійснювати функції виконавців та контролерів щодо територій відповідних територіальних громад і надсилають повідомлення технічному адміністраторові електронної системи про надання доступу до електронного кабінету електронної системи таким працівникам.

У разі відмови у проведенні робіт з первинного наповнення даними та верифікації даних Реєстру адрес та Реєстру споруд відповідно до абзацу четвертого цього пункту посадова особа обласної адміністрації вносить до електронної системи інформацію про територіальну громаду, щодо якої не проводяться відповідні роботи, та причини їх непроведення.

Інформацію, що вноситься до електронної системи згідно з абзацом шостим цього пункту:

враховує Держатель реєстрів під час здійснення заходів згідно з повноваженнями, що визначені пунктом 10 цього Порядку та Положенням про Міністерство розвитку громад, територій та інфраструктури України, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 30 червня 2015 р. № 460 (Офіційний вісник України, 2015 р., № 54, ст. 1755; 2022 р., № 101, ст. 6316);

змінює посадова особа обласної адміністрації на підставі звернення органу місцевого самоврядування та/або рішення обласної адміністрації у разі усунення причин непроведення робіт з первинного наповнення даними та верифікації даних Реєстру адрес та Реєстру споруд.

23. Орган місцевого самоврядування, районні та обласні адміністрації з метою підготовки вихідних даних, первинного наповнення даними та верифікації даних Реєстру адрес та Реєстру споруд мають право запитувати та отримувати адресну інформацію, копії планово-картографічних та графічних матеріалів щодо окремих об'єктів та/або територій від суб'єктів надання комунальних послуг, управителів, співвласників, об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельних (житлових) кооперативів, гаражно-будівельних (гаражних) кооперативів, садових/садівницьких/садівничих товариств та інших юридичних осіб.

### Об'єкти реєстрів

24. Об'єктами Реєстру адміністративно-територіального устрою є інформація про адміністративно-територіальні одиниці та території територіальних громад.

У складі Реєстру адміністративно-територіального устрою збирається, накопичується, обліковується, обробляється та зберігається така інформація:

код адміністративно-територіальної одиниці або території територіальної громади згідно з Кодифікатором адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад;

категорія адміністративно-територіальної одиниці (Автономна Республіка Крим, область, місто із спеціальним статусом, район, місто, район в місті, селище, село);

назва адміністративно-територіальної одиниці, територіальної громади;

відомості про населений пункт, який є адміністративним центром відповідної області, району або територіальної громади;

інформація про належність адміністративно-територіальної одиниці чи території територіальної громади до адміністративно-територіальних одиниць вищого рівня;

історичні дані про адміністративно-територіальні одиниці та території територіальних громад;

джерело історичних даних про адміністративно-територіальні одиниці та території територіальних громад;

підстави для внесення інформації у Реєстр адміністративно-територіального устрою;

прізвище, ім'я, по батькові особи, яка здійснювала дії з даними Реєстру адміністративно-територіального устрою, її реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта, якщо особа через свої релігійні переконання відмовилась від прийняття реєстраційного номеру облікової картки платника податків, повідомила про це відповідному контролюючому органу і має відмітку в паспорті.

25. Об'єктами Реєстру адрес є інформація про:

поіменовані об'єкти;

вулиці;

адреси.

26. У складі Реєстру адрес збирається, накопичується, обліковується, обробляється та зберігається така інформація:

ідентифікатори поіменованих об'єктів, вулиць та адрес;

назва та тип поіменованого об'єкта;

геопросторові дані про поіменованій об'єкт;

назва та тип вулиці;

геопросторові дані про вулицю;

номер в адресі будівлі або споруди;

номер в адресі корпусу;  
номер в адресі приміщення;  
номер в адресі, яка була присвоєна земельній ділянці;  
зв'язки адрес з об'єктами Реєстру адміністративно-територіального устрою, Реєстру споруд та інших публічних електронних реєстрів;  
статуси адресної інформації;  
підстави для внесення інформації до Реєстру адрес;  
дані поштової індексації (за наявності);  
історичні дані про об'єкти Реєстру адрес;  
джерело історичних даних про об'єкти Реєстру адрес;  
дані, що застосовуються для спрощення та прискорення пошуку адрес;

прізвище, ім'я, по батькові особи, яка здійснювала дії з даними Реєстру адрес, її реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта, якщо особа через свої релігійні переконання відмовилась від прийняття реєстраційного номеру облікової картки платника податків, повідомила про це відповідному контролюючому органу і має відмітку в паспорті.

Ідентифікатором об'єкта Реєстру адрес є його унікальний номер, що використовується для ідентифікації та зв'язку такого об'єкта з іншими об'єктами та даними публічних електронних реєстрів та/або інформаційно-комунікаційних систем.

27. Об'єктами Реєстру споруд є інформація про будівлі, споруди, приміщення та їх технічні характеристики.

28. У складі Реєстру споруд збирається, накопичується, обліковується, обробляється та зберігається інформація щодо:

1) будівель та споруд, а саме:

ідентифікатора;

типів (класів);

статусів;

геопросторових даних про них;

власних назв;

поверхів;

висот;

площ;

входів/виходів;

кількості приміщень;

площ приміщень;

планів поверхів;

об'ємів;

фундаменту;

матеріалів, у тому числі матеріалів стін, несучих конструкцій та покрівлі;

інженерних систем (обладнання), в тому числі відомостей про системи газо-, тепло-, електро-, водопостачання та водовідведення;

енергоефективності;

довжини споруди (для лінійного об'єкта інженерно-транспортної інфраструктури);

двовимірних та тривимірних геометричних даних про них та їх складові частини;

історичних даних про них;

джерел історичних даних про них;

дати або року прийняття в експлуатацію;

2) приміщень, а саме:

ідентифікатора;

типів;

власних назв;

площ, у тому числі загальної та житлової площі для житлових приміщень;

номерів поверхів;

зв'язків із входами/виходами у будівлю або споруду;

планів;

функціонального призначення (для нежитлових приміщень);

кількості кімнат (для житлових приміщень);

висот;

об'єму;

двовимірних та тривимірних геометричних даних про них та їх складові частини;

історичних даних про них;

джерел історичних даних про них;

дати або року будівництва чи останньої реконструкції;

3) підстав для внесення інформації до Реєстру споруд;

4) прізвищ, імен, по батькові осіб, які здійснювали дії з даними Реєстру споруд, їх реєстраційних номерів облікових карток платників податків або серій та номерів паспортів, якщо особи через свої релігійні переконання відмовились від прийняття реєстраційних номерів облікових карток платників податків, повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку в паспорті.

29. Геопросторові дані створюються, вносяться (завантажуються) до Реєстру адрес та Реєстру споруд у Державній геодезичній референційній системі координат УСК-2000.

Створення геопросторових даних Реєстру адрес та Реєстру споруд, їх наборів та метаданих здійснюється згідно з технічними вимогами, затвердженими наказом Мінагрополітики від 10 листопада 2021 р. № 347.

30. У рамках реалізації експериментального проекту:

у Реєстрі адміністративно-територіального устрою не збираються історичні дані про перейменовані, ліквідовані адміністративно-територіальні одиниці та зняті з обліку населені пункти за період до початку експериментального проекту;

у Реєстрі споруд не зазначаються ідентифікатори та геопросторові дані лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури.

Первинне наповнення реєстрів даними,  
верифікація даних Реєстру адрес та Реєстру споруд

31. Первинне наповнення даними Реєстру адміністративно-територіального устрою здійснюється шляхом завантаження до нього даних Кодифікатора адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад.

32. Дані Реєстру адміністративно-територіального устрою про адміністративно-територіальні одиниці та території територіальних громад застосовуються у Реєстрі адрес як реквізити адрес.

33. Первинне наповнення даними та верифікація даних Реєстру адрес передбачає:

1) завантаження технічним адміністратором електронної системи до Реєстру адрес адресної інформації, отриманої від Мін'юсту, ДМС, Держстату, Реєстру будівельної діяльності, поштових адрес та іншої адресної інформації, визначеної Держателем реєстрів;

2) завантаження до Реєстру адрес органом містобудування та архітектури та/або органом з присвоєння адреси місцевої адресної інформації;



3) автоматичне зіставлення та об'єднання у Реєстрі адрес адресної інформації, отриманої від Мін'юсту, ДМС, Держстату, органу містобудування та архітектури, органу з присвоєння адреси, Реєстру будівельної діяльності, поштових адрес та іншої адресної інформації, визначеної Держателем реєстрів;

4) зазначення виконавцем у Реєстрі адрес достовірних та актуальних адрес і адрес, які є історичними чи синонімічними даними (текстова верифікація даних);

5) зазначення, зміна чи підтвердження виконавцем у Реєстрі адрес геопросторових даних про поіменовані об'єкти та вулиці;

6) зазначення або зміна виконавцем у Реєстрі адрес зв'язків між адресами та даними поіменованих об'єктів, вулиць, будівель, споруд та земельних ділянок;

7) завантаження виконавцем до Реєстру адрес електронних копій паперових документів та/або електронних документів про присвоєння адрес, утворення та/або найменування поіменованих об'єктів та вулиць;

8) створення виконавцем в електронній системі електронних документів про верифікацію адрес і накладення на такі документи кваліфікованих електронних підписів виконавця та контролера.

34. Первинне наповнення даними та верифікація даних Реєстру споруд передбачає:

1) завантаження органом містобудування та архітектури до Реєстру споруд масиву (набору) геопросторових даних про будівлі та споруди (за наявності);

2) зазначення, зміну чи підтвердження виконавцем у Реєстрі споруд геопросторових даних про окремі будівлі або споруди;

3) створення виконавцем в електронній системі електронних документів про верифікацію даних будівель та споруд і накладення на такі документи кваліфікованих електронних підписів виконавця та контролера.

35. Заходи, зазначені у підпунктах 4—8 пункту 33 та пункті 34 цього Порядку, можуть проводитись щодо кожного об'єкта окремо або щодо кількох об'єктів Реєстру адрес та Реєстру споруд одночасно, якщо це передбачено функціональними можливостями електронної системи.

36. Для відображення геопросторових даних про адміністративно-територіальні одиниці та території територіальних громад в електронній системі застосовуються дані Державного земельного кадастру.

У разі відсутності у Державному земельному кадастрі даних про межу населеного пункту в електронній системі використовуються дані, зазначені органом містобудування та архітектури.

## Поточне внесення даних до реєстрів

37. Публічний реєстратор Реєстру адміністративно-територіального устрою вносить до нього відомості про адміністративно-територіальні одиниці та території територіальних громад протягом 10 робочих днів з дня:

набрання чинності актами Верховної Ради України про утворення (ліквідацію), найменування (перейменування) районів, зміну їх адміністративних центрів, найменування (перейменування) населених пунктів, віднесення села або селища до категорії міста, віднесення міста до категорії селища або села;

набрання чинності актами Кабінету Міністрів України про визначення адміністративних центрів територіальних громад та затвердження територій територіальних громад, утворення (ліквідацію) населених пунктів, віднесення села до категорії селища, віднесення селища до категорії села;

отримання від міської ради або її виконавчого органу копії рішення відповідної міської ради про утворення (ліквідацію), найменування (перейменування) району в місті, але не раніше дня набрання чинності таким рішенням.

Міська рада або її виконавчий орган одночасно з надсиланням копії рішення міської ради про утворення (ліквідацію), найменування (перейменування) району в місті письмово повідомляє Держателю реєстрів про дату та місце оприлюднення такого рішення.

Положення абзаців першого — четвертого цього пункту не поширюються на рішення органів державної влади та місцевих рад у частині даних про встановлення або зміну меж адміністративно-територіальних одиниць чи територій територіальних громад, які вносяться до Державного земельного кадастру.

Органи державної влади та місцеві ради, зазначені у цьому пункті, є створювачами даних для Реєстру адміністративно-територіального устрою.

38. У разі виявлення у відомостях Реєстру адміністративно-територіального устрою технічної помилки (описки, граматична, арифметична чи інша помилка) публічний реєстратор Реєстру адміністративно-територіального устрою виправляє допущену помилку в день її виявлення.

Виправлення технічних помилок, допущених у Реєстрі адміністративно-територіального устрою внаслідок наявності технічних помилок в актах органів державної влади або місцевих рад, на підставі яких були внесені такі відомості, здійснюється після виправлення помилок у зазначених актах.

39. Публічний реєстратор Реєстру адміністративно-територіального устрою не рідше ніж один раз на тиждень здійснює моніторинг прийняття та оприлюднення актів Верховної Ради України та Кабінету Міністрів України з метою внесення до Реєстру адміністративно-територіального устрою інформації, визначеної пунктом 24 цього Порядку.

40. Посадова особа органу з присвоєння адреси протягом п'яти робочих днів з дня отримання відповідного рішення сільської, селищної, міської ради вносить до Реєстру адрес відомості про новий поіменований об'єкт або вулицю, зміни до відомостей про поіменований об'єкт або вулицю, здійснює анулювання відомостей про такий об'єкт або вулицю.

Сільські, селищні та міські ради є створювачами даних для Реєстру адрес про поіменовані об'єкти та вулиці.

41. Органи з присвоєння адреси повідомляють адміністратору інформаційної системи Мін'юсту та іншим суб'єктам, визначеним у пункті 1 статті 37 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, дані про найменування (перейменування) поіменованих об'єктів та вулиць із зазначенням їх ідентифікаторів у Реєстрі адрес.

У разі коли у повідомленні відсутній ідентифікатор поіменованого об'єкта або вулиці, адміністратор інформаційної системи Мін'юсту та інші суб'єкти, що визначені у пункті 1 статті 37 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, повідомляють органам з присвоєння адреси про необхідність повторного надсилання таких повідомлень разом з ідентифікаторами поіменованих об'єктів та/або вулиць з Реєстру адрес.

42. Органи з присвоєння адреси здійснюють присвоєння, зміну, коригування, анулювання адрес та внесення відомостей до Реєстру адрес згідно з вимогами статей 26<sup>3</sup> і 26<sup>4</sup> Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності” та Порядку присвоєння адрес об'єктам будівництва, об'єктам нерухомого майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 7 липня 2021 р. № 690 (Офіційний вісник України, 2021 р., № 56, ст. 3456).

Посадова особа органу з присвоєння адреси є публічним реєстратором даних про поіменовані об'єкти, вулиці та адреси у Реєстрі адрес і створювачем адрес об'єктів будівництва та закінчених будівництвом об'єктів для Реєстру адрес.

43. Поточне внесення відомостей до Реєстру споруд здійснюється шляхом створення та опрацювання у складі електронної системи документів, визначених статтею 22<sup>2</sup> Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності”, у разі присвоєння або застосування у них ідентифікаторів об'єктів будівництва та закінчених будівництвом об'єктів.

Створювачами та публічними реєстраторами даних Реєстру споруд є користувачі електронної системи, передбачені Порядком ведення електронної системи, що створюють, змінюють, анулюють документи,

виправляють помилки у відомостях про об'єкти будівництва та закінчені будівництвом об'єкти в документах, що містяться в електронній системі.

44. На період дії експериментального проекту внесення відомостей до Реєстру будівельної діяльності про об'єкти будівництва та закінчені будівництвом об'єкти, в тому числі про присвоєння, зміну, коригування та анулювання адреси об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна, здійснюється одночасно з внесенням відповідних відомостей до Реєстру адрес та Реєстру споруд.

45. Виправлення технічних помилок у відомостях реєстрів здійснюється згідно з Порядком ведення електронної системи.

#### Користування інформацією, що міститься у реєстрах

46. Користування інформацією, що міститься у реєстрах, здійснюється у порядку загального доступу, спеціального доступу та електронної інформаційної взаємодії з іншими публічними електронними реєстрами та інформаційно-комунікаційними системами.

47. У порядку загального доступу здійснюється:

оприлюднення Реєстру адміністративно-територіального устрою та Реєстру адрес у формі відкритих даних, крім геопросторових даних, на офіційному веб-сайті Мінінфраструктури та Єдиному державному вебпорталі відкритих даних;

користування даними Реєстру адміністративно-територіального устрою та Реєстру адрес, крім геопросторових даних, за допомогою прикладних програмних інтерфейсів електронної системи;

оприлюднення наборів геопросторових даних Реєстру адрес та Реєстру споруд і їх метаданих на порталі електронної системи та національному геопорталі після припинення або скасування воєнного стану у спосіб, що не має негативних наслідків для державної безпеки, оборони та прав людини.

48. У порядку спеціального доступу до даних Реєстру адрес та Реєстру споруд масиви (набори) даних отримують:

центральний орган виконавчої влади — від технічного адміністратора на підставі запиту до Держателя реєстрів;

орган місцевого самоврядування, районна, обласна адміністрація або Адміністратор національного геопорталу — у межах своїх повноважень шляхом використання веб-сервісу геопросторових об'єктів WFS, веб-сервісу географічних назв WGS та/або вивантаження за допомогою програмних засобів електронної системи.

49. Електронна інформаційна взаємодія реєстрів з іншими публічними електронними реєстрами та інформаційно-комунікаційними системами здійснюється відповідно до Порядку електронної (технічної та

інформаційної) взаємодії, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 8 вересня 2016 р. № 606 (Офіційний вісник України, 2016 р., № 73, ст. 2455; 2023 р., № 11, ст. 721), Порядку функціонування національної інфраструктури геопросторових даних, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 26 травня 2021 р. № 532 (Офіційний вісник України, 2021 р., № 44, ст. 2701), та Порядку ведення електронної системи.

50. Експериментальний проект не є підставою для автоматичної зміни адрес і даних об'єктів нерухомості в інших публічних електронних реєстрах.

51. Держателі інших публічних електронних реєстрів самостійно визначають послідовність переходу до використання даних реєстрів.

---

ЗАТВЕРДЖЕНО  
постановою Кабінету Міністрів України  
від 5 березня 2024 р. № 254

ЗМІНИ,  
що вносяться до Порядку ведення Єдиної державної  
електронної системи у сфері будівництва

1. Пункт 1 доповнити абзацом такого змісту:

“Під час реалізації експериментального проекту щодо створення Єдиного державного реєстру адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад, Єдиного державного реєстру адрес, Реєстру будівель та споруд у складі Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, що реалізується відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 5 березня 2024 р. № 254 “Деякі питання реалізації експериментального проекту щодо створення Єдиного державного реєстру адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад, Єдиного державного реєстру адрес, Реєстру будівель та споруд у складі Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва”, ведення електронної системи здійснюється з урахуванням особливостей, встановлених зазначеною постановою.”.

2. У пункті 42 слово “використовується” замінити словами “використовуються Єдиний державний реєстр адрес,”.

3. У пункті 43 слова “словник іменованих об’єктів” замінити словами “Єдиний державний реєстр адрес”.

4. У пунктах 48 і 49 слова “інформаційних ресурсів” замінити словами “інформаційних ресурсів “Трембіта”.

5. У пункті 50 слова “або мережами” виключити.

6. Пункт 158 доповнити підпунктами 11—14 такого змісту:

11) зазначення описової інформації про наявні ортофотоплани, топографічні плани, місцеві масиви (набори) даних про поіменовані об’єкти, вулиці, адреси, будівлі та споруди або зазначення відомостей про відсутність відповідних матеріалів чи даних;

12) налаштування шарів геопросторових даних електронної системи для первинного наповнення даними та верифікації даних Єдиного державного реєстру адрес, Реєстру будівель та споруд і з іншою метою, передбаченою пунктом 3 цього Порядку;

13) завантаження в електронну систему ортофотопланів, топографічних планів в електронній формі, місцевих масивів (наборів) про поіменовані об’єкти, вулиці, адреси, будівлі та споруди, в тому числі наборів геопросторових даних;

14) здійснення заходів щодо первинного наповнення даними та верифікації даних Єдиного державного реєстру адрес і Реєстру будівель та споруд.”.

7. Пункт 167 викласти в такій редакції:

“167. З використанням електронного кабінету посадової особи органу з присвоєння адреси залежно від доступу здійснюються:

1) присвоєння адрес об’єктам будівництва та об’єктам нерухомого майна, зміна, коригування та анулювання адрес;

2) упорядкування нумерації об’єктів нерухомого майна;

3) надання відомостей про адреси, в тому числі у формі довідки про історію адреси об’єкта будівництва та об’єкта нерухомого майна;

4) заходи щодо збору та підготовки вихідних даних для первинного наповнення даними та верифікації даних Єдиного державного реєстру адрес;

5) заходи щодо первинного наповнення даними та верифікації даних Єдиного державного реєстру адрес та Реєстру будівель та споруд;

6) внесення даних про поіменованій об’єкт до Єдиного державного реєстру адрес, зміна та анулювання даних, виправлення помилок у даних про поіменованій об’єкт у Єдиному державному реєстрі адрес;

7) внесення до Єдиного державного реєстру адрес даних про вулицю, площу, майдан, шосе, проспект, бульвар, алею, провулок, проїзд, узвіз або інший подібний об’єкт, зміна та анулювання даних, виправлення помилок у даних про такий об’єкт у Єдиному державному реєстрі адрес;

8) внесення електронних документів та електронних копій паперових документів до Єдиного державного реєстру адрес щодо утворення, найменування, перейменування, інших змін даних, анулювання поіменованих об’єктів, вулиць, площ, майданів, шосе, проспектів, бульварів, алей, провулків, проїздів, узвозів та інших подібних об’єктів;

9) формування для суб’єктів, зазначених у пункті 1 статті 37 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, офіційних повідомлень з питань найменування (перейменування) поіменованих об’єктів, вулиць, площ, майданів, шосе, проспектів, бульварів, алей, провулків, проїздів, узвозів та інших подібних об’єктів.”.

8. Пункт 174<sup>4</sup> доповнити підпунктами 8—10 такого змісту:

“8) проведення моніторингу первинного наповнення даними та верифікації даних Єдиного державного реєстру адрес і Реєстру будівель та споруд;

9) валідація ортофотопланів, топографічних планів в електронній формі, наборів геопросторових даних про поіменовані об’єкти, вулиці,

адреси, будівлі та споруди, завантажених органами містобудування та архітектури до електронної системи;

10) валідація налаштування посадовими особами органів містобудування та архітектури шарів геопросторових даних в електронній системі.”

9. Пункт 174<sup>6</sup> доповнити підпунктами 9—11 такого змісту:

“9) проведення моніторингу первинного наповнення даними та верифікації даних Єдиного державного реєстру адрес і Реєстру будівель та споруд;

10) валідація ортофотопланів, топографічних планів в електронній формі, місцевих наборів геопросторових даних про поіменовані об’єкти, вулиці, адреси, будівлі та споруди, завантажених органами містобудування та архітектури до електронної системи;

11) валідація налаштування посадовими особами органів містобудування та архітектури шарів геопросторових даних в електронній системі.”

10. У тексті Порядку слова “та мереж” у всіх відмінках виключити.

---