



УК ЕКСПЕРТИЗА

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«УК ЕКСПЕРТИЗА»

Україна, 46001, Тернопільська обл., місто Тернопіль,
Майдан Волі, будинок 4, офіс 40;
код ЄДРПОУ 42431096
e-mail: info@ukexpertiza.com.ua

м. Тернопіль
№ 07/363-06/23



ЗАТВЕРДЖУЮ
Директор ТОВ «УК ЕКСПЕРТИЗА»
В. П. Береговий
«07» червня 2023 р.

ЕКСПЕРТНА ОЦІНКА (позитивна)

щодо розгляду кошторисної частини проектної документації за робочим проектом:

Капітальний ремонт покрівлі у СЗШ №196 за адресою: вул. Зодчих, 22 у Святошинському районі міста Києва (код ДК 021:2015 (CPV) 45453000-7 - Капітальний ремонт і реставрація)»

Замовник будівництва – Управління освіти Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації

Генеральний проектувальник – Товариство з обмеженою відповідальністю «РБК П'ять зірок»

Заявлена кошторисна вартість, передбачена наданою кошторисною документацією, у поточних цінах станом на 05 травня 2023 р. складала: всього – 730,431 тис.грн., у тому числі:

будівельні роботи – 696,853 тис.грн.;

устаткування – 0,00 тис.грн.;

інші витрати – 33,578 тис.грн.

За результатами розгляду кошторисної документації і зняття зауважень встановлено, що зазначена документація, яка враховує обсяги робіт, передбачені робочим проектом, складена відповідно до вимог Кошторисних норм України «Настанова з визначення вартості будівництва» та «Настанова з визначення вартості проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво».

Загальна кошторисна вартість будівництва у поточних цінах станом на 31 травня 2023 року складає всього – 729,979 тис.грн., у тому числі:

будівельні роботи – 694,901 тис.грн.;

устаткування – 0,00 тис.грн.;

інші витрати – 35,078 тис.грн.

Примітки:

1. Експертна оцінка проектних рішень надається згідно п. 4.9. Настанови з організації проведення експертизи проектної документації на будівництво ДСТУ – 8907:2019 та не є підставою для затвердження (схвалення) проектної документації і отримання дозволу на виконання будівельних робіт.
2. Технічна та технологічна частина проектної документації не розглядалась.

Відповідальний експерт



Володимир Гель
(АФ №004498 від 14.12.2016 року).

Головний бухгалтер

Підприємство, організація -

Ідентифікаційний код ЄДРПОУ - (37569800)

Замовник - Управління освіти Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації

Генпідрядник - ТОВ «РБК «П'ять зірок»

Договір № 463 від "31" травня 2023 р.

Найменування об'єкта будівництва та його адреса: Капітальний ремонт покрівлі у СЗШ №196 за адресою: вул. Зодчих, 22 у Святошинському районі міста Києва

ДОВІДКА ПРО ВАРТІСТЬ ВИКОНАНИХ БУДІВЕЛЬНИХ РОБІТ ТА ВИТРАТИ *

09.08.2023

за липень 2023 р.

(тис. грн.)

Найменування об'єктів, пускових комплексів	Вартість виконаних робіт та витрати		
	з початку будівництва по звітний місяць включно	з початку року по звітний місяць включно	у тому числі за звітний місяць
А	1	2	3
Всього вартість виконаних робіт по об'єкту будівництва	686,80800	686,80800	686,80800
у тому числі:			
1. Капітальний ремонт покрівлі у СЗШ №196 за адресою: вул. Зодчих, 22 у Святошинському районі міста Києва	686,80800	686,80800	686,80800
у тому числі:			
1. Будівельні роботи	662,42600	662,42600	662,42600
2. Інші витрати	24,38200	24,38200	24,38200
Всього вартість виконаних будівельних робіт	686,80800	686,80800	686,80800

Витрати - вартість устаткування, меблів, інвентарю, придбання яких покладено на виконавця робіт



М. П. Замовник

М. Б. Генпідрядник (підрядник) - ТОВ «РБК «П'ять зірок»

"09" 08 2023 року"09" 08 2023 рокуГоловний бухгалтер М. В. Бандрюк

Підприємство, організація -
Ідентифікаційний код ЄДРПОУ - (37569800)
Замовник - Управління освіти Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації
Генпідрядник - ТОВ «РБК «П'ять зірок»
Договір № 463 від "31" травня 2023 року
Найменування об'єкта будівництва та його адреса: Капітальний ремонт покрівлі у СЗШ №196 за адресою: вул. Зодчих, 22 у Святошинському районі міста Києва

СД
09.08.2023

А К Т № 1-463
приймання виконаних будівельних робіт
за *щитом* 2023 року

№ ч.ч.	Найменування робіт і витрат	Обґрунтування (шифр і № позиції нормативу)	Одиниця виміру	Кількість	Поточна ціна одиниці виміру, грн.		Виконано робіт (витрати), грн.	Витрати труда робітників-будівельників на обсяг робіт, люд.год.	
					Всього	у тому числі			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
						Заробітна плата	Експлуатація машин та механізмів у тому числі заробітна плата машиністів		

Державні бухгалтерські
С.П.К.
Директор



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Локальний кошторис 02-01-01 на Капітальний ремонт покрівлі у СЗШ №196 за адресою: вул. Зодчих, 22 у Святошинському районі міста Києва Розділ . Сектор 1								
1	(Демонтаж) Улаштування примикань рулонних покрівельних матеріалів до цегляних стін і парапетів із застосуванням газошламєневих пальників	КР8-45-3 к Дем.=0,4	100 м	1,025	2531,41	2531,41	-	2595	24,67
2	Ремонт покрівель в один шар з рулонних матеріалів із застосуванням газошламєневих пальників	КР8-17-1	100м2	0,40035	46523,98	5637,00	-	18626	21,46
3	Улаштування покрівель рулонних з матеріалів, що наплавляються, із застосуванням газошламєневих пальників, в два шари	КР8-32-3	100м2	3,772	65717,72	4187,05	-	247887	150,19
4	Улаштування примикань висотою 350 мм з рулонних покрівельних матеріалів до цегляних стін і парапетів із застосуванням газошламєневих пальників	КР8-45-3	100 м	0,86	40361,96	6328,53	-	34711	51,75
5	Улаштування примикань висотою 400 мм з рулонних покрівельних матеріалів до цегляних стін і парапетів із застосуванням газошламєневих пальників	КР8-45-3	100 м	0,162	42332,20	6328,53	-	6858	9,75
6	Улаштування примикань висотою 400 мм з рулонних покрівельних матеріалів до цегляних стін і парапетів із застосуванням газошламєневих пальників	КР8-40-5	100м	1,025	13021,37	8934,49	-	13347	93,59
7	Улаштування прижимної планки в місцях примикань до парапету	КР8-40-5	100м	0,13	33669,62	8934,49	-	4403	11,87
8	Улаштування з листової сталі брендмаєрів, парапетів	КР15-32-12	10к-т	0,3	18498,93	1903,33	-	5550	5,36
	Установлення аераторів покрівельних 100 мм							333977	368,64
	Разом по розділу Сектор 1								
	Розділ . Сектор 2								
9	(Демонтаж) Улаштування примикань з рулонних покрівельних матеріалів до цегляних стін і парапетів із застосуванням газошламєневих пальників	КР8-45-3 к Дем.=0,4	100 м	0,7798	2531,41	2531,41	-	1974	18,77

Завідуючий бухгалтер

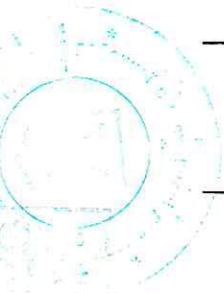
 С. А. Бондарук

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
10	Ремонт покрівель в один шар з рулонних матеріалів із застосуванням газоламеневих пальників	КР8-17-1	100м2	0,4146	46523,98	5637,00	-	19289	22,22
11	Улаштування покрівель рулонних з матеріалів, що наплавляються, із застосуванням газоламеневих пальників, в два шари	КР8-32-3	100м2	3,29	65717,72	4187,05	-	216211	130,99
12	Улаштування примикань висотою 250 мм з рулонних покрівельних матеріалів до цегляних стін і парапетів із застосуванням газоламеневих пальників	КР8-45-3	100 м	0,693	39623,12	6328,53	-	27459	41,7
13	Улаштування примикань висотою 400 мм з рулонних покрівельних матеріалів до цегляних стін і парапетів із застосуванням газоламеневих пальників	КР8-45-3	100 м	0,09	42332,20	6328,53	-	3810	5,42
14	Улаштування прижимної планки в місцях примикань до парапету	КР8-40-5	100м	0,78	13021,37	8934,49	-	10157	71,22
15	Установлення аераторів покрівельних 100 мм	КР8-21-1	шт	3	1808,23	148,67	-	5425	4,39
16	Улаштування з листової сталі зонтів	КР8-40-10	100 м2	0,012	37007,32	7923,50	-	444	0,97
	Разом по розділу Сектор 2							284769	295,68
	Розділ . Інші роботи								
17	Навантаження сміття вручну	КР20-40-1	1 т	1	169,84	169,84	-	170	1,96
18	Перевезення сміття до 30 км	С311-30-М	т	1	319,06	-	319,06	319	0,41
	Разом по розділу Інші роботи						48,94	489	1,96
	Разом за локальним кошторисом прямі витрати, грн.							619235	666,28
1.	Разом прямі витрати		грн.					619235,00	666,28
	У тому числі:								
	- вартість матеріалів, виробів та комплектів		грн.					550190,00	
	- заробітна плата		грн.					68726,00	
	- вартість експлуатації машин		грн.					319,00	

Людмила Дмитрук

С.Б. Волгарьчук

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
II.	у тому числі: - заробітна плата робітників, що обслуговують машини Загальнопромислові витрати	Розрахунок	грн.					49,00	-
III.	Кошти на зведення та розбирання тимчасових будівель і споруд		грн.					37479,00	0,41
IV.	Додаткові витрати при виконанні будівельних робіт у зимовий (літній) період		грн.					-	-
V.	Разом вартість будівельних робіт (+II+III+IV)		грн.					656714,00	746,20
	у тому числі: зворотні суми		грн.					-	0,41
	Інші сукупні витрати		грн.					7742,00	746,20
VI.	у тому числі: - Вартість експертизи проектної документації	Настанова	грн.					7742,00	0,41
	Разом (+II+III+IV+V)	[4,34]	грн.					664456,00	746,20
	Прибуток (7,65)	Настанова	грн.					5712,00	0,41
VII.	Адміністративні витрати (3,89)	Настанова	грн.					2904,00	
VIII.	Кошти на покриття ризиків		грн.					-	
IX.	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами		грн.					-	
	Всього вартість будівельних робіт		грн.					662426,00	
	Разом (+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX)		грн.					673072,00	746,20
X.	Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва - без врахування таких, що обчислюються від обсягу реалізації продукції		грн.					-	0,41
	1. Разом		грн.					673072,00	746,20



Тарасовичі Дмитро Ігоревич
 Директор
 Д. С. Тарасович

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	2. Вартість матеріалів поставки замовника та витрат замовника з експлуатації машин і механізмів		грн.					-	
	3. Зворотні суми		грн.					-	
	4. База для визначення обсягу реалізації продукції, виконаного власними силами (П4:=п.1-п.2-п.3)		грн.					673072,00	
	- Єдиний податок за ставкою 2%	Розрахунок № П-137	грн.					13736,00	
	Разом (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX+X)		грн.					686808,00	746,20
	Всього за актом		грн.					686808,00	746,20 0,41

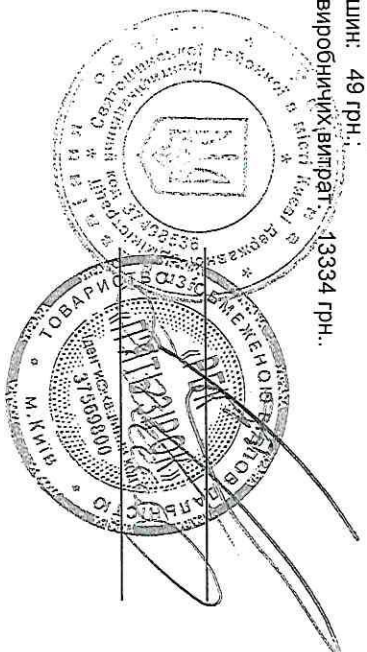
Примітка : - Вартість ресурсів визначена за фактичними витратами.

- "Заробітна плата", яка наведена у складі прямих витрат, є зарплата робочих, не зайнятих обслуговуванням машин. Загальне значення кошторисної заробітної плати дорівнює 82109 грн.,

- у тому числі:
- зарплата робочих, не зайнятих обслуговуванням машин: 68726 грн.;
 - зарплата в експлуатації машин: 49 грн.;
 - зарплата у складі загальновиrobничих витрат: 13334 грн..

М. П. Замовник:

М. П. Гендирдяник (підрядник):



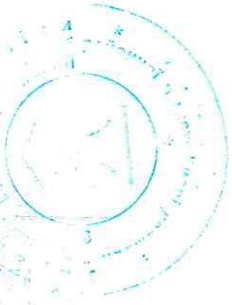
Зозульчак С.В.

"02" 28 2023 року

"05" 28 2022 року



Лавришкі Дмитро Сергійович
Директор



Капітальний ремонт покрівлі у СЗШ №196 за адресою: вул. Зодчих, 22 у Святошинському районі міста Києва

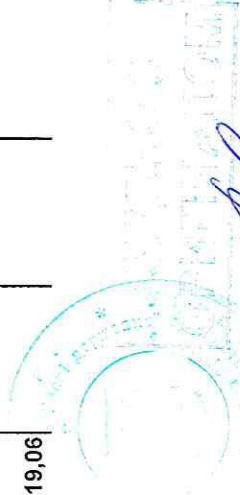
Підсумкова відомість ресурсів

Об'єкт: Капітальний ремонт покрівлі у СЗШ №196 за адресою: вул. Зодчих, 22 у Святошинському районі міста Києва
(витрати - по факту)

Звітний період 1 (2023 р.)

Виконавець

№ Ч.ч.	Шифр ресурсу	Найменування	Одиниця виміру	Кількість	Поточна ціна за одержання, грн.	у тому числі:				Обґрунтування ціни	
						всього, грн.	всього, грн.	тран- портна складова, грн.	заготі- вельно- складські витрати, грн.		всього, грн.
1	2	3	4	5	6/7	8/9	10/11	12/13	14		
1	1	I. Витрати труда									
2		Витрати труда робітників-будівельників	люд.год	666,28	103,14						
3		Середній розряд робіт, що виконуються робітниками-будівельниками	розряд	3,6							
4		Витрати труда робітників, зайнятих керуванням та обслуговуванням автотранспорту при перевезенні ґрунту і будівельного сміття	люд.год	0,41	119,08						
4.1		Витрати робітників, заробітна плата яких враховується в складі: загальновидавничих витрат	люд.год	79,92	166,84						
		Разом кошторисна трудомісткість	люд.год	746,61							
		Середній розряд робіт	розряд	3,6							
5	СЗ11-30-М	II. Будівельні машини і механізми									
		Перевезення сміття до 30 км	т	1	319,06						
		Разом по розділу II	грн.		319,06						



Завідний бухгалтер ДП «Київводоканал»
Т.А. Бондарчук

1	2	3	4	5	6/7	8/9	10/11	12/13	14
		Будівельні машини, враховані в складі загально-виробничих витрат							
6	КБМ270-224	Пальник газопламеневий	маш. год	91,75508772	246,28 271975,93	241,23 266399,03	0,22 242,95	4,83 5333,95	
7	&C111-1761-2 варіант 1	ІІІ. Будівельні матеріали, виробі і компллекти Євроруберойд Техноніколь (Sweetondale) ЕКП 4,0 сланець сірий покрівельний	м2	1104,33625	179,07 142898,93	175,34 139922,37	0,22 175,56	3,51 2801,00	
8	&C111-1761-1 варіант 1	"Євроруберойд Техноніколь (Sweetondale) Руберойд нижній шар ЕПП 3,0	м2	798,006	142898,93	139922,37	175,56	2801,00	
9	&C1633- 134ВД-1 варіант 1	Праймер бітумний Matizol	кг	707,771	151,95 107545,80	148,90 105387,10	0,07 49,54	2,98 2109,16	
10	+&C130-637 варіант 1	Аератор покрівельний	комплект	6	1659,56 9957,36	1626,37 9758,22	0,65 3,90	32,54 195,24	
11	C1546-66	Пропан-бутан технічний	м3	150,69555	45,42 6844,59	43,30 6525,12	1,23 185,36	0,89 134,11	
12	&C111-219- 176 варіант 1	Стічка монтажна перфорована оцинкована	м	184,11	35,75 6581,93	35,00 6443,85	0,05 9,21	0,7 128,87	
13	&C111-1795-2	Лист сталевий оцинкований, товщина листа 0,50 мм	м2	9,60457	373,84 3590,57	369,45 3548,41	1,61 15,46	2,78 26,70	
14	&C188888-8-1	Дюбель-шурупи 6x60мм	шт	409,735	1,94 794,89	1,90 778,50	- -	0,04 16,39	
		Разом по розділу ІІІ	грн.		550190,00	538762,60	681,98	10745,42	
		Довідкові дані							
		Будівельне сміття	т	0,38598					



Таровий
Головний інженер
М. Д. Богданчук

Поточні ціни матеріальних ресурсів прийнятні станом на " " р.
Символ '+' визначає, що параметри, які впливають на кошторисну ціну ресурсу, змінені користувачем.
Символ & визначає що ресурс задан користувачем.

Склав інженер з проектно-кошторисних робіт _____ Архипов С.М.
 [посада, підпис (інцидент-прив'язці)]

Перевірів директор _____ Зозульчак С.В.
 [посада, підпис]



Зозульчак С.В.