



**ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**ДЕПАРТАМЕНТ ПО РОБОТІ З АКТИВАМИ**

просп. Дмитра Яворницького, 75, м. Дніпро, 49000, тел. (056) 744 31 58, (056) 744 06 23  
e-mail: [aktivy@dniprorada.gov.ua](mailto:aktivy@dniprorada.gov.ua)  
Код ЄДРПОУ 37454258

13.03.2024 № 8/3-536

На № 37/172 від 14.02.2024

Богдану ВІКТОРОВИЧУ  
[foi+request-123819-  
f040b02e@dostup.org.ua](mailto:foi+request-123819-f040b02e@dostup.org.ua)

Про розгляд запиту

Шановний пане Богдане!

На виконання доручення міського голови департаментом по роботі з активами Дніпровської міської ради (далі – Департамент) в межах наданих повноважень розглянуто Ваш запит від 14.02.2024 вх. № 37/172 стосовно надання інформації щодо земельної ділянки у районі вул. Верхня, 11, повідомляємо таке.

Листом Департаменту від 29.01.2024 вих. № 8/3-240 Вам було повідомлено про наявність рішень міської ради про передачу у користування (оренду) та про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою (копія додається).

Відповідно до інформації, наданої головним архітектурно-планувальним управлінням Департаменту, за даними інформаційної бази містобудівного кадастру замовнику ТОВ «П-Комфорт» надано містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта будівництва «Будівництво зблокованих житлових будинків по вул. Верхній у м. Дніпрі» від 27.07.2021 № 15/29-143 (копія додається).

Додаток на 9 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор департаменту

Дмитро МОВШИН

Харитоновна Лілія 744 66 97  
Бондаренко Роман 744 66 97



**ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**ДЕПАРТАМЕНТ ПО РОБОТІ З АКТИВАМИ**

просп. Дмитра Яворницького, 75, м. Дніпро, 49000, тел. (056) 744 31 58. (056) 744 06 23  
e-mail: [aktivy@dniprorada.gov.ua](mailto:aktivy@dniprorada.gov.ua)  
Код ЄДРПОУ 37454258

29.01.2024 № 8/3-240

На № 37/1 від 02.01.2024

Богдану ВІКТОРОВИЧУ

Foi+request-121709-

0c4f1fc5@dostup.pravda.com.ua

Про розгляд запиту

Шановний пане Богдане!

На виконання доручення міського голови департаментом по роботі з активами Дніпровської міської ради в межах наданих повноважень розглянуто Ваш запит від 02.01.2024 вх. № 37/1 стосовно надання інформації щодо земельної ділянки у районі вул. Верхня, 11, повідомляємо таке.

В результаті пошуку в модулі «Розпорядча діяльність» програмного забезпечення «Електронне самоврядування» за критеріями, зазначеними у запиті, виявлено такі рішення міської ради про передачу у користування (оренду) та про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою:

від 31.01.2018 № 244/29, від 31.01.2018 № 242/29, від 31.01.2018 № 241/29,  
від 19.12.2018 № 282/39, від 31.01.2018 № 243/29, від 25.04.2018 № 469/31,  
від 20.06.2018 № 313/33, від 20.06.2018 № 258/33, від 25.07.2018 № 146/34,  
від 20.06.2018 № 261/33, від 20.06.2018 № 257/33, від 20.06.2018 № 263/33,  
від 20.06.2018 № 256/33, від 20.06.2018 № 260/33, від 20.06.2018 № 259/33,  
від 20.06.2018 № 262/33, від 25.07.2018 № 145/34, від 25.07.2018 № 143/34,  
від 25.07.2018 № 147/34, від 25.07.2018 № 140/34, від 25.07.2018 № 144/34,  
від 25.07.2018 № 142/34, від 21.11.2018 № 123/37, від 19.12.2018 № 175/39,  
від 19.12.2018 № 176/39, від 23.01.2019 № 164/40, від 20.03.2019 № 115/43,  
від 20.03.2019 № 191/43, від 20.03.2019 № 199/43, від 19.06.2019 № 208/46,  
від 19.06.2019 № 209/46.

Повідомляємо, що задоволення Вашого запиту на інформацію передбачає виготовлення копій документів обсягом більш як 10 сторінок.

Тому, відповідно до статті 21 Закону України «Про доступ до публічної інформації», Постанови Кабінету Міністрів України від 13.07.2011 № 740 «Про затвердження граничних норм витрат на копіювання або друк документів, що надаються за запитом на інформацію», розпорядження міського голови від 27.06.2017 № 655-р «Про затвердження Порядку відшкодування фактичних витрат на копіювання (сканування) або друк копій документів, що надаються за запитом на інформацію Дніпровською міською радою» та наказу директора департаменту по роботі з активами від 29.11.2017 № 213-УД «Про затвердження Порядку відшкодування фактичних витрат на копіювання (сканування) або друк



копій документів, що надаються за запитом на інформацію департаментом по роботі з активами Дніпровської міської ради» для отримання копій запитуваних документів у повному обсязі Вам необхідно відшкодувати фактичні витрати на копіювання (сканування) або друк (рахунок додається).

Копію квитанції про оплату рахунку необхідно направити на електронну пошту департаменту: [aktivy@dniprorada.gov.ua](mailto:aktivy@dniprorada.gov.ua).

Надаємо без відшкодування витрат 10 сторінок копій запитуваних документів.

Додатково повідомляємо, що з рішеннями міської ради також можна ознайомитися на офіційному вебсайті Дніпровської міської ради за посиланням: <https://dniprorada.gov.ua/uk/page/dokumenti-miskoi-radi>.

Додаток на 11 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор департаменту



Дмитро МОВШИН

Москаленко Ольга 744 66 97  
Бондаренко Роман 744 66 97



301057-002/092-009-04-2004

ЗАТВЕРДЖЕНО  
ДЕПАРТАМЕНТ ПО РОБОТІ З АКТИВАМИ  
ДНІПРОВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ Головне  
архітектурно-планувальне управління  
департаменту по роботі з активами  
(37454258)

(найменування уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

Наказ № 390 від 27.07.2021

ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА  
ДЕПАРТАМЕНТ ПО РОБОТІ З АКТИВАМИ  
СЛОВНЕ АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНЕ  
УПРАВЛІННЯ  
вул.Січеславська Набережна, 29 А  
м. Дніпро, 49000  
тел. (056) 745-25-29  
27.07.2021 № 15/29-143  
за № \_\_\_\_\_  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ р.

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:6421-0549-6843-1992

Реєстраційний номер 15/29-143 від 27.07.2021

Нове будівництво заблокованих житлових будинків по вул. Верхній у м. Дніпрі

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Нове будівництво,

Дніпропетровська обл., Дніпровський район, Дніпровська територіальна громада, м. Дніпро  
(станом на 01.01.2021), вулиця Верхня

Адреса за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021: Дніпропетровська обл., м.  
Дніпро, вулиця Верхня

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "П-КОМФОРТ" (44093052) , тел.:

+38(050)-928-38-52 , email: p-komfort@gmail.com

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 1210100000:04:233:0050. Площа: 0.1 га. Цільове призначення: 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Функціональне призначення: існуюча територія садибної житлової забудови, відповідає містобудівній документації - генеральному плану розвитку міста, затвердженому рішенням міської ради від 02.09.2020 № 84/60 згідно документу: "Про затвердження проєкту внесення змін до генерального плану розвитку м. Дніпра"

Кадастровий номер: 1210100000:04:233:0051. Площа: 0.1 га. Цільове призначення: 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Функціональне призначення: існуюча територія садибної житлової забудови, відповідає містобудівній документації - генеральному плану розвитку міста, затвердженому рішенням міської ради від 02.09.2020 № 84/60 згідно документу: "Про затвердження проєкту внесення змін до генерального плану розвитку м. Дніпра"

Кадастровий номер: 1210100000:04:233:0052. Площа: 0.1 га. Цільове призначення: 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд















міської ради від 02.09.2020 № 84/60 згідно документу: "Про затвердження проєкту внесення змін до генерального плану розвитку м. Дніпра"

Кадастровий номер: 1210100000:04:233:0075. Площа: 0.1 га. Цільове призначення: 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Функціональне призначення: існуюча територія садибної житлової забудови, відповідає містобудівній документації - генеральному плану розвитку міста, затвердженому рішенням міської ради від 02.09.2020 № 84/60 згідно документу: "Про затвердження проєкту внесення змін до генерального плану розвитку м. Дніпра"

Кадастровий номер: 1210100000:04:233:0076. Площа: 0.1 га. Цільове призначення: 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Функціональне призначення: існуюча територія садибної житлової забудови, відповідає містобудівній документації - генеральному плану розвитку міста, затвердженому рішенням міської ради від 02.09.2020 № 84/60 згідно документу: "Про затвердження проєкту внесення змін до генерального плану розвитку м. Дніпра"

Кадастровий номер: 1210100000:04:233:0077. Площа: 0.1 га. Цільове призначення: 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Функціональне призначення: існуюча територія садибної житлової забудови, відповідає містобудівній документації - генеральному плану розвитку міста, затвердженому рішенням міської ради від 02.09.2020 № 84/60 згідно документу: "Про затвердження проєкту внесення змін до генерального плану розвитку м. Дніпра"

Кадастровий номер: 1210100000:04:233:0078. Площа: 0.1 га. Цільове призначення: 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Функціональне призначення: існуюча територія садибної житлової забудови, відповідає містобудівній документації - генеральному плану розвитку міста, затвердженому рішенням міської ради від 02.09.2020 № 84/60 згідно документу: "Про затвердження проєкту внесення змін до генерального плану розвитку м. Дніпра"

Кадастровий номер: 1210100000:04:233:0079. Площа: 0.1 га. Цільове призначення: 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Функціональне призначення: існуюча територія садибної житлової забудови, відповідає містобудівній документації - генеральному плану розвитку міста, затвердженому рішенням міської ради від 02.09.2020 № 84/60 згідно документу: "Про затвердження проєкту внесення змін до генерального плану розвитку м. Дніпра"

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

#### 4. Відсутні

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

#### Містобудівні умови та обмеження:

##### 1. 9.5 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

##### 2. (Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки визначається відповідно до п. 6.1.14 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», згідно з яким при розміщенні



на земельній ділянці окремого житлового будинку або групи житлових будинків слід дотримуватися розрахункових показників граничних параметрів забудови, як відношення площі під забудовою першого поверху житлового будинку по зовнішньому контуру до площі земельної ділянки, наведених у табл. 6.2. )

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. (Максимально допустима щільність населення визначається відповідно до п. п. 6.1.16, 6.1.17, додатку В.1 (довідкового) ДБН 2.2-12:2019 «Планування та забудова територій». )

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: 3 м відповідно до п.6.1.23 ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій" багатоквартирні житлові будинки слід розміщувати з відступом від червоних ліній житлових вулиць. За даними інформаційної бази містобудівного кадастру схему червоних ліній проектних вулиць у районі зазначених земельних ділянок розглянуто на засіданні архітектурно-містобудівної ради (протокол від 11.06.2021 № 183). Червоні лінії проектних вулиць у районі зазначених земельних ділянок підлягають затвердженню згідно з чинним законодавством.

до існуючих будинків та споруд: При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що планується до будівництва, до існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд», інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкта будівництва та приміщень будинків на суміжних ділянках.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. - інженерно-геологічні фактори - Відповідно до «Карти впливу локальних інженерно-геологічних факторів» у складі проекту «Коригування грошової оцінки земель міста Дніпропетровська», розробленої УДНДІПМ «ДІПРОМІСТО», земельні ділянки (кадастрові номери: 1210100000:04:233:0050, 1210100000:04:233:0051, 1210100000:04:233:0056, 1210100000:04:233:0060, 1210100000:04:233:0062, 1210100000:04:233:0066, 1210100000:04:233:0074, 1210100000:04:233:0075, 1210100000:04:233:0076, 1210100000:04:233:0078, 1210100000:04:233:0079) та переважна частина земельних ділянок (кадастрові номери: 1210100000:04:233:0054, 1210100000:04:233:0058, 1210100000:04:233:0061, 1210100000:04:233:0065, 1210100000:04:233:0071) знаходяться в зоні несприятливих умов для будівництва - на території з рівнем ґрунтових вод 0-3 м. Заходи з інженерного захисту території розробляти з урахуванням високого рівня ґрунтових вод відповідно до ДБН В.1.1-24:2009 «Захист від небезпечних геологічних процесів. Основні положення проектування».

- інженерно-геологічні фактори - Відповідно до «Карти впливу локальних інженерно-геологічних факторів» у складі проекту «Коригування грошової оцінки земель міста Дніпропетровська», розробленої УДНДІПМ «ДІПРОМІСТО», земельні ділянки (кадастрові номери: 1210100000:04:233:0052, 1210100000:04:233:0053, 1210100000:04:233:0055, 1210100000:04:233:0057, 1210100000:04:233:0059, 1210100000:04:233:0063, 1210100000:04:233:0064, 1210100000:04:233:0067, 1210100000:04:233:0072, 1210100000:04:233:0073, 1210100000:04:233:0077) знаходяться на території з неперосідаючими ґрунтами з глибиною залягання ґрунтових вод 3-5 м. Передбачити загальні заходи з інженерної підготовки території.

- інше - окремі планувальні обмеження підлягають визначенню на підставі відповідного рішення виконавчого комітету Дніпровської міської ради.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє

спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, приборожні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу забудови  
головного архітектурно-  
планувального управління

(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

  
(підпис)

Нікон Вадим Володимирович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.  
Дата створення: 27.07.2021

