



ДЕРЖГЕОКАДАСТР

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ В ОДЕСЬКІЙ ОБЛАСТІ

вул. Космонавтів, 34, м. Одеса, 65078, тел. + 380 93 646 72 77

E-mail: odesa@land.gov.ua веб-сайт: odeska.land.gov.ua Код ЄДРПОУ 39765871

19.02.2024 ПІ-42/0-49/0/63-24

№ _____

На № _____

від _____

Римі

foi+request-123766-

061aacee@dostup.org.ua

Про надання інформації

Головне управління Держгеокадастру в Одеській області розглянуло, в межах компетенції, Ваше публічне звернення від 13.02.2024 щодо надання інформації про присвоєння кадастрового номера земельній ділянці, на яку виданий державний акт, під час дії воєнного часу та повідомляє наступне.

З 01.01.2013 державна реєстрація земельних ділянок в Державному земельному кадастрі здійснюється відповідно до Закону України «Про Державний земельний кадастр» (далі - Закону) та Порядку ведення державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051 (далі - Порядку).

Відповідно до пункту 2 Розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону земельні ділянки, право власності (користування) на які виникло до 2004 року, вважаються сформованими незалежно від присвоєння їм кадастрового номера.

У разі якщо відомості про зазначені земельні ділянки не внесені до Державного реєстру земель, їх державна реєстрація здійснюється на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за заявою їх власників.

Так, згідно з п. 6 Порядку, зокрема здійснення державної реєстрації земельних ділянок, присвоєння кадастрових номерів земельним ділянкам та проведення перевірки відповідності поданих документів вимогам законодавства віднесено до повноважень державного кадастрового реєстратора територіальних органів Держгеокадастру у районах та містах обласного значення.

Для державної реєстрації земельної ділянки державному кадастровому реєстратору, який здійснює таку реєстрацію, подаються: заява про державну реєстрацію земельної ділянки за встановленою Порядком формою; оригінал погодженої відповідно до законодавства документації із землеустрою; електронний документ.

Державний кадастровий реєстратор, який здійснює державну реєстрацію земельних ділянок, протягом чотирнадцяти днів з дня реєстрації заяви: перевіряє відповідність документів вимогам законодавства; за результатами

ГУ Держгеокадастру в Одеській області

ПІ-42/0-49/0/63-24 від 19.02.2024

Темний Олександр Іванович

124853



перевірки здійснює державну реєстрацію земельної ділянки або надає заявнику мотивовану відмову у державній реєстрації.

Відповідно до статті 26 Закону України «Про землеустрій» (далі – Закон) розробниками документації із землеустрою є:

- юридичні особи, що володіють необхідним технічним і технологічним забезпеченням та у складі яких працює за основним місцем роботи не менше двох сертифікованих інженерів-землевпорядників, які є відповідальними за якість робіт із землеустрою;

- фізичні особи - підприємці, які володіють необхідним технічним і технологічним забезпеченням та є сертифікованими інженерами-землевпорядниками, відповідальними за якість робіт із землеустрою.

Взаємовідносини замовників і розробників документації із землеустрою регулюються законодавством України і договором.

Статтею 28 Закону передбачено, що розробники документації із землеустрою зобов'язані:

а) дотримуватися законодавства України, що регулює земельні відносини, а також норм і правил при здійсненні землеустрою;

б) інформувати зацікавлених осіб про здійснення землеустрою;

в) виконувати всі умови договору;

г) виконувати роботи із складання документації із землеустрою у строк, передбачений договором. Максимальний строк складання документації із землеустрою не повинен перевищувати шести місяців з моменту укладення договору;

г) страхувати свою професійну відповідальність перед замовниками документації із землеустрою та третіми особами.

У разі невиконання або неналежного виконання умов договору при здійсненні землеустрою, розробники документації із землеустрою несуть відповідальність, передбачену договором і законом.

Начальник



Надія ГРЕБЕНЮК

Валерія КАЛМИК

Темний Олександр Іванович

12:48:53

ГУ Держгеокадастру в Одеській області

ПІ-42/0-49/0/63-24 від 19.02.2024

