



ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ  
Держгеокадастр

вул. Народного Ополчення, 3, м. Київ, 03680, МСП, тел. 249-96-75, факс 249-96-70  
land@land.gov.ua

13.07.2016 № 31-28-0.21-11798/2-16

На \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Драганов С. С.  
Foi+request-12330-  
1b9f6d8e@dostup.pravda.com.ua

*Про розгляд запиту*

Держгеокадастр розглянув Ваш запит на інформацію від 07.07.2016 та повідомляє.

Відповідно до статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

У своїй діяльності Держгеокадастр керується Положенням про Державну службу України з питань геодезії картографії та кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 14 січня 2015 року № 15 (далі – Положення).

Згідно з Положенням до повноважень Держгеокадастру не відноситься облік об'єднань співвласників багатопверхових будинків (далі – ОСББ).

За інформацією Головного управління Держгеокадастру в Одеській області, відомості щодо передачі у власність (користування) земельних ділянок ОСББ та існування на території м. Одеси державних, колективних підприємств, установ, організацій, землі яких було розпайовано, відсутні.

Повідомляємо, що з набранням чинності Закону України «Про Державний земельний кадастр» (1 січня 2013 року) територіальні органи Держгеокадастру позбавлені повноважень щодо реєстрації права власності та користування земельними ділянками.

Водночас зазначаємо, що відповідно до статті 6 Закону України «Про державну реєстрацію прав на нерухоме майно та їх обтяжень» організаційну систему державної реєстрації прав становлять: Міністерство юстиції України та його територіальні органи; суб'єкти державної реєстрації прав: виконавчі органи сільських, селищних та міських рад, Київська, Севастопольська міські, районні, районні у містах Києві та Севастополі державні адміністрації; акредитовані суб'єкти; державні реєстратори прав на нерухоме майно.

Звертаємо увагу, що листи Держгеокадастру не є нормативно-правовими актами, а мають лише інформативний характер, не встановлюють правових норм і діють до моменту набрання чинності нормативно-правовими актами, що змінюють відповідні правовідносини.

Перший заступник Голови

Л. М. Шемелинець

Сидоренко 244 82 50

31-28-0.21-11798/2-16 від 13.07.2016

