



ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ

Держгеокадастр

вул. Святослава Хороброго, 3, м. Київ, 03151,
тел. (044) 299 35 31, факс (044) 249 96 70, e-mail: land@land.gov.ua

Код ЄДРПОУ 39411771

29.12.2023 № ПІ-617/0-0.132-1437/69-23 На № _____ від _____

Наталії Щербатій

foi+request-121138-660532e7
@dostup.pravda.com.ua

Про розгляд запиту на інформацію

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру в межах компетенції розглянула Ваш запит на інформацію від 16.12.2023 (вх. № ПІ-617/0/4-23 від 25.12.2023), надісланий листом Міністерства розвитку громад, територій та інфраструктури України від 25.12.2023 № 8834/30/ЗВГ-23, стосовно надання роз'яснень, зокрема деяких норм земельного законодавства, та повідомляє.

Згідно із статтею 1 Закону України «Про доступ до публічної інформації» публічна інформація – це відображена та задокументована будь-якими засобами та на будь-яких носіях інформація, що була отримана або створена в процесі виконання суб'єктами владних повноважень своїх обов'язків, передбачених чинним законодавством, або яка знаходиться у володінні суб'єктів владних повноважень, інших розпорядників публічної інформації, визначених цим Законом.

Відповідно до частини першої статті 19 цього Закону запит на інформацію – це прохання особи до розпорядника інформації надати публічну інформацію, що знаходиться у його володінні.

Таким чином запитувана у вищевказаному запиті на інформацію не є публічною інформацією в розумінні Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Відповідно до статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Згідно з Положенням про Державну службу України з питань геодезії, картографії та кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 14 січня 2015 р. № 15 (у редакції постанови Кабінету Міністрів України від 09 грудня 2021 р. № 1302), Держгеокадастр не трактує та не надає роз'яснень законодавства.

Крім того зазначаємо, що питання визначені у пункті 3 не відносяться до повноважень Держгеокадастру, визначених цим Положенням.

Водночас щодо пункту 1, підпункту 1.1, пункту 2, підпункту 2.1 зазначеного запиту на інформацію повідомляємо наступне.

Відповідно до частини третьої статті 35 Земельного кодексу України (далі – Кодекс) земельні ділянки, призначені для садівництва, можуть використовуватись для закладання багаторічних плодових насаджень, вирощування сільськогосподарських культур, а також для зведення необхідних будинків, господарських споруд тощо.

ДЕРЖГЕОКАДАСТР

ПІ-617/0-0.132-1437/69-23 від 29.12.2023

0.132
Криволап Надія Василівна



Частиною першою статті 90 Кодексу визначено, що власники земельних ділянок мають право, зокрема, споруджувати жилі будинки, виробничі та інші будівлі і споруди.

Відповідно до частини першої статті 91 Кодексу власники земельних ділянок зобов'язані, зокрема, забезпечувати використання їх за цільовим призначенням.

Згідно із положеннями статті 375 Цивільного кодексу України власник земельної ділянки має право зводити на ній будівлі та споруди, створювати закриті водойми, здійснювати перебудову, а також дозволяти будівництво на своїй ділянці іншим особам.

Власник земельної ділянки набуває право власності на зведені ним будівлі, споруди та інше нерухоме майно.

Право власника на забудову здійснюється ним за умови додержання архітектурних, будівельних, санітарних, екологічних та інших норм і правил, а також за умови використання земельної ділянки за її цільовим призначенням.

Статтею 1 Закону України «Про землеустрій» визначено, що цільове призначення земельної ділянки – допустимі напрями використання земельної ділянки відповідно до встановлених законом вимог щодо використання земель відповідної категорії та визначеного виду цільового призначення.

Щодо підпунктів 1.2 та 2.2 зазначаємо, що Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру у своїй роботі використовує офіційний вебпортал парламенту України, який міститься за посиланням <https://www.rada.gov.ua>, та Єдиний державний реєстр нормативно-правових актів, який міститься за посиланням <https://www.reestrnra.gov.ua>.

Земельний кодекс України (25 жовтня 2001 року № 2768-III), Цивільний кодекс України (16 січня 2003 року № 435-IV), Закон України «Про землеустрій» (від 22 травня 2003 року № 858-IV). Видавниками вищевказаних нормативно-правових актів є Верховна Рада України.

Щодо пунктів 4 та 5

Ваш запит на інформацію від 16.12.2023, надісланий листом Міністерства розвитку громад, територій та інфраструктури України від 25.12.2023 № 8834/30/ЗВГ-23, зареєстровано в Держгеокадастрі за вх. № ПІ-617/0/4-23 від 25.12.2023 (додається).

Звертаємо увагу, що листи Держгеокадастру не є нормативно-правовими актами, а мають лише інформативний характер і не встановлюють правових норм.

Додаток: на 4 арк. в 1 прим.

Заступник Голови



Ярослав ШТИКЕР



МІНІСТЕРСТВО РОЗВИТКУ ГРОМАД, ТЕРИТОРІЙ
ТА ІНФРАСТРУКТУРИ УКРАЇНИ

пр-т Берестейський, 14, м. Київ, 01135,
тел.: (044) 351-40-96, (044) 351-40-35, (044) 351-40-01,
E-mail: mtu@mtu.gov.ua, сайт: www.mtu.gov.ua, код згідно з СДРПОУ 37472062

від _____ 20__ р. № _____

На № _____ від _____ 20__ р.

N 8834/30/301 - 23
Кр 25.12.2023

Державна служба України з питань
геодезії, картографії та кадастру
копія: Наталії ЩЕРБАТІЙ
[foi+request-121138-
660532e7@dostup.pravda.com.ua](mailto:foi+request-121138-660532e7@dostup.pravda.com.ua)

До Міністерства розвитку громад, територій та інфраструктури України надійшло звернення гр. Н.М. Щербатої від 16.12.2023 щодо отримання роз'яснень норми частини третьої статті 35 Земельного кодексу України.

Відповідно до підпункту першого пункту третього положення про Державну службу з питань геодезії, картографії та кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 14 січня 2015 р. № 15, до основних завдань Держгеокадастру віднесено, зокрема, реалізація державної політики у сфері національної інфраструктури геопросторових даних, топографо-геодезичної і картографічної діяльності, земельних відносин, землеустрою, у сфері Державного земельного кадастру, державного контролю за використанням та охороною земель усіх категорій і форм власності, родючості ґрунтів. Також відповідно до абзаців першого, другого та четвертого підпункту 33 пункту 4 зазначеного Положення Держгеокадастр організовує та здійснює державний контроль за використанням та охороною земель усіх категорій та форм власності, у частині додержання вимог земельного законодавства щодо використання та охорони земель за, зокрема, виконанням вимог щодо використання земельних ділянок за цільовим призначенням.

Враховуючи викладене, Мінінфраструктури надсилає звернення гр. Щербатої Н.М. (додається) за належністю.

Додаток: зазначене на 3 арк. в першу адресу.

Заступник Міністра

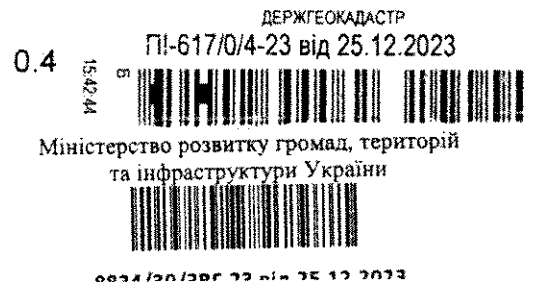
Євген Плащенко
Ростислав Лисак, тел.: 351-46-07

Наталія КОЗЛОВСЬКА



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Козловська Наталія Вікторівна
Сертифікат 4FD4BFDE9E18AF3A04000000E28900002CB0D100
Дійсний з 17.03.2023 16:43:00 по 17.03.2024 16:43:00



Від: Щербата Наталя Михайлівна [foi+request-121138-660532e7@dostup.pravda.com.ua]

Надіслано: 16 грудня 2023 р. 13:41

Кому: Мінінфраструктури

Тема: Інформаційний запит - 395НеобхіднийБудинок

Доброго дня!

1. Міністерство розвитку громад, територій та інфраструктури України
(Мінінфраструктури)

2. Керівнику Мінінфраструктури

01135 Київ, проспект Берестейський, 14, тел. (044) 351-40-35, 351-40-96, 351-49-54

e-mail: miu@mtu.gov.ua

звертається: Щербата Наталя Михайлівна, людина з інвалідністю 2 групи, посвідчення водія ВХК 454298, видане 19.08.22 ТСЦ 546

21005, м. Вінниця, житло

395НеобхіднийБудинок

Прошу підтвердити отримання цього електронного листа за призначенням відповідно до приписів ст.7 Розділу III «Порядку роботи з електронними документами у діловодстві та їх підготовки до передавання на архівне зберігання», затвердженого Наказом Міністерства юстиції України від 11.11.2014 №1886/5.

Цей письмовий електронний лист підписаний мною електронним (цифровим) підписом (найпоширенішим в практиці), відповідним приписам ст.ст.1.12), 1.13) закону України "Про електронні довірчі послуги", шляхом додавання до електронних даних, що складають текст листа, даних (інформації) в текстовій електронній формі, – а саме мого власноручного підпису, виконаного особисто мною машинописним способом, у вигляді мого власного прізвища та ініціалів такого вигляду: «Н.М. Щербата».

Місцем мого проживання є житло (квартира) в м. Вінниці з присвоєною адресою, яка є моєю конфіденційною інформацією.

Цей лист містить запити на доступ до офіційних документів=публічної інформації.

Цей лист містить запити на доступ до моїх персональних даних та їх захист.

Цей лист містить заяви, включно про вчинення дій та на отримання інформації, необхідної для реалізації моїх прав людини.

Листом від 14.12.2023 №8605/30/ЗВГ-23 директор Департаменту МІС Євген ПЛАЩЕНКО повідомив мені, що «...земельні ділянки, призначені для садівництва, можуть використовуватись для закладання багаторічних плодових насаджень, вирощування сільськогосподарських культур, а також для зведення необхідних будинків, господарських споруд тощо».

Відповідно до ст.ст.8, 10 Європейської Конвенції про захист прав людини, ст.ст.1, 2, 6 Конвенції Ради Європи про доступ до офіційних документів, ст.ст.32, 34.2 Конституції України, законів України «Про інформацію», «Про доступ до публічної інформації», «Про захист персональних даних», «Про звернення громадян», прошу надати мені інформацію, необхідну для реалізації та захисту моїх прав людини, мої персональні дані; офіційні документи=публічну інформацію, включно про себе, **ЩО СТАНОВИТЬ СУСПІЛЬНИЙ ІНТЕРЕС** (є суспільно-необхідною інформацією), забезпечус реалізацію моїх конституційних прав, свобод і обов'язків; необхідну мені для виявлення порушень прав людини, зловживання владою, ризиків для здоров'я людей, і яку я маю намір оприлюднити для суспільства, а саме:

1. Що таке НЕОБХІДНІ для людини будинки на землі для садівництва?

- 1.1. Якими приписами права врегульоване це питання?
- 1.2. Прошу навести авторів, назви, реєстраційні номери та дати реєстрації, джерела інтернет-оприлюднення усіх релевантних приписів права.
2. Хто визначає НЕОБХІДНІСТЬ для людини будівництва на землі для садівництва будинку певного типу?
 - 2.1. Якими приписами права врегульоване це питання?
 - 2.2. Прошу навести авторів, назви, реєстраційні номери та дати реєстрації, джерела інтернет-оприлюднення усіх релевантних приписів права.
3. Оскільки в кінці процитованого речення стоїть слово «тощо», список дозволених для будівництва на землі для садівництва типів будівель є не обмеженим, відкритим, і може продовжуватися. Прошу навести УСІ ДОЗВОЛЕНІ для будівництва на землі для садівництва типи будівель.
 - 3.1. Якими приписами права врегульоване це питання?
 - 3.2. Прошу навести авторів, назви, реєстраційні номери та дати реєстрації, джерела інтернет-оприлюднення усіх релевантних приписів права.
4. Вхідний реєстраційний номер та дату вхідної реєстрації цього листа.
5. Належно засвідчену факсимільну копію (фотокопію оригіналу) цього листа з реквізитами його вхідної реєстрації.

Відповідно до ст.7 закону України «Про інформацію»: «2. Ніхто не може обмежувати права особи у виборі форм і джерел одержання інформації, за винятком випадків, передбачених законом».

Порядок засвідчення копій документів визначений Національним стандартом України Державної уніфікованої системи документації, Уніфікованої системи організаційно-розпорядчої документації "Вимоги до оформлювання документів" (ДСТУ 4163-2020).

Відмітка про засвідчення копії документа складається з таких елементів:

- слів «Згідно з оригіналом» (без лапок),
- найменування посади, особистого підпису особи, яка засвідчує копію, її власного імені та прізвища,
- дати засвідчення копії.

У випадках, визначених законодавством, копії документів засвідчують відбитком печатки юридичної особи, структурного підрозділу (служби діловодства, служби кадрів, бухгалтерії тощо) юридичної особи або печатки «Для копій».

Приклад:

Згідно з оригіналом

Менеджер із персоналу Особистий підпис Власне ім'я ПРІЗВИЩЕ

Дата Відбиток печатки

Відмітку про засвідчення копії документа проставляють нижче реквізиту «Підпис» на лицьовому боці останнього аркуша копії документа.

Підпис відповідальної особи засвідчують на документі відбитком печатки організації. Відбиток печатки ставлять так, щоб він охоплював останні кілька літер назви посади особи, яка підписала документ.

За вищевказаним способом засвідчуватись повинна кожна сторінка документа.

Також у випадку, якщо документ складається з кількох сторінок, то копії знімаються зі всіх сторінок, які потім можна засвідчити і у такий спосіб: прошити разом, напис "Копія" ставиться на першій із прошитих сторінок, кінчики ниток має бути заклеєно клаптиком паперу так, щоб нитки виглядали з-під цього паперу. Обов'язково зверху цього паперу робиться напис: "Пронумеровано і прошнуровано (кількість аркушів цифрою і прописом) аркушів", вказується посада особи, яка завіряє копію, її підпис, прізвище, ініціали й дата. Все це скріплюється печаткою таким чином, щоб частина відбитку була проставлена на приклеєному клаптику

паперу, а частина - на самому аркуші копії документа.

Різні документи, які не складають єдиного цілісного документа, між собою не зшиваються. Відповідь та запитану інформацію в оригіналах чи в цифрових (електронних) факсимільних копіях (фотокопіях з оригіналів) – сканованих копіях документів, які відповідають оригіналам документів та придатні для сприйняття їх змісту (мають містити чітке зображення повного складу тексту документа та його реквізитів), належно засвідчених відповідно до приписів пункту 5.26 ДСТУ 4163-2020, затвердженого наказом Держспоживстандарту України від 01.07.2020 №144, прошу надати мені на електронну адресу, з якої отриманий цей лист. Я не даю згоди на використання будь-яких інших моїх контактних даних для мети комунікації за цим листом.

16.12.23

Підпис: Н.М. Щербата

З повагою,

Щербата Наталя Михайлівна

Будь ласка, використовуйте цю електронну адресу для всіх відповідей на цей запит.
foi+request-121138-660532e7@dostup.pravda.com.ua

Is miv@mtu.gov.ua the wrong address for Freedom of Information requests to Міністерство інфраструктури України? If so, please contact us using this form:
https://dostup.pravda.com.ua/change_request/new?body=ministierstvo_infrastrukturi_ukrayini

Увага! Це повідомлення та будь-яка відповідь на нього будуть опубліковані на сайті Доступу до Правди