



**МІНІСТЕРСТВО РОЗВИТКУ
ГРОМАД, ТЕРИТОРІЙ ТА
ІНФРАСТРУКТУРИ УКРАЇНИ**

пр-т Берестейський, 14, м. Київ, 01135,
тел.: (044) 351-40-96, (044) 351-40-35, ,
E-mail: miu@mtu.gov.ua, сайт: www.mtu.gov.ua
код згідно з ЄДРПОУ 37472062

Наталії ЩЕРБАТІЙ
[foi+request-121135-
1b198b8d@dostup.pravda.com.ua](mailto:foi+request-121135-1b198b8d@dostup.pravda.com.ua)

Департамент просторового планування територій та архітектури Міністерства розвитку громад, територій та інфраструктури України розглянув Ваше звернення від 16.12.2023, зареєстроване 18.12.2023 за № 1237/0/23-п, щодо окремих нормативних аспектів забудови земельної ділянки, яка не була відведена для цієї мети, та повідомляє.

Звертаємо увагу, що зазначене у статті 376 Цивільного кодексу України визначення самочинного будівництва, зокрема в частині «якщо вони збудовані або будуються на земельній ділянці, що не була відведена для цієї мети», містить як виявлену невідповідність цільового та/або функціонального призначення земельної ділянки забудові що здійснена або здійснюється, так і відсутність правовстановлюючих документів на земельну ділянку чи відсутності визначеного у цих документах прав на здійснення забудови (зокрема, у випадку наявності прав користування земельною ділянкою).

Правом на проведення перевірок зі встановлення факту відповідного порушення мають:

- Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру та її територіальні органи в частині здійснення державного контролю за використанням та охороною земель (Положення про Державну службу України з питань геодезії, картографії та кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 14 січня 2015 р. № 15, <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/15-2015-%D0%BF#Text>);

- Державна інспекція архітектури та містобудування України, в частині здійснення державного архітектурно-будівельного контролю (Положення про Державну інспекцію архітектури та містобудування України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 грудня 2020 р. № 1340, <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1340-2020-%D0%BF#Text>);



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Плащенко Євген Миколайович
Сертифікат 4FD4BFDE9E1BAF3A04000000E38900002EBD0100
Дійсний з 17.03.2023 16:46:00 по 17.03.2024 16:46:00

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



351/30/ЗВГ-24 від 16.01.2024

- Органи місцевого самоврядування, в частині здійснення державного архітектурно-будівельного контролю та здійснення державного контролю за використанням та охороною земель у межах та порядку, встановлених законом (Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21 травня 1997 року № 280/97-ВР, Відомості Верховної Ради України (ВВР), 1997, № 24, ст.170 <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/280/97-%D0%B2%D1%80#Text>).

Принагідно зазначаємо, що з питань здійснення повноважень Державною службою України з питань геодезії, картографії та кадастру та його територіальних органів доцільно звертатися безпосередньо до Держгеокадастру.

Також інформуємо, що листи Мінінфраструктури не створюють норм права, не є офіційним тлумаченням законів, та носять лише інформативний характер.

Директор Департаменту

Євген ПЛАЦЕНКО

Андрій Пономарьов
Ростислав Лисак, 351-46-07



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Плащенко Євген Миколайович
Сертифікат 4FD4BFDE9E1BAF3A04000000E38900002EBD0100
Дійсний з 17.03.2023 16:46:00 по 17.03.2024 16:46:00

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



351/30/ЗВГ-24 від 16.01.2024