

Тема **Інформаційний запит - 383ДокументиПОВТОРНО**

Від Щербата Наталя Михайлівна &lt;foi+request-120834-e0bc2199@dostup.pravda.com.ua&gt;

Кому FOI requests at Міністерство юстиції України &lt;callcentre@minjust.gov.ua&gt;

Дата 09-12-2023 11:47

Доброго дня!

Міністерство юстиції (МЮ)

вул. Архітектора Городецького, буд. 13, м. Київ, 01001, e-mail: [callcentre@minjust.gov.ua](mailto:callcentre@minjust.gov.ua)

звертається: Щербата Наталя Михайлівна, людина з інвалідністю 2 групи, посвідчення водія ВХК 454298, видане 19.08.22 ТСЦ 546  
21005, м. Вінниця, житло (квартира) з присвоєною адресою

## 383ДокументиПОВТОРНО

Прошу підтвердити отримання цього електронного листа за призначенням відповідно до приписів ст.7 Розділу III «Порядку роботи з електронними документами у діловодстві та їх підготовки до передавання на архівне зберігання», затвердженого Наказом Міністерства юстиції України від 11.11.2014 №1886/5.

Цей письмовий електронний лист підписаний мною електронним (цифровим) підписом (найпоширенішим в практиці), відповідним приписам ст.ст.1.12), 1.13) закону України «Про електронні довірчі послуги», шляхом додавання до електронних даних, що складають текст листа, даних (інформації) в текстовій електронній формі, - а саме мого власноручного підпису, виконаного особисто мною машинописним способом, у вигляді мого власного прізвища та ініціалів такого вигляду: «Н.М. Щербата».

Місцем мого проживання є житло (квартира) в м. Вінниці з присвоєною адресою, яка є моєю конфіденційною інформацією.

Цей лист містить запити на доступ до офіційних документів=публічної інформації.

Цей лист містить запити на доступ до моїх персональних даних та їх захист.

Цей лист містить заяви, включно про вчинення дій та на отримання інформації, необхідної для реалізації моїх прав людини.

## Факти

1. За приписами права, наскільки мені відомо,

1.1. Право власності на новостворене нерухоме майно (житлові будинки, будівлі, споруди тощо) виникає з моменту ЗАВЕРШЕННЯ БУДІВНИЦТВА (створення майна).

1.2. Відчуження нерухомості підлягає нотаріальному посвідченню, і для цього подаються документи, що підтверджують а) право власності на таке майно АБО б) державну реєстрацію права власності.

2. За приписами іншого, новішого права, яке діє з 16.03.10, вже майже 14 (!) років, наскільки мені відомо, речові права на нерухоме майно, що виникли до 1 січня 2013 року, ВИЗНАЮТЬСЯ ДІЙСНИМИ без їх державної реєстрації за законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», якщо на момент виникнення таких прав діяло законодавство, що не передбачало їх обов'язкової реєстрації. Будь-які дії особи, спрямовані на набуття, зміну або припинення речових прав на таке нерухоме майно можуть вчинятися без державної реєстрації цих прав.

3. Очевидно, що наведений вище в п.2 припис права чисто теоретичний і сам по собі не надає людині засобів реалізувати на практиці продеклароване ним цивільне право ВИЗНАННЯ ДІЙСНИМИ речових прав на нерухоме майно, та ще й колізує з нотаріальним правом. До того, до 1 січня 2013 року не існувало законів про обов'язкове прийняття в експлуатацію приватної нерухомості та проведення їх технічної інвентаризації.

3.1. З цієї причини 04.12.23 через сервіс Доступ до правди я подала до МЮ, як відповідального в уряді за державну політику в питанні, листа 366ВизнанняДійсними із запитом/заявами про надання інформації, необхідної для реалізації та захисту моїх прав людини. Вся переписка за цим листом оприлюднена онлайн за посиланням <https://dostup.pravda.com.ua/request/366viznanniadiisnimi>.

3.2. Серед іншого, в п.п.7, 7.1 та 7.2 свого листа я подала такі 3 запити/заяви (цитата):

«7. За якими ДОКУМЕНТАМИ власник ВИЗНАНИХ ДІЙСНИМИ речових прав на його нерухоме майно, які виникли до 1 січня 2013 року, якщо на момент виникнення таких прав діяло законодавство, що не передбачало їх обов'язкової реєстрації, може вчиняти такі дії щодо вказаного майна: в) відчужити?

7.1. Якими приписами права врегульоване це питання?

7.2. Прошу навести авторів, назви, реєстраційні номери та дати реєстрації, джерела інтернет-оприлюднення усіх релевантних приписів права.»

4. У відповідь листом від 08.12.23 №162297/ПІ-Щ-6218/19.1.3 Перший заступник Міністра Євгеній Горовець, виконавець Анастасія Личак (044) 233 65 39 не надали ні відповіді на ці 3 запити/заяви, ні запитаної ними інформації. Натомість, повідомили, що систему державної реєстрації прав відповідно до закону запроваджено в Україні з 01 січня 2013 року.

## Вимоги

5. Відповідно до ст.ст.8, 10 Європейської Конвенції про захист прав людини, ст.ст.1, 2, 6 Конвенції Ради Європи про доступ до офіційних документів, ст.ст.32, 34.2 Конституції України, законів України «Про інформацію», «Про доступ до публічної інформації», «Про захист персональних даних», «Про звернення громадян», ПОВТОРНО прошу надати мені інформацію, необхідну для реалізації та захисту моїх прав людини, мої персональні дані; офіційні документи=публічну інформацію, включно про себе, **ЩО СТАНОВИТЬ СУСПІЛЬНИЙ ІНТЕРЕС** (є суспільно-необхідною інформацією), забезпечує реалізацію обов'язків; необхідну мені для виявлення порушень прав людини, :

Міністерство юстиції України  
від 11.12.2023 № ПІ-Щ-6315

людей, і яку я маю намір оприлюднити для суспільства, а саме:

5.1. ПОВТОРНО – За якими ДОКУМЕНТАМИ власник ВИЗНАНИХ ДІЙСНИМИ речових прав на його нерухоме майно, які виникли до 1 січня 2013 року, якщо на момент виникнення таких прав діяло законодавство, що не передбачало їх обов'язкової реєстрації, може ВІДЧУЖИТИ вказане майно?

5.1.1. ПОВТОРНО – Якими приписами права врегульоване це питання?

5.1.2. ПОВТОРНО – Прошу навести авторів, назви, реєстраційні номери та дати реєстрації, джерела інтернет-оприлюднення усіх релевантних приписів права.»

5.2. Чи існували в Україні в період з 1988 по 2003 роки закони, що передбачали обов'язкову реєстрацію речових прав на нерухоме майно?

5.2.1. ПОВТОРНО – Прошу навести авторів, назви, реєстраційні номери та дати реєстрації, джерела інтернет-оприлюднення усіх релевантних приписів права.

5.3. Які ДОКУМЕНТИ на підтвердження права власності на новозбудований житловий будинок, якщо вони відсутні, має подати нотаріусу для нотаріального посвідчення купівлі-продажу такого будинку власник ВИЗНАНИХ ДІЙСНИМИ речових прав на цей будинок, які виникли

5.3.1. до 1 січня 2013 року?

5.3.2. до 1 липня 2004 року?

5.3.3. до 5 серпня 1992 року?

5.3.4. Якими приписами права врегульоване це питання?

5.3.5. Прошу навести авторів, назви, реєстраційні номери та дати реєстрації, джерела інтернет-оприлюднення усіх релевантних приписів права.

5.4. Який орган видає людині, в якому порядку і який ДОКУМЕНТ про ВИЗНАННЯ ДІЙСНИМ права власності на житловий будинок, побудований

5.4.1. до 1 січня 2013 року?

5.4.2. до 1 липня 2004 року?

5.4.3. до 5 серпня 1992 року?

5.4.4. Якими приписами права врегульоване це питання?

5.4.5. Прошу навести авторів, назви, реєстраційні номери та дати реєстрації, джерела інтернет-оприлюднення усіх релевантних приписів права.

5.5. Які ДОКУМЕНТИ на підтвердження права власності на земельну ділянку має подати нотаріусу для нотаріального посвідчення її купівлі-продажу власник ВИЗНАНИХ ДІЙСНИМИ речових прав на цю ділянку, які виникли до 1 січня 2013 року?

5.5.1. Прошу навести авторів, назви, реєстраційні номери та дати реєстрації, джерела інтернет-оприлюднення усіх релевантних приписів права.

6. Вхідний реєстраційний номер та дату вхідної реєстрації цього листа.

7. Належно засвідчену факсимільну копію (фотокопію оригіналу) цього листа з реквізитами його вхідної реєстрації.

8. Для уникнення непорозумінь та різнопрочитань прошу надавати відповіді та запитану інформацію ОКРЕМО на кожний один запит (заяву) цього листа та вказувати, на який саме номер запиту (заяви) в цьому листі надається КОЖНА ОКРЕМА відповідь та інформація.

Відповідно до ст.7 закону України «Про інформацію»: «2. Ніхто не може обмежувати права особи у виборі форм і джерел одержання інформації, за винятком випадків, передбачених законом».

Порядок засвідчення копій документів визначений Національним стандартом України Державної уніфікованої системи документації, Уніфікованої системи організаційно-розпорядчої документації "Вимоги до оформлювання документів" (ДСТУ 4163-2020).

Відмітка про засвідчення копії документа складається з таких елементів:

- слів «Згідно з оригіналом» (без лапок),

- найменування посади, особистого підпису особи, яка засвідчує копію, її власного імені та прізвища,

- дати засвідчення копії.

У випадках, визначених законодавством, копії документів засвідчують відбитком печатки юридичної особи, структурного підрозділу (служби діловодства, служби кадрів, бухгалтерії тощо) юридичної особи або печатки «Для копій».

Приклад:

Згідно з оригіналом

Менеджер із персоналу Особистий підпис Власне ім'я ПРИЗВИЩЕ

Дата Відбиток печатки

Відмітку про засвідчення копії документа проставляють нижче реквізиту «Підпис» на лицьовому боці останнього аркуша копії документа.

Підпис відповідальної особи засвідчують на документі відбитком печатки організації. Відбиток печатки ставлять так, щоб він охоплював останні кілька літер назви посади особи, яка підписала документ.

За вищевказаним способом засвідчуватись повинна кожна сторінка документа.

Також у випадку, якщо документ складається з кількох сторінок, то копії знімаються зі всіх сторінок, які потім можна засвідчити і у такий спосіб: прошити разом, напис "Копія" ставиться на першій із прошитих сторінок, кінчики ниток має бути заклеєно клаптиком паперу так, щоб нитки виглядали з-під цього паперу. Обов'язково зверху цього паперу робиться напис: "Пронумеровано і прошнуровано (кількість аркушів цифрою і прописом) аркушів", вказується посада особи, яка завіряє копію, її підпис, прізвище, ініціали й дата. Все це скріплюється печаткою таким чином, щоб частина відбитку була проставлена на приклеєному клаптику паперу, а частина - на самому аркуші копії документа.

Різні документи, які не складають єдиного цілісного документу, між собою не зшиваються.

Відповідь та запитану інформацію в оригіналах чи в цифрових (електронних) факсимільних копіях (фотокопіях з оригіналів) – сканованих копіях документів, які відповідають оригіналам документів та придатні для сприйняття їх змісту (мають містити чітке зображення повного складу тексту документу та його реквізитів), належно засвідчених відповідно до приписів пункту 5.26 ДСТУ 4163-2020, затвердженого наказом Держспоживстандарту України від 01.07.2020 №144, прошу надати мені на електронну адресу, з якої отриманий цей лист. Я не даю згоди на використання будь-яких інших моїх контактних даних для мети

11.12.2023, 10:36

Ministry of Justice of Ukraine :: Інформаційний запит - 383ДокументиПОВТОРНО

комунікації за цим листом.

09.12.23

Підпис: Н.М. Щербата

З повагою,

Щербата Наталя Михайлівна

-----  
Будь ласка, використовуйте цю електронну адресу для всіх відповідей на цей запит.

[foi+request-120834-e0bc2199@dostup.pravda.com.ua](mailto:foi+request-120834-e0bc2199@dostup.pravda.com.ua)

Is [callcentre@minjust.gov.ua](mailto:callcentre@minjust.gov.ua) the wrong address for Freedom of Information requests to Міністерство юстиції України? If so, please contact us using this form:

[https://dostup.pravda.com.ua/change\\_request/new?body=ministierstvo\\_iustitsiyi\\_ukrayini](https://dostup.pravda.com.ua/change_request/new?body=ministierstvo_iustitsiyi_ukrayini)

Увага! Це повідомлення та будь-яка відповідь на нього будуть опубліковані на сайті Доступу до Правди