



Державний комітет статистики України

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ СТАТИСТИКИ У ВІННИЦЬКІЙ ОБЛАСТІ

21100, м. Вінниця, вул. Хмельницьке шосе, 15, тел./факс 35-63-96, приймальня 32-78-01,  
E-mail – vinstat@vn.ukrpack.net

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Держкомстату України

01.08.2005 № 216

ДОВІДКА № 2475

З ЄДИНОГО ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ  
ПІДПРИЄМСТВ ТА ОРГАНІЗАЦІЙ УКРАЇНИ (ЄДРПОУ)

ГАРАЖНО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ "МРІЯ"

Ідентифікаційний код † 33762302 Правовий статус суб'єкта † ЮРИДИЧНА ОСОБА

Прізвище † ОРНОСТАЙ ВОЛОДИМИР ВАСИЛЬОВИЧ

Класифікаційні дані †

Місцезнаходження † 0510136600 21037 М.ВІННИЦЯ, ЛЕНІНСЬКИЙ Р-Н,  
КОАТУУ † ВУЛ. ПИРОГОВА, 107А

Організаційно-правова † 320 ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ  
форма за КОПФГ †

форма власності за КФВ † 10 ПРИВАТНА ВЛАСНІСТЬ

Види діяльності за КВЕД

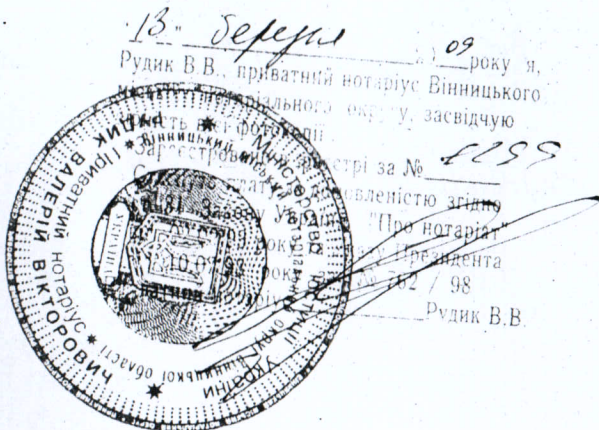
0.32.0 Управління нерухомістю

Іституційний сектор економіки за КІСЕ † S.15 Некомерційні організації, що  
† обслуговують домашні господарства

Дата та номер первинної реєстрації † 02.09.2005 № 117412000000020  
 Дата та номер останньої реєстраційної дії † 02.09.2005 № 117412000000020  
 Свідоцтво про державну реєстрацію † серія А00 N 144080  
 Місце проведення реєстраційної дії † ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ВІННИЦЬКОЇ  
 † МІСЬКОЇ РАДИ  
 Дата внесення даних щодо суб'єкта до ЄДРПОУ † 06.09.2005  
 Дата видачі довідки † 06.09.2005  
 Виконавець † КРИВЕШКО Г.О. Телефон † 325041

Начальник Головного  
 управління статистики

С.Н.Ігнатов



- КОАТУУ - Класифікатор об'єктів адміністративно-територіального устрою України
- КОПФГ - Класифікація організаційно-правових форм господарювання
- КФВ - Класифікація форм власності
- КВЕД - Класифікація видів економічної діяльності
- КІСЕ - Класифікація інституційних секторів економіки

Каміє

ВООБТІ"

РОЗПОЧАТО \_\_\_\_\_

ІНВЕНТАРИЗАЦІЙНА СПРАВА \_\_\_\_\_

МІСЦЕ (СЕЛО) ВІННИЦЯ

ЛЕНІНСЬКОГО РАЙОНУ

МІСЦЯ Пирогова № Е/Н

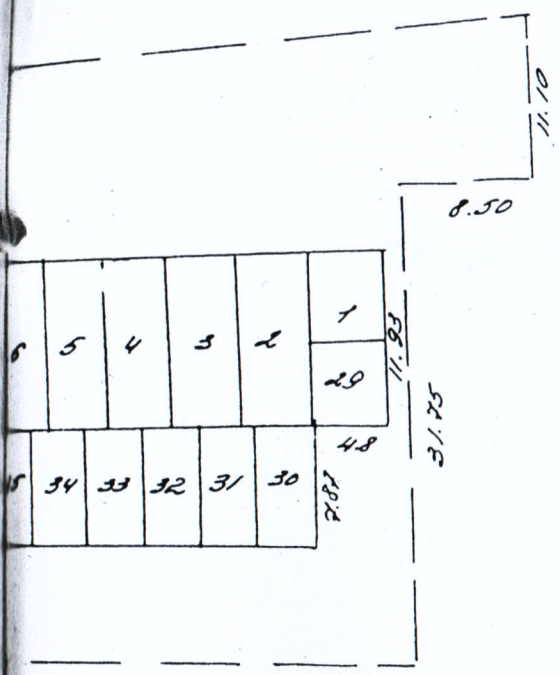
ВІСНИКИ ГБК "Мрія"

ІНВЕНТАРНИЙ № \_\_\_\_\_

СТРОВИЙ № \_\_\_\_\_



м/воу: ГБК, Мріа



25  
 09



ЧИНОК  
 Ч  
 ПОСНКО

77

**Фізична особа-підприємець  
Кокоріна Е.М.**

Ліцензія  
управління містобудування та архітектури  
серія АБ № 270038  
від 28 жовтня 2005 р.

# Містобудівне обґрунтування

Позначення – 01-03-08

Том-1

Пояснювальна записка і графічні матеріали

м. Вінниця-2008 р.

73

**Фізична особа-підприємець  
Кокоріна Е.М.**

Ліцензія  
управління містобудування та архітектури  
серія АБ № 270038  
від 28 жовтня 2005 р.

**Містобудівне обґрунтування**

розміщення гаражів, меж і площі земельної ділянки  
по вул. Пирогова, 107а  
для ГБК «Мрія»  
в м. Вінниці

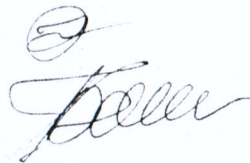
Позначення – 01-03-08

Том-1

Пояснювальна записка і графічні матеріали

Директор

ГП



Е.М. Кокоріна

В.В. Басистий

м. Вінниця-2008 р.

## Склад містобудівного обґрунтування

1. Пояснювальна записка ( аркушів 2 – 4 ).
2. Додаток №1 до розділу 4.3.
3. Графічні матеріали :

1. Ситуаційний план М1:2000;  
Генеральний план М1:500.



## 1. Підстава для розроблення містобудівного обґрунтування

Містобудівне обґрунтування розміщення гаражів, меж і площі земельної ділянки по вул. Пирогова, 107а для ІБК "Мрія", виконано на підставі топографічної зйомки М1:500, ситуаційного плану М1:2000, завдання на проектування, наданого замовником та згідно ДБН Б.1.1-4-2002 "Склад, зміст, порядок розроблення, погодження затвердження містобудівного обґрунтування" та "Правила та порядок розподілу території житлового кварталу (мікрорайону)".

Мета обґрунтування: визначення меж, та площі земельної ділянки, яку пропонується надати під розміщення гаражів, з врахуванням інтересів сусідніх землекористувачів.

Документи які надані замовником:

1. Статут гаражно-будівельного кооперативу "Мрія".
2. Ситуаційний план М1:2000;
3. Рішення Вінницької міської ради "Про реєстрацію статуту гаражно-будівельного кооперативу "Мрія".
4. Ситуаційний план М1:500.
5. Свідцтво про державну реєстрацію юридичної особи.
6. Лист від УМС України у Вінницькій області від 17.06.2005 року №33-1105 про те, що вони не заперечують проти створення кооперативу власників на земельній ділянці.
7. Лист-клопотання УМВС України у Вінницькій області від 18.10.2005 року за №1/243 "Про відведення земельної ділянки під гаражно-будівельний кооператив "Мрія".
8. Завдання на розробку містобудівного обґрунтування погодженого управлінням містобудування та архітектури;
9. Завдання на проектування складене замовником.

## 2. Характеристика місця розташування земельної ділянки.

Земельна ділянка, на якій пропонується розміщення гаражно-будівельного кооперативу "Мрія", розташована в м. Вінниці в Ленінському районі в прибудинковій території багатоквартирного житлового будинку №107а по вул. Пирогова на землях які відведенні УМВС України у Вінницькій області.

Земельна ділянка межує :

- північ – багатоповерхова житлова забудова;
- південь – багатоповерхова житлова забудова;
- схід – багатоповерхова житлова забудова;
- захід – алея центрального входу в лікарню ім. Ющенко.

Оточуючу забудову земельної ділянки становлять будівлі громадського та житлового призначення.

### **3. Характеристика наявної містобудівної документації.**

Земельна ділянка, на якій розміщені гаражі належить УМВС України у Вінницькій області на яку є державний акт .

### **4. Аналіз сучасного стану території і споруд розташованих на земельній ділянці.**

#### **4.1 Характеристика існуючої забудови, та використання території земельної ділянки.**

Згідно п.б ст.19 Земельного кодексу України категорія земель: – землі житлової та громадської забудови.

На даній земельній ділянці, яку пропонується надати для розміщення 52 гаражів, існують будівлі під гаражі.

Будівлі гаражів мають наступні конструктивні елементи:

Фундаменти – стрічкові з/б;

Стіни - цегляні;

Перекриття – з/б панелі;

Покрівля – руберойд.

Характеристика використання земельної ділянки з врахуванням місця розташування в основному відповідає її цільовому призначенню; розміщення гаражно-будівельного кооперативу “Мрія”.

#### **4.2 Характеристика інженерно – транспортної інфраструктури земельної ділянки.**

Система проїздів та пішохідних підходів ув'язана з існуючими проїздами, тротуарами, вулицею. Під'їзд на земельну ділянку здійснюється з вулиці Пирогова.

Огорожа земельної ділянки відсутня.

Транспортні під'їзди до земельної ділянки виконані з твердого покриття.

Характер використання земельної ділянки, за умови відповідного облаштування відповідає її цільовому призначенню.

#### **4.3 Інформація щодо інженерно – будівельних та екологічних умов району будівництва.**

На території земельної ділянки, інженерні мережі відсутні, окрім мережі електропостачання.

Стан навколишнього середовища земельної ділянки, яка розглядається визначається санітарним станом повітря, води, ґрунту, акустичним режимом, благоустроєм території.

Відвід поверхневих стоків здійснюється по асфальтобетонних проїздах та майданчиках в дощову каналізаційну мережу міста і частково на прилеглу територію.

При наявності родючого шару ґрунта в місцях забудови та автомобільних доріг, родючий шар зрізується та складається в насипи, частина для подальшого озеленення, частина вивозиться на відстань до 2 кілометрів на поля зеленого господарства міста.

На земельній ділянці зелені насадження відсутні.

#### **4.4 Пропозиції стосовно внесення змін до містобудівної документації та розміщення окремого об'єкта.**

Нове будівництво слід вести згідно робочого проекту, погодженого у встановленому порядку.

Для будівництва повинні використовуватись матеріали, які мають сертифікат радіаційної якості згідно РСН 356-91.

Додатково при розробці проекту, необхідно передбачити:

- виконати підключення усіх приміщень гаражів до електромережі;
- передбачити охорону то пожежну сигналізацію, згідно діючих норм;
- забезпечити протипожежним водопостачанням від зовнішніх існуючих водопровідних мереж;
- обладнати побутові приміщення каналізацією;
- водопроводом – згідно технічних норм;
- на території земельної ділянки встановити пожежний щит;
- забезпечити зовнішнє освітлення території земельної ділянки;
- встановити контейнери для збору сміття закритого типу;
- гаражі повинні бути I-II чи III а ступені вогнестійкості з глухими протипожежними перегородками II-го типу.

#### Покриття технологічної площадки та під'їзду

- гарячий дрібнозернистий асфальтобетон тип марки III по ГОСТ 9128-84  $H=0,05\text{м}$ .
- фракціонований щебінь оброблений бітумом методом просочування  $H=0,08\text{м}$ .
- щебень фракційний гранітний  $H=0,18\text{м}$ .
- пісок по ГОСТ 8736-85  $H=0,25$ .
- ущільнений ґрунт  $K=0,95$ .
- бетонний бортовий камінь по ГОСТ 6665-91.

Остаточні висновки на інженерне забезпечення ГБК "Мрія", що буде розташований на земельній ділянці, мають бути отримані замовником у встановленому порядку

#### **4.5 Висновок містобудівного обґрунтування**

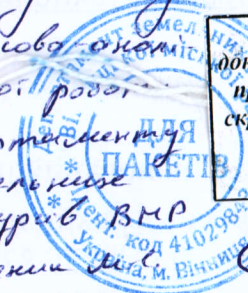
1. Орієнтовна площа земельної ділянки, яку пропонується надати ГБК "Мрія" для розміщення гаражів по вул. Пирогова, 107а становить -  $2343 \text{ м}^2$ .
2. Площа забудови під гаражами становить -  $1558 \text{ м}^2$ .
3. Площа проїзду на земельну ділянку складає -  $1442 \text{ м}^2$ .

Згідно з вимогами п.7.50 С.54 ДБН 360-92\*\* "Містобудування планування і забудова міських і сільських поселень". Відстані від наземних і комбінованих (наземно-підземних) гаражів і автостоянок легкових автомобілів до житлових і громадських будинків треба приймати не менше 25м при кількості легкових автомобілів  
51-100.

З ОРИГІНАЛОМ  
ВІРНО

Головний спеціаліст  
відділу обліку та  
фінансова оцінка  
земельних ресурсів

департаменту  
земельних  
ресурсів ВМР  
Волинська  
08.12.2023р



В цьому документі прохито, пронумеровано та скріплено печаткою та підписом 10 аркушів

*[Handwritten signature]*