



МІНІСТЕРСТВО РОЗВИТКУ ГРОМАД, ТЕРИТОРІЙ ТА ІНФРАСТРУКТУРИ УКРАЇНИ

пр-т Берестейський, 14, м. Київ, 01135,
тел.: (044) 351-40-96, (044) 351-40-35, (044) 351-40-01,
E-mail: miu@mtu.gov.ua, сайт: www.mtu.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 37472062

від _____ 20__ р. № _____

На № _____ від _____ 20__ р.

Наталії ЩЕРБАТІЙ
[foi+request-119981-
826f9e4b@dostup.pravda.com.ua](mailto:foi+request-119981-826f9e4b@dostup.pravda.com.ua)

Міністерство розвитку громад, територій та інфраструктури України розглянуло Ваше звернення від 23.11.2023, зареєстроване 23.11.2023 за № 1149/0/23-п, щодо надання інформації стосовно цільового призначення земельних ділянок, на яких можуть споруджуватись житлові, дачні або садові будинки, та повідомляє.

Частиною першою статті 1 Закону України «Про доступ до публічної інформації» встановлено, що публічна інформація - це відображена та задокументована будь-якими засобами та на будь-яких носіях інформація, що була отримана або створена в процесі виконання суб'єктами владних повноважень своїх обов'язків, передбачених чинним законодавством, або яка знаходиться у володінні суб'єктів владних повноважень, інших розпорядників публічної інформації, визначених цим Законом.

Разом з тим питання, поставлені у Вашому листі, стосуються надання роз'яснень по суті поставлених питань, що відповідає вимогам Закону України «Про звернення громадян».

Одночасно інформуємо про таке.

Під поняття «житлові будинки» підпадають як індивідуальні (садибні) будинки, так і багатоквартирні будинки. З тексту звернень можна припустити, що під «житловими» маються на увазі саме індивідуальні (садибні) будинки. У випадку, якщо також маються на увазі багатоквартирні житлові будинки пропонуємо уточнити питання.

Згідно з частиною першою статті 26 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (17 лютого 2011 року, № 3038-VI, Відомості Верховної Ради України (ВВР), 2011, № 34, ст. 343, <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3038-17#Text>) (далі – Закон) забудова територій здійснюється шляхом розміщення об'єктів будівництва. Частиною четвертою цієї статті встановлено, що право на забудову земельної ділянки



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Козловська Наталія Вікторівна
Сертифікат 4FD4BFDE9E1BAF3A04000000E28900002C8D0100
Дійсний з 17.03.2023 16:43:00 по 17.03.2024 16:43:00

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



8136/30/ЗВГ-23 від 30.11.2023

реалізується її власником або користувачем за умови використання земельної ділянки відповідно до вимог містобудівної документації.

Абзацом другим частини другої статті 24 Закону встановлено, що забудова земельної ділянки здійснюється в межах її цільового призначення, встановленого відповідно до законодавства.

Відповідно до частини третьої статті 35 Земельного кодексу України (25 жовтня 2001 року, № 2768-III, Відомості Верховної Ради України (ВВР), 2002, № 3-4, ст.27, <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14#Text>) (далі Кодекс) земельні ділянки, призначені для садівництва, можуть використовуватись для закладання багаторічних плодкових насаджень, вирощування сільськогосподарських культур, а також для зведення необхідних будинків, господарських споруд тощо.

Додатком 59 «Класифікатор видів цільового призначення земельних ділянок» Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, (чинна редакція від 04.07.2023, підстава - 665-2023-п <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n19>) (далі Порядок) визначено цільове призначення «Для індивідуального садівництва» код 01.05.

Відповідно до положень статей 51, 52 Кодексу дачне будівництво може здійснюватися на землях рекреаційного призначення відповідно до чинної містобудівної документації.

Додатком 60 «Класифікатор видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок» до Порядку зазначено, що функціональному призначенню території «території дачної забудови» код 10103.0 згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок, відповідають переважні (основні) види 07.03; 07.04; 08.01; супутні види «04.10; 05.01; 07.02; 03.07; 03.08; 03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглій території); 13.02 (в частині поштових відділень); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)».

Відповідно до статті 40 Кодексу громадянам України за рішенням органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування можуть передаватися безоплатно у власність або надаватися в оренду земельні ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і гаражного будівництва в межах норм, визначених цим Кодексом. Понад норму безоплатної передачі громадяни можуть набувати у власність земельні ділянки для зазначених потреб за цивільно-правовими угодами.

Додатком 60 «Класифікатор видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок» до Порядку зазначено, що функціональному призначенню території «території житлової садибної забудови» код 10102.0 згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок, відповідають переважні (основні) види 02.01; 08.01; супутні види 02.05; 02.06; 02.09; 02.12; 03.02; 03.03; 03.05;



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Козловська Наталія Вікторівна
Сертифікат 4FD4BFDE9E1BAF3A04000000E28900002CBD0100
Дійсний з 17.03.2023 16:43:00 по 17.03.2024 16:43:00

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



8136/30/ЗВГ-23 від 30.11.2023

04.10; 05.01; 07.02; 07.07; 03.06 (в частині резиденцій); 03.07; 03.08; 03.12; 03.13; 03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 13.02 (в частині поштових відділень); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж).

Одночасно інформуємо, що листи Мінінфраструктури не створюють норм права, не є офіційним тлумаченням положень законів, та носять лише інформаційний характер.

Заступник Міністра

Наталія КОЗЛОВСЬКА

Євген Плащенко
Ростислав Лисак, тел.: 351-46-07



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Козловська Наталія Вікторівна
Сертифікат 4FD4BFDE9E1BAF3A04000000E28900002CBD0100
Дійсний з 17.03.2023 16:43:00 по 17.03.2024 16:43:00

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



8136/30/ЗВГ-23 від 30.11.2023