



ПЕНСІЙНИЙ ФОНД УКРАЇНИ

ДЕПАРТАМЕНТ ПЕНСІЙНОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ, СТРАХОВИХ ВИПЛАТ, СОЦІАЛЬНИХ ПОСЛУГ, ЖИТЛОВИХ СУБСИДІЙ ТА ПІЛЬГ

вул. Бастіонна, 9, м. Київ-14, 01601 тел. 284-89-33,

E-mail: info@pfu.gov.ua, сайт www.pfu.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 00035323

від _____ 20__ р. № _____

На № _____ від _____ 20__ р.

Вадиму Кобякову

[foi+request-119807-7ec4b6ef@
dostup.pravda.com.ua](mailto:foi+request-119807-7ec4b6ef@dostup.pravda.com.ua)

Шановний Вадиме Євгенійовичу!

Розглянувши Ваш запит від 20.11.2023 на отримання публічної інформації, що надійшов з Секретаріату Кабінету Міністрів України (вх. № 1927/11 від 24.11.2023), стосовно державних соціальних нормативів у сфері житлово-комунального обслуговування та нормативно-правових актів, якими встановлено механізм надання громадянам пільг та субсидій, Пенсійний фонд України повідомляє.

Соціальні норми та нормативи, в межах яких держава надає громадянам пільги та субсидії на оплату житлово-комунальних послуг, витрат на управління багатоквартирним будинком, визначені постановою Кабінету Міністрів України від 06.08.2014 № 409 “Про встановлення державних соціальних стандартів у сфері житлово-комунального обслуговування” (далі – Постанова № 409).

Відповідно до Постанови № 409 соціальні норми та нормативи на житлово-комунальні послуги на 1 особу на місяць становлять, зокрема:

- на послугу з централізованого водопостачання – 2 куб. метри;
- на послугу з постачання гарячої води – 1,6 куб. метра;
- на послугу з централізованого водовідведення – 3,6 куб. метра;
- на послугу з постачання та розподілу природного газу за наявності газової плити – 3,3 куб. метра;
- на послугу з поводження з твердими відходами 0,325 куб. метра;
- на житлову послугу з управління багатоквартирним будинком; витрат на управління багатоквартирним будинком – 21 кв. метр загальної площі на одну особу та додатково 10,5 кв. метра на сім'ю;
- на послугу з постачання теплової енергії для потреб централізованого опалення в опалювальний період (з 16 жовтня до 15 квітня) – 0,0383 Гкал на 1 кв. метр опалюваної площі на місяць в опалювальний період та додатково до норми застосовується коригуючий коефіцієнт, який встановлено у залежності від особливості регіону та типу будівлі;



Охріменко Олена Валентинівна

КНЕДП ДПС

74F2A91F2F89922D292A759AF6CD86E1D7FD7910BCD0D6138BD5EEAA40B40A3D01

30.11.2023

Пенсійний фонд України



30.11.2023
2800-030302-8/67921

на послугу з постачання електричної енергії у житлових приміщеннях (будинках): 70 кВт•г на місяць на сім'ю з однієї особи і додатково 30 кВт•г на місяць на кожного іншого члена сім'ї, але не більш як 190 кВт•г на місяць.

Граничний розмір тарифу, в межах якого надаються пільги та субсидії на житлову послугу з управління будинку, розраховується за формулою відповідно до пункту 8 Постанови № 409:

$$\text{СНжп} = (\text{Пмін} \times \text{Ксрв}) / \text{СРзпж},$$

де **СНжп** – соціальний норматив житлової послуги, витрат на управління багатоквартирним будинком, гривень на 1 кв. метр;

Пмін – встановлений на законодавчому рівні на відповідну дату розмір прожиткового мінімуму на одну особу в розрахунку на місяць, гривень;

Ксрв – коефіцієнт середнього в Україні розміру витрат домогосподарств на утримання житла, що становить 0,15;

СРзпж – середній розмір загальної площі житла на одне домогосподарство одержувачів пільг або субсидій у багатоквартирних будинках, що становить 48,87 кв. метра.

Якщо встановлена ціна на послугу з управління багатоквартирним будинком (внесок на оплату витрат на управління багатоквартирним будинком) менша, ніж соціальний норматив, визначений відповідно до цього підпункту, для надання пільг і субсидій застосовується встановлена ціна (внесок).

З урахуванням зазначеного пільги та субсидії призначаються виключно на соціальні норми та нормативи, визначені законодавством, а не на фактично спожиті послуги. Пільговики та отримувачі субсидій, яким надаються пільги/субсидії у грошовій формі, зобов'язані сплачувати щомісяця вартість фактично спожитої послуги з урахуванням суми пільг/субсидій, виплачених готівкою.

Механізм нарахування та виплати пільг передбачений Порядком надання пільг на оплату житлово-комунальних послуг, придбання твердого палива і скрапленого газу у грошовій формі, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.04.2019 № 373 “Деякі питання надання житлових субсидій та пільг на оплату житлово-комунальних послуг, придбання твердого палива і скрапленого газу у грошовій формі” (далі – Порядок).

Відповідно до пункту 6 Порядку сума пільг розраховується органами Пенсійного фонду України виходячи з розміру знижки, на яку пільговик має право згідно із законом, кількості членів сім'ї, які мають таке право відповідно до закону та визначені статтею 51 Бюджетного кодексу України, з урахуванням встановлених тарифів на послуги і державних соціальних нормативів у сфері житлово-комунального обслуговування.

Надання житлових субсидій регулюється Положенням про порядок призначення житлових субсидій, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 21.10.1995 № 848 “Про спрощення порядку надання населенню субсидій для відшкодування витрат на оплату житлово-комунальних послуг, придбання скрапленого газу, твердого та рідкого пічного побутового палива” (далі – Положення).

Відповідно до пункту 5 Положення, житлові субсидії призначаються за наявності різниці між розміром плати за житлово-комунальні послуги внеску/платежу об'єднанню на оплату витрат на управління багатоквартирним будинком у межах соціальної норми житла, соціальних нормативів житлово-комунальних послуг і розміром обов'язкового відсотка платежу.

Постановою Кабінету Міністрів України від 27.07.1998 № 1156 “Про новий розмір витрат на оплату житлово-комунальних послуг, придбання скрапленого газу, твердого та рідкого пічного побутового палива у разі надання житлової субсидії” встановлено, що розмір обов’язкового відсотка платежу визначається для домогосподарств, які одержують житлову субсидію на оплату абонентського обслуговування для споживачів комунальних послуг, що надаються за індивідуальними договорами про надання комунальних послуг або за індивідуальними договорами з обслуговуванням внутрішньобудинкових систем про надання комунальних послуг, житлово-комунальних послуг, а також витрат на управління багатоквартирним будинком (далі – послуги), як частка середньомісячного сукупного доходу, а для домогосподарств, які одержують субсидію на придбання скрапленого газу, твердого та рідкого пічного побутового палива, оплату житлово-комунальних послуг, - як частка сукупного доходу за попередній календарний рік, яка розраховується за такою формулою:

$$P_o = K_d / K_g \times P_r,$$

де P_o – частка плати за послуги для домогосподарства (частка доходу), яка для розрахунку субсидії округлюється до двох знаків після коми;

K_d – коефіцієнт доходу домогосподарства - відношення розміру середньомісячного сукупного доходу домогосподарства в розрахунку на одну особу до прожиткового мінімуму на одну особу в розрахунку на місяць, встановленого на 1 січня року, з якого призначається субсидія;

K_g – базовий коефіцієнт доходу для призначення субсидії - два прожиткових мінімуми на одну особу в розрахунку на місяць ($K_g = 2$);

P_r – базова норма плати за послуги 15 відсотків середньомісячного сукупного доходу домогосподарства до завершення карантину та/або воєнного стану в Україні і одного місяця потому ($P_r = 15$).

З 1 числа місяця, що настає за місяцем завершення карантину та/або воєнного стану в Україні, базова норма плати за послуги становитиме 20 відсотків середньомісячного сукупного доходу домогосподарства.

З повагою

Директор департаменту

Олена ОХРИМЕНКО