



# МІНІСТЕРСТВО У СПРАВАХ ВЕТЕРАНІВ УКРАЇНИ (Мінветеранів)

## УПРАВЛІННЯ РОЗВИТКУ ІНФРАСТРУКТУРНИХ ПРОЕКТІВ

провулок Музейний, 12, м. Київ, 01001, тел. 0(44)281-08-50, тел./факс 0(44)281-08-57  
E-mail: control@mva.gov.ua; Web: http:// www.mva.gov.ua Код ЄДРПОУ 42657144

№ \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_

від \_\_\_\_\_

**Олександрю СМІРНОВУ**

foi+request-119591-  
5b438fc2@dostup.pravda.com.ua

foi+request-119579-  
@vda.com.ua

### Шановний пане Олександрє!

Міністерство у справах ветеранів України розглянуло Ваші запити від 14.11.2023 та 13.11.2023, що надійшов листом Міністерства соціальної політики України від 15.11.2023 № 434/0/98-23/314, стосовно встановлених норм житла, яке придбавається одержувачем грошової компенсації відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 18.04.2018 № 280 “Питання забезпечення житлом внутрішньо переміщених осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України” (далі – постанова № 280) та в межах компетенції повідомляє.

Пунктом 24 Порядку виплати грошової компенсації за належні для отримання жилі приміщення для внутрішньо переміщених осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України, затвердженим постановою № 280 (далі - Порядок) передбачено, що протягом року з дня зарахування коштів грошової компенсації на спеціальний рахунок в уповноваженому банку внутрішньо переміщена особа самостійно використовує призначену їй грошову компенсацію на придбання жилого приміщення в прийнятих в експлуатацію житлових будинках в будь-якому населеному пункті на території України, крім населених пунктів, розташованих на тимчасово окупованій території та на лінії розмежування.

Кошти грошової компенсації використовуються під час воєнного стану, а також протягом шести місяців після його припинення чи скасування.

Для переказу коштів грошової компенсації із спеціального рахунка внутрішньо переміщена особа подає уповноваженому банку заяву про переказ



ДОКУМЕНТ СЕД АСКОД

Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000028CF3600C255BV00

Підписувач Пахольчук Сергій Іванович

Дійсний з 16.06.2023 0:00:00 по 15.06.2025 23:59:59

Мінветеранів



№ 11994/8.0/8.3-23 від 21.11.2023

коштів грошової компенсації на придбання житла, до якої додається платіжне доручення щодо переказу коштів грошової компенсації на оплату за договором купівлі-продажу житла (далі - договір) у прийнятих в експлуатацію житлових будинках, а також письмову згоду органу соціального захисту населення або уповноваженого органу на перерахування коштів грошової компенсації із спеціального рахунка як оплати за договором.

Пунктом 28 Порядку визначені умови, за наявності яких орган соціального захисту населення або уповноважений орган дає згоду на переказ коштів грошової компенсації із спеціального рахунка внутрішньо переміщеної особи на зазначений у договорі рахунок, який відкрито у будь-якій банківській установі відповідно до законодавства, зокрема:

предметом договору є придбання у власність внутрішньо переміщеної особи та членів її сім'ї, на яких розраховано грошову компенсацію, житла, що відповідає установленим вимогам законодавства для забезпечення громадян, які потребують поліпшення житлових умов, що буде підставою для зняття з квартирної обліку;

ціна договору є меншою або дорівнює сумі коштів грошової компенсації, що розміщені на спеціальному рахунку внутрішньо переміщеної особи, крім випадків, визначених пунктом 34 цього Порядку;

строк виконання договору купівлі-продажу житла не перевищує двох місяців;

відсутність обвинувального вироку суду у зв'язку із вчиненням внутрішньо переміщеною особою злочину проти України.

Порядок взяття громадян на квартирний облік та підстави зняття з такого обліку регулюються Житловим кодексом України (далі – Кодекс) та Правилами обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затвердженими постановою Ради Міністрів УРСР і Укрпрофради від 11.12.1984 № 470 (далі – Правила обліку).

Статтею 47 Кодексу встановлено норму жилої площі в розмірі 13,65 квадратного метру на одну особу.

Жиле приміщення надається громадянам у межах норми жилої площі, але не менше розміру, який визначається Кабінетом Міністрів України і Федерацією професійних спілок України (стаття 48 Житлового кодексу України).

Пунктом 13 Правил обліку передбачено, що потребуючими поліпшення житлових умов визнаються громадяни, які забезпечені жилою площею нижче за рівень, що визначається виконавчими комітетами обласних, Київської і Севастопольської міських Рад народних депутатів разом з радами профспілок. Цей рівень періодично переглядається вказаними органами.

Громадяни знімаються з квартирної обліку, зокрема, у випадку поліпшення житлових умов, внаслідок якого відпали підстави для надання іншого жилого приміщення (пункт 26 Правил обліку).

Відповідно до пункту 53 Правил обліку жиле приміщення надається громадянам у межах 13,65 квадратного метра жилої площі на одну особу, але не

менше рівня середньої забезпеченості громадян жилою площею в даному населеному пункті.

Рівень середньої забезпеченості громадян жилою площею в населеному пункті визначається і періодично переглядається виконавчими комітетами обласних, Київської і Севастопольської міських Рад народних депутатів спільно з радами профспілок виходячи з даних статистичної звітності.

Виходячи з положень Правил обліку даний населений пункт вважається населений пункт, в якому громадянин перебуває на квартирному обліку.

Таким чином, згода на переказ коштів грошової компенсації надається органом соціального захисту населення або уповноваженим органом, якщо норма житла, яке придбавається одержувачем грошової компенсації, відповідає рівню забезпеченості громадян жилою площею та буде підставою для зняття з квартирному обліку за місцем його перебування на такому обліку.

З повагою

**Начальник Управління**

**Сергій ПАХОЛЬЧУК**