



ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ

вул. Січеславська Набережна, 29-А, м. Дніпро, 49000, тел.: (056) 745-07-15, факс: (056) 745-07-15
e-mail: udabkdmr@gmail.com Код ЄДРПОУ 40498190

16.11.2023 № 11/5-211

на № 37/1106 від 24.10.2023

Роману АНТОНОВУ
foi+request-118732-1adb4b2e@dostup.pravda.com.ua

Про розгляд запиту

Розглянувши запит, що надійшов на vidkryta-vlada@dmr.dp.ua від 24.10.2023 стосовно надання інформації щодо діяльності робочої групи з питань виявлення на території міста об'єктів самочинного будівництва та об'єктів, будівництво яких здійснюється з порушенням законодавства, повідомляємо таке.

Відповідно до ст. 38 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», у разі виявлення факту самочинного будівництва об'єкта, перебудова якого з метою усунення істотного відхилення від проекту або усунення порушень законних прав та інтересів інших осіб, істотного порушення будівельних норм є неможливою, посадова особа органу державного архітектурно-будівельного контролю видає особі, яка здійснила (здійснює) таке будівництво, припис про усунення порушень вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм і правил з визначенням строку для добровільного виконання припису.

У разі якщо особа в установлений строк добровільно не виконала вимоги, встановлені у приписі, орган державного архітектурно-будівельного контролю подає позов до суду про знесення самочинно збудованого об'єкта та компенсацію витрат, пов'язаних з таким знесенням.

За рішенням суду самочинно збудований об'єкт підлягає знесенню з компенсацією витрат, пов'язаних із знесенням об'єкта, за рахунок особи, яка здійснила (здійснює) таке самочинне будівництво.

У разі неможливості виконання рішення суду особою, яка здійснила таке самочинне будівництво (смерть цієї особи, оголошення її померлою, визнання безвісно відсутньою, ліквідація чи визнання її банкрутом тощо), знесення самочинно збудованого об'єкта здійснюється за рішенням суду за рахунок коштів правонаступника або за рішенням органу місцевого самоврядування за рахунок коштів місцевого бюджету та в інших випадках, передбачених законодавством.

Виконання рішення суду, що набрало законної сили, щодо знесення самочинно збудованого об'єкта здійснюється відповідно до Закону України "Про виконавче провадження".

Відповідно до п.2 Положення про управління державного архітектурно-будівельного контролю Дніпровської міської ради затверджено рішенням міської ради від 26.01.2022 № 72/15 «Про затвердження Положення про управління державного архітектурно-будівельного контролю Дніпропетровської міської ради», основним завданням Управління державного архітектурно будівельного

контролю Дніпровської міської ради (далі - Управління) є здійснення відповідно до Закону державного архітектурно-будівельного контролю виконання дозвільних та реєстраційних функцій у сфері містобудівної діяльності.

Управління відповідно до покладених до нього завдань має такі функції: надання, отримання, реєстрація, повернення документів на доопрацювання, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, відмова у видачі таких документів, їх анулювання, скасування реєстрації за відповідних умов; прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів (видача сертифікатів, реєстрація декларація про готовність об'єкта до експлуатації та повернення відповідних декларацій на доопрацювання для усунення виявлених недоліків); здійснення державного архітектурно-будівельного контролю за дотриманням вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил, положень містобудівної документації всіх рівнів, вихідних даних для проектування об'єктів містобудування, проектної документації щодо об'єктів, розташованих у межах міста Дніпра; здійснення контролю за виконанням законних вимог(приписів) посадових осіб органів державного архітектурно-будівельного контролю; розгляд відповідно до Закону справ про адміністративні правопорушення, пов'язаних з порушенням вимог законодавства, будівельних норм, державних стандартів і правил під час будівництва, порушенням законодавства під час планування та забудови територій і невиконанням законних вимог (приписів) посадових осіб органів державного архітектурно-будівельного контролю; розгляд відповідно до закону справ про правопорушення у сфері містобудівної діяльності із прийняттям відповідних рішень; проведення перевірок стосовно: відповідності виконання підготовчих та будівельних робіт, будівельних матеріалів виробів і конструкцій, що використовуються під час будівництва об'єктів, вимогам будівельних норм, стандартів і правил, технічним умовам, затвердженим проектним вимогам, рішенням; своєчасності та якості проведення передбачених нормативно-технічною і проектною документацією зйомок, замірів, випробувань, а також ведення журналів робіт, наявності у передбачених законодавством випадках паспортів, актів та протоколів випробувань, сертифікатів (у тому числі наявності у виконавця будівельних сертифікатів на будівельні матеріали, вироби і конструкції) та іншої документації; здійснення контролю за дотриманням порядку обстеження та паспортизації об'єктів, а також за здійсненням заходів щодо забезпечення надійності та безпеки під час їх експлуатації; організація розгляду звернень громадян з питань, що належать до компетенції Управління, виявлення та усунення причин, що призводять до подання громадянами скарг, надання відповідей; організація ведення діловодства та зберігання документів відповідно до встановлених правил.

Також повідомляємо, що відповідно до розпорядження Дніпровського міського голови від 30.12.2016 № 1156-р (зі змінами згідно з розпорядженням Дніпровського міського голови від 11.05.2021 № 3-11/5-р) до складу вказаної робочої групи від управління входить його начальник (за посадою), отже запитана інформація щодо виконання п. 2.2 розпорядження Дніпровського міського голови від 30.12.2016 № 1156-р (зі змінами) у розпорядженні управління – відсутня.

Також повідомляємо, що згідно з листом департаменту правового забезпечення Дніпровської міської ради (далі – департамент) від 30.10.2023 № 17/8-36, відповідно до розпорядження Дніпровського міського голови від 11.05.2021 № 3-11/5-р оновлено склад

робочої групи з питань виявлення на території міста об'єктів самочинного будівництва, які здійснюються з порушенням чинного законодавства, затверджений розпорядженням Дніпровського міського голови від 30.12.2016 № 1156-р.

Головою вказаної робочої групи визначено заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів щодо правоохоронної діяльності (за посадою).

Відповідно до пункту 2.2 розпорядження Дніпровського міського голови від 30.12.2016 № 1156-р голова робочої групи щомісячно інформує міського голову про результати діяльності робочої групи.

Звертаємо увагу, що до складу вказаної робочої групи від департаменту входить його директор (за посадою), отже запитана інформація щодо виконання п. 2.2 розпорядження Дніпровського міського голови від 30.12.2016 № 1156-р (зі змінами) у розпорядженні департаменту – відсутня.

Разом з цим, департаментом постійно здійснюється претензійно-позовна робота та за позовами Дніпровської міської ради ухвалені судові рішення щодо зобов'язання знесення об'єктів самочинного будівництва розташованого на території Соборного району міста Дніпра у наступних судових справах:

№ 160/8552/18 по вул. Міськдачі, буд. 11 А, м. Дніпро;

№ 201/13998/18 по вул. Набережна Перемоги, буд. 67 Д, м. Дніпро;

№ 904/6949/20 по вул. Бригадна, буд. 10, м. Дніпро;

№ 904/7578/21 по вул. Набережна Перемоги, буд. 94 В, м. Дніпро;

№ 160/17496/22 по вул. Лабораторна, буд. 89, м. Дніпро;

Інформація щодо інших позовів, у справах де рішення ухвалені не на користь міської ради або розгляд яких триває, не наводиться.

Начальник управління



Надія РАТИЧ