



ДЕРЖГЕОКАДАСТР

Головне управління Держгеокадастру у м. Києві та Київській області

вул. Серпова, 3/14, м. Київ, 03115,

тел. (044) 409-23-35, e-mail: kyiv@land.gov.ua

12.10.2023 № ПІ-715/0-787/0/63-23

На №

від

Гр. Бебешко Т.

Ел. пошта – foi+request-118374-

448ccbc0@dostup.pravda.com.ua

Головним управлінням Держгеокадастру у м. Києві та Київській області (далі - Головне управління) розглянутий Ваш запит від 10.10.2023 (вх. № ПІ-715/0/4-23 від 10.10.2023) стосовно обмеження у використанні земельної ділянки з кадастровим номером 3222480800:11:004:0093.

За результатами розгляду повідомляємо наступне.

Державний земельний кадастр містить інформацію про зареєстровані земельні ділянки, відомості про які внесено в базу даних автоматизованої системи Державного земельного кадастру на підставі відповідної документації із землеустрою, яка передбачена статтею 21 Закону України «Про Державний земельний кадастр» та про земельні ділянки, відомості про які перенесені з Державного реєстру земель до Державного земельного кадастру.

Державна реєстрація речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень проводиться державним реєстратором прав на нерухоме майно шляхом внесення відповідних записів до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідно до Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

Відповідно до п. 162 Порядку ведення державного земельного кадастру, який затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 № 1051 (далі- Порядок), відомості з Державного земельного кадастру є актуальними на дату та час формування документів, визначених підпунктами 1-4 цього пункту.

За інформацією Відділу № 4 Управління надання адміністративних послуг Головного управління (лист від 11.10.2023 № 13104/497-23, далі - Відділ), відповідно до програмного забезпечення ведення Державного земельного кадастру (ДЗК), відомості про земельну ділянку з кадастровим номером 3222480800:11:004:0093 були перенесені з Державного реєстру земель до Державного земельного кадастру. У відомостях ДЗК про обмеження у використанні земельної ділянки з кадастровим номером 3222480800:11:004:0093 не зазначена підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки.

У місцевому фонді документації із землеустрою Відділу відсутня документація із землеустрою на земельну ділянку з кадастровим номером 3222480800:11:004:0093.

Разом з тим, виправлення помилок, допущених під час ведення Державного земельного кадастру, визначено пунктами 138-161 Порядку.

Відповідно до пункту 139 Порядку, у разі виявлення фізичною або юридичною особою у витязі, довідці з Державного земельного кадастру, викопіюванні з картографічних матеріалів Державного земельного кадастру технічної помилки (описки, друкарської, граматичної, арифметичної чи іншої помилки) заінтересована особа зобов'язана повідомити про це за формою згідно з додатком 29 органу, що здійснює ведення Державного земельного кадастру. У



повідомленні викладається суть виявлених помилок. До повідомлення додаються документи, що містять зазначені у повідомленні технічні помилки, та документи, що підтверджують такі помилки і містять правильну редакцію відповідних відомостей.

Повідомлення разом із доданими до нього документами надсилається заінтересованою особою в електронній формі технічними засобами електронних комунікацій з використанням електронного підпису, що базується на кваліфікованому сертифікаті електронного підпису, чи іншого альтернативного засобу електронної ідентифікації особи з використанням Єдиного державного вебпорталу електронних послуг, у тому числі через веб-сторінку Держгеокадастру.

Повідомлення про виявлення помилки може бути надіслано також в електронній формі з Державного аграрного реєстру з використанням Єдиного державного вебпорталу електронних послуг, у тому числі через веб-сторінку Держгеокадастру.

Начальник



Наталя ЧЕРНЕНКО

Ольга Дідківська
Дарина Дмитрук 409-23-36

Дмитрук Дарина Михайлівна

ГУ Держгеокадастру у м. Києві та Київській області
ПІ-715/0-787/0/63-23 від 12.10.2023

